



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 439 243
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALEGATA 40 42 44 46 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Helen Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 051 832	2 032 427
Sum inntekter		2 051 832	2 032 427
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	30 807
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 499 617	1 369 978
Sum kostnader		1 533 846	1 400 785
Driftsresultat		517 986	631 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 170	14 749
Sum finansinntekter		14 170	14 749
Annen rentekostnad	15	82 599	137 335
Sum finanskostnader		82 599	137 335
Netto finans		-68 429	-122 586
Ordinært resultat før skattekostnad		449 556	509 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 556	509 056
Årsresultat		449 557	509 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	3 565 671	3 565 671
Maskiner og anlegg		134 693	134 693
Sum varige driftsmidler		3 700 364	3 700 364
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 550	5 550
Sum finansielle anleggsmidler		5 550	5 550
Sum anleggsmidler		3 705 914	3 705 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86	74 383
Andre fordringer		125 254	118 168
Sum fordringer		125 340	192 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 623 931	1 688 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 931	1 688 529
Sum omløpsmidler		1 749 271	1 881 080
SUM EIENDELER		5 455 185	5 586 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		356 941	-92 616
Sum egenkapital		360 541	-89 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	1 113 714	974 351
Sum avsetninger for forpliktelser		1 113 714	974 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 706 335	4 402 053
Øvrig langsiktig gjeld	13	90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 796 335	4 492 053
Sum langsiktig gjeld		4 910 049	5 466 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 655	142 665
Skyldige offentlige avgifter		0	-400
Annen kortsiktig gjeld		17 939	67 341
Sum kortsiktig gjeld		184 594	209 606
Sum gjeld		5 094 644	5 676 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 455 185	5 586 994
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 796 335	4 492 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673773

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 439 243
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALEGATA 40 42 44 46 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Helen Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 947 439 243
DALEGATA 40 42 44 46 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 051 832	2 032 427
Sum inntekter		2 051 832	2 032 427
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	30 807
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 499 617	1 369 978
Sum kostnader		1 533 846	1 400 785
Driftsresultat		517 986	631 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 170	14 749
Sum finansinntekter		14 170	14 749
Annen rentekostnad	15	82 599	137 335
Sum finanskostnader		82 599	137 335
Netto finans		-68 429	-122 586
Ordinært resultat før skattekostnad		449 556	509 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 556	509 056
Årsresultat		449 557	509 056



Organisasjonsnr: 947 439 243
DALEGATA 40 42 44 46 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	3 565 671	3 565 671
Maskiner og anlegg		134 693	134 693
Sum varige driftsmidler		3 700 364	3 700 364

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 550	5 550
Sum finansielle anleggsmidler		5 550	5 550

Sum anleggsmidler		3 705 914	3 705 914
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		86	74 383
Andre fordringer		125 254	118 168
Sum fordringer		125 340	192 551

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 623 931	1 688 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 931	1 688 529

Sum omløpsmidler		1 749 271	1 881 080
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 455 185	5 586 994
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		356 941	-92 616
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital		360 541	-89 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	1 113 714	974 351
Sum avsetninger for forpliktelse		1 113 714	974 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 706 335	4 402 053
Øvrig langsiktig gjeld	13	90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 796 335	4 492 053
Sum langsiktig gjeld		4 910 049	5 466 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 655	142 665
Skyldige offentlige avgifter		0	-400
Annen kortsiktig gjeld		17 939	67 341
Sum kortsiktig gjeld		184 594	209 606
Sum gjeld		5 094 644	5 676 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 455 185	5 586 994
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 796 335	4 492 053



Organisasjonsnr: 947 439 243
DALEGATA 40 42 44 46 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndepte felleskostnader	2 047 152	2 027 747	2 047 152	2 118 576
Andre leieinntekter	3 600	3 600	3 600	3 600
Strømvavgifter	1 080	1 080	720	960
Sum driftsinntekter	2 051 832	2 032 427	2 051 472	2 123 136
Utgifter				
Personalkostnader	3 4 230	3 807	4 230	4 230
Styregodtgjørelser	4 30 000	27 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	5 10 528	10 528	10 843	7 750
Forretningsførerhonorar	129 486	126 330	129 483	134 015
Kontingent boligbyggelaget	11 700	11 700	11 700	11 700
Vedlikehold	6 176 400	171 720	176 400	190 440
Kabel-TV og/eller internett	168 479	162 000	168 480	177 120
Forsikring	119 704	96 158	105 851	129 280
Energi, strøm	88 322	79 968	100 000	92 089
Andre driftskostnader	7 323 321	293 995	315 000	308 895
Kommunale avgifter	8 471 677	417 579	437 293	500 160
Sum driftsutgifter	1 533 846	1 400 785	1 489 280	1 585 679
Res. før finansielle poster	517 986	631 642	562 192	537 457
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	14 170	14 749	8 000	25 000
Renteutgifter	15 82 599	137 335	85 150	109 984
Sum finansielle inn-/utbet.	-68 429	-122 586	-77 150	-84 984
Årsresultat	449 557	509 056	485 042	452 473



