



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JO HK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bergsåsveien 5  
3175 RAMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Helge Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad	1	2 713	3 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 713</b>	<b>3 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 713</b>	<b>-3 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	38 832	38 397
Annen finansinntekt	3	250 000	250 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 832</b>	<b>288 397</b>
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>288 832</b>	<b>288 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>281 120</b>	<b>284 695</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 496	9 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 624</b>	<b>275 412</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>272 624</b>	<b>275 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 624</b>	<b>275 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 624</b>	<b>275 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		22 624	25 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 624</b>	<b>275 412</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	475 142	475 142
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 627 515	2 598 204
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 102 657</b>	<b>3 073 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 102 657</b>	<b>3 073 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	250 000	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 516	258 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 516</b>	<b>258 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 516</b>	<b>508 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 359 174</b>	<b>3 582 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 800	100 800
Overkurs		7 500	7 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 300</b>	<b>108 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		2 987 378	2 964 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 987 378</b>	<b>2 964 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 095 678</b>	<b>3 073 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	8 496	9 283
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 496</b>	<b>509 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 496</b>	<b>509 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 359 174</b>	<b>3 582 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JO HK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bergsåsveien 5  
3175 RAMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Helge Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 254 669  
JO HK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad	1	2 713	3 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 713</b>	<b>3 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 713</b>	<b>-3 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	38 832	38 397
Annen finansinntekt	3	250 000	250 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 832</b>	<b>288 397</b>
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>288 832</b>	<b>288 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	8 496	9 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 624</b>	<b>275 412</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>272 624</b>	<b>275 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 624</b>	<b>275 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 624</b>	<b>275 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		22 624	25 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 624</b>	<b>275 412</b>



Organisasjonsnr: 989 254 669  
JO HK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	475 142	475 142
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 627 515	2 598 204
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 102 657</b>	<b>3 073 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 102 657</b>	<b>3 073 346</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	250 000	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 516	258 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 516</b>	<b>258 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 516</b>	<b>508 991</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 359 174</b>	<b>3 582 337</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 800	100 800
Overkurs		7 500	7 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 300</b>	<b>108 300</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 987 378	2 964 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 987 378</b>	<b>2 964 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 095 678</b>	<b>3 073 054</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	8 496	9 283
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 496</b>	<b>509 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 496</b>	<b>509 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 359 174</b>	<b>3 582 337</b>



Organisasjonsnr: 989 254 669  
JO HK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Jo Hk Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 254 669



## RESULTATREGNSKAP

JO HK HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad	1	2 713	3 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 713</b>	<b>3 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 713</b>	<b>-3 700</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	2	38 832	38 397
Annen finansinntekt	3	250 000	250 000
Annen rentekostnad		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>288 832</b>	<b>288 395</b>
Resultat før skattekostnad		281 120	284 695
Skattekostnad på resultat	4	8 496	9 283
<b>Resultat</b>		<b>272 624</b>	<b>275 412</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>272 624</b>	<b>275 412</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		22 624	25 412
<b>Sum overføringer</b>		<b>272 624</b>	<b>275 412</b>



### BALANSE

#### JO HK HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	475 142	475 142
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 627 515	2 598 204
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 102 657</b>	<b>3 073 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 102 657</b>	<b>3 073 346</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	250 000	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 516	258 991
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 516</b>	<b>508 991</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 359 174</b>	<b>3 582 337</b>



## BALANSE

### JO HK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 800	100 800
Overkurs		7 500	7 500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>108 300</strong>	<strong>108 300</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 987 378	2 964 754
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 987 378</strong>	<strong>2 964 754</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>3 095 678</strong>	<strong>3 073 054</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	4	8 496	9 283
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	250 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>263 496</strong>	<strong>509 283</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>263 496</strong>	<strong>509 283</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 359 174</strong>	<strong>3 582 337</strong>

Revetal, 30.04.2024  
Styret i Jo Hk Holding AS

Jo Helge Karlsen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Jo Hk Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser ettersom selskapet ikke har ansatte.

## Note 2 Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	2 627 515	2 598 204
<b>Sum</b>	<b>2 627 515</b>	<b>2 598 204</b>

Lån til tilknyttet selskap er renteberegnet med kr 38 830.

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Byggtex AS	Barkåker	22,3%		579 764	-995
Sportex AS	Barkåker	40,0%	10,1%	2 521 091	197 422
Ventolera AS	Barkåker	22,3%		-772 428	-59 137
<b>Sum</b>				<b>2 328 427</b>	<b>137 290</b>

Ventolera AS har rettighetene til å skille ut en tomt på Korten i Tønsberg. Det er ikke iverksatt noen prosess for å skille ut tomten. Dette skyldes at det har vært knyttet usikkerhet til ny fastlandsforbindelse mellom Tønsberg og Nøtterøy. Etter siste avstemming i de berørte kommunene, ligger det nå an til at ny fastlandsforbindelse ikke kommer til å berøre tomteområdet der Ventolera AS har rettighetene til å kunne få skilt ut en tomt. Ventolera AS vil framover undersøke mulighetene for å enten selge rettighetene til tomten eller å utvikle eiendommen slik at man kan få solgt eller leid ut en bebygd tomt. Ventolera er pr. 31.12.2023 insolvent, så det knyttes usikkerhet til verdien av aksjeposten i Ventolera AS. Det er derfor valgt å nedskrive fordringen til kr 1,00 pr. 31.12.2023.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 496	9 283
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 496</b>	<b>9 283</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	281 120	284 695
Permanente forskjeller	-242 502	-242 498
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>38 618</b>	<b>42 197</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 496	9 283
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 496</b>	<b>9 283</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 800	7 500	0	2 964 754	3 073 054
Årets resultat				272 624	272 624
Utbytte				-250 000	-250 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 800</b>	<b>7 500</b>	<b>0</b>	<b>2 987 378</b>	<b>3 095 678</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JO HK HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	240	420,0	100 800
<b>Sum</b>	<b>240</b>		<b>100 800</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jo Helge Karlsen	240	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Jo Helge Karlsen	styreleder/daglig leder	240
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>240</b>