



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 989 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHJØTT INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 54
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EK Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 752	502 752
Sum inntekter		502 752	502 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	216 878	134 709
Annen driftskostnad	5, 6	77 165	54 831
Sum kostnader		294 043	189 540
Driftsresultat		208 709	313 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		276 456	109 027
Sum finanskostnader		276 456	109 027
Netto finans		-276 449	-109 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 741	204 186
Skattekostnad på resultat	1, 7		47 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 741	156 354
Årsresultat		-67 741	156 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 741	156 354
Totalresultat		-67 741	156 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			156 354
Overført fra annen egenkapital		-67 741	
Sum overføringer og disponeringer		-67 741	156 354



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 11	8 232 907	4 343 600
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	118 000	123 600
Sum varige driftsmidler	4	8 350 907	4 467 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			90 173
Sum finansielle anleggsmidler			90 173
Sum anleggsmidler		8 350 907	4 557 373
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Kundefordringer	1, 6		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	82 051	133 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 051	133 647
Sum omløpsmidler		82 051	133 647
SUM EIENDELER		8 432 958	4 691 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	10	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	1 444 877	1 512 618
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		1 444 877	1 512 618
Sum egenkapital		1 548 877	1 616 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 840 322	3 026 570
Sum annen langsiktig gjeld		6 840 322	3 026 570
Sum langsiktig gjeld		6 840 322	3 026 570
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		23 203	
Betalbar skatt	7		47 832
Annen kortsiktig gjeld		20 556	
Sum kortsiktig gjeld		43 758	47 832
Sum gjeld		6 884 080	3 074 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 432 958	4 691 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548611

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 989 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHJØTT INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 54
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EK Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 989 553
SCHJØTT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 752	502 752
Sum inntekter		502 752	502 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	216 878	134 709
Annen driftskostnad	5, 6	77 165	54 831
Sum kostnader		294 043	189 540
Driftsresultat		208 709	313 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		276 456	109 027
Sum finanskostnader		276 456	109 027
Netto finans		-276 449	-109 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 7	-67 741	204 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 741	156 354
Årsresultat		-67 741	156 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 741	156 354
Totalresultat		-67 741	156 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			156 354
Overført fra annen egenkapital		-67 741	
Sum overføringer og disponeringer		-67 741	156 354



Organisasjonsnr: 989 989 553
SCHJØTT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4, 11	8 232 907	4 343 600
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	118 000	123 600
Sum varige driftsmidler	4	8 350 907	4 467 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Sum finansielle anleggsmidler			90 173
Sum anleggsmidler		8 350 907	4 557 373
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	82 051	133 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 051	133 647
Sum omløpsmidler		82 051	133 647
SUM EIENDELER		8 432 958	4 691 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	10	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	1 444 877	1 512 618
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		1 444 877	1 512 618
Sum egenkapital		1 548 877	1 616 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 840 322	3 026 570
Sum annen langsiktig gjeld		6 840 322	3 026 570
Sum langsiktig gjeld		6 840 322	3 026 570
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		23 203	
Betalbar skatt	7		47 832
Annen kortsiktig gjeld		20 556	
Sum kortsiktig gjeld		43 758	47 832
Sum gjeld		6 884 080	3 074 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 432 958	4 691 020



Organisasjonsnr: 989 989 553
SCHJØTT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Schjøtt Invest AS

Org.nr.: 989 989 553



Årsrapport 2022 for

Schjøtt Invest AS

Virksomhetens art

Schjøtt Invest AS driver med investeringsvirksomhet, samt utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 67 741 i 2022 mot et overskudd på kr 156 354 i 2021. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 502 752 i 2021 til kr 502 752 i 2022.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 8 432 958 mot kr 4 691 020 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 18,4% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 22.05.2023
Styret i Schjøtt Invest AS

Richard Schjøtt
Styreleder / Daglig leder



Resultatregnskap			
Schjøtt Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		502 752	502 752
Sum driftsinntekter		<u>502 752</u>	<u>502 752</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	216 878	134 709
Annen driftskostnad	5, 6	77 165	54 831
Sum driftskostnader		<u>294 043</u>	<u>189 540</u>
Driftsresultat		<u>208 709</u>	<u>313 213</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	0
Annen rentekostnad		276 456	109 027
Resultat av finansposter		<u>-276 449</u>	<u>-109 027</u>
Resultat før skattekostnad		-67 741	204 186
Skattekostnad på resultat	1, 7	0	47 832
Resultat		<u>-67 741</u>	<u>156 354</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-67 741</u>	<u>156 354</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	156 354
Overført fra annen egenkapital		67 741	0
Sum overføringer		<u>-67 741</u>	<u>156 354</u>



Balanse			
Schjøtt Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 11	8 232 907	4 343 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	118 000	123 600
Sum varige driftsmidler	4	<u>8 350 907</u>	<u>4 467 200</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	90 173
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>90 173</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 350 907</u>	<u>4 557 373</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	82 051	133 647
Sum omløpsmidler		<u>82 051</u>	<u>133 647</u>
Sum eiendeler		<u>8 432 958</u>	<u>4 691 020</u>

**Balanse**

Schjøtt Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 444 877	1 512 618
Sum opptjent egenkapital		<u>1 444 877</u>	<u>1 512 618</u>
Sum egenkapital		<u>1 548 877</u>	<u>1 616 618</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 840 322	3 026 570
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 840 322</u>	<u>3 026 570</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 203	0
Betalbar skatt	7	0	47 832
Annen kortsiktig gjeld		20 556	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 758</u>	<u>47 832</u>
Sum gjeld		<u>6 884 080</u>	<u>3 074 402</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 432 958</u>	<u>4 691 020</u>

Kristiansand, 22.05.2023

Richard Schjøtt
Styreleder / Daglig leder



Noter for 2022

Schjøtt Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skatteteknaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Schjøtt Invest AS

Org.nr: 989 989 553



Noter for 2022

Schjøtt Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Utsmykning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 266 171	143 182	100 000	6 509 353
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 100 585			4 100 585
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 366 756	143 182	100 000	10 609 938
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 133 849	125 182		2 259 031
= Bokført verdi 31.12.22	8 232 907	18 000	100 000	8 350 907
Årets ordinære avskrivninger	211 278	5 600		216 878

Økonomisk levetid	10-50 år	5 år
-------------------	----------	------

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2022 utgjør kr 0 (inkl. mva). Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva).



Noter for 2022
Schjøtt Invest AS

Note 6 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2022	2021
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	47 832
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	47 832

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 741	204 186
Permanente forskjeller	-7	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 141	13 231
Skattepliktig inntekt	-63 607	217 417

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	47 832
Sum betalbar skatt i balansen	0	47 832

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-316 527	-312 387	4 141
Sum	-316 527	-312 387	4 141

Akkumulert fremførbart underskudd	-63 607	0	63 607
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	380 134	312 387	-67 748

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter for 2022

Schjøtt Invest AS

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Schjøtt Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joadan AS	500	50,0	50,0
Richard Schjøtt	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Richard Schjøtt	Styreleder / Daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 000	1 512 618	1 616 618
Overført fra annen egenkapital		0	-67 741	-67 741
Egenkapital 31.12.	100 000	4 000	1 444 877	1 548 877

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	6 840 322	3 026 570
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	6 840 322	3 026 570

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 232 907	4 343 600
Totalt	8 232 907	4 343 600

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 281 578

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom.

Schjøtt Invest AS

Org.nr: 989 989 553