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	4 300	4 300
Bygninger	10	3 561 371	3 561 371
Andre driftsmidler		134 693	134 693
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		5 550	5 550
Sum anleggsmidler		3 705 914	3 705 914
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		86	74 383
Andre fordringer		125 254	118 168
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	1 623 931	1 688 529
Sum omløpsmidler		1 749 271	1 881 080
SUM EIENDELER		5 455 185	5 586 994
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		356 941	-92 616
Sum egenkapital		360 541	-89 016
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	1 113 714	974 351
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	3 706 335	4 402 053
Borettsinnskudd	13	90 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		4 910 049	5 466 404
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 939	19 033
Leverandørgjeld		166 655	142 665
Skyldig off. myndigheter		0	-400
Annen kortsiktig gjeld		0	48 308
Sum kortsiktig gjeld		184 594	209 606
Sum gjeld		5 094 644	5 676 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 455 185	5 586 994
Pantestillelser	14	3 796 335	4 492 053

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Henning Gjøstøl
Styreleder

Robert Henden
Styremedlem

Rita Helen Lystad
Styremedlem

Dalegata 40 42 44 46 Borettslag Orgnr. 947 439 243



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 671 474	1 266 617	1 671 474	1 564 676
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	449 557	509 056	485 042	452 473
Avsatt vedlikeholdsfond	139 363	159 455	0	0
Avdrag langsiktig lån	-695 718	-263 654	-485 000	-495 298
B. Årets endring disponible midler:	-106 798	404 857	42	-42 825
C. Disponible midler pr. 31.12	1 564 676	1 671 474	1 671 516	1 521 851
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	1 113 714	974 351	0	0
Fritt disponibelt:	450 962	697 123	42	-42 825
Omløpsmidler 31.12	1 749 271	1 881 080	1 881 122	1 706 446
Kortsiktig gjeld 31.12	-184 594	-209 606	-209 606	-184 594
Disponible midler 31.12	1 564 676	1 671 474	1 671 516	1 521 851



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	3 807
Sum	4 230	3 807

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	30 000	27 000
Sum	30 000	27 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	10 528	10 528



Noter 2021

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold Elektro	37 037	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	12 265
6645 Vedlikeholdsavsetning	139 363	159 455
Sum	176 400	171 720

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6400 Leie av maskiner, inventar	350	0
6551 Driftskostnader bygg	33 165	10 557
6552 Driftskostnader VVS	33 841	18 745
6553 Driftskostnader Elektro	23 778	24 869
6559 Andre driftskostnader	10 439	28 896
6715 Sekretærarbeider ol	6 240	3 553
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	190 838	206 709
7719 Organisasjonsmessige kostnader	19 288	0
7720 Generalforsamling	4 710	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	672	667
Sum	323 321	293 995

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	349 071	295 664
7761 Eiendomsskatt	122 606	121 915
Sum	471 677	417 579



Noter 2021

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1956	4 300
Bokført verdi pr. 31.12		4 300

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1956	1 243 300
Utvidelse nye verandaer	2004	2 318 071
Porttelefon	2007	134 693
Bokført verdi pr. 31.12		3 696 064

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	974 351
+ årets avsetning	139 363
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	1 113 714

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	90 000
Sum	90 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter 2021

Note 14 - Pantstillelser

2021

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	3 796 335
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	3 565 671

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest	Husbanken
Formål:	Bedring av likviditeten	
Lånenummer:	39308434005	14625228 3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2008
Rentesats:	1.49 %	0.719 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2042	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 160 000	6 129 873
Lånesaldo 01.01:	1 999 733	2 402 320
Avdrag i perioden:	77 455	618 263
Lånesaldo 31.12:	1 922 278	1 784 057

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14625228 3	36	49 557	1 784 052
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308434005	36	53 397	1 922 292



Resultat og balanse med noter for Dalegata 40 42 44 46 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dalegata 40 42 44 46 Borettslag

Styreleder	Henning Gjølstøl (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Rita Helen Lystad (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Robert Henden (sign.)	21.02.2022



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalegata 40 42 44 46 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalegata 40 42 44 46 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Penneo Dokumentnøkkel: 3YEZC-CE21X-5Y4H7-YF0NQ-6Y7TJ-B2OYG



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3YEZC-CE21X-5Y4H7-YF0NQ-6Y7TJ-B2OYG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-24 13:54:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3YEEZC-CE21X-5V4H7-YF0NQ-6Y7TJ-B2OYG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>