



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 023 376  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LOMVI TUN 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Fjeldberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 627 311	1 562 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 627 311</b>	<b>1 562 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		29 666	29 666
Annen driftskostnad		1 703 917	1 532 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 733 583</b>	<b>1 562 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 272</b>	<b>-150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 504	1 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 504</b>	<b>1 462</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 504</b>	<b>1 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 768</b>	<b>1 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 768</b>	<b>1 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 768</b>	<b>1 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-101 768	1 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 768</b>	<b>1 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 530	105 079
Sum fordringer		4 530	105 079
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 088	303 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 088	303 431
Sum omløpsmidler		426 618	408 511
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>426 618</b>	<b>408 511</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		154 921	256 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 921</b>	<b>256 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 921</b>	<b>256 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 825	118 308
Annen kortsiktig gjeld		128 872	33 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 697</b>	<b>151 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 697</b>	<b>151 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>426 618</b>	<b>408 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 023 376  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LOMVI TUN 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Fjeldberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 919 023 376  
LOMVI TUN 2 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 627 311	1 562 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 627 311</b>	<b>1 562 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		29 666	29 666
Annen driftskostnad		1 703 917	1 532 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 733 583</b>	<b>1 562 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 272</b>	<b>-150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 504	1 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 504</b>	<b>1 462</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 504</b>	<b>1 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 768</b>	<b>1 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 768</b>	<b>1 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 768</b>	<b>1 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-101 768	1 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 768</b>	<b>1 312</b>



Organisasjonsnr: 919 023 376  
LOMVI TUN 2 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 530	105 079
Sum fordringer		4 530	105 079
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 088	303 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 088	303 431
Sum omløpsmidler		426 618	408 511
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>426 618</b>	<b>408 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		154 921	256 689
Sum opptjent egenkapital		154 921	256 689



Sum egenkapital	154 921	256 689
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	142 825	118 308
Annen kortsiktig gjeld	128 872	33 513
Sum kortsiktig gjeld	271 697	151 821
Sum gjeld	271 697	151 821
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>426 618</b>	<b>408 511</b>



Organisasjonsnr: 919 023 376  
LOMVI TUN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7508

Lomvi Tun 2 Boligsameie



## Velkommen til årsmøte i Lomvi Tun 2 Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

15. april 2024 kl. 18:00, Oksenøya sykehjem, Forneburingen 74. Hovedinngangen er mellom sykehjemmet og barnehagen..

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Den lange perioden med mye kaldt varmtvann, krav om refusjon av våre ekstraordinære kostnader.
7. Avtalen om direkte utrykning med Asker og Bærum Brannvesen (ABBR)
8. Fastsettelse av honorarer
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Lomvi Tun 2 Boligsameie



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styret forslår at styreleder, Nina Leonardsen, leder møtet.

### Forslag til vedtak

Nina Leonardsen er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Andreas Gullesten Mossige foreslått. Årsmøtet velger 2 protokollvitner.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og blir ført mot egenkapital.

Vedlegg  
1. 7508 Årsrapport og årsregnskap.pdf

Sak 6

## Den lange perioden med mye kaldt varmtvann, krav om refusjon av våre ekstraordinære kostnader.

Forslag fremmet av:  
Arild Veiby

Sakens flertallskrav:  
Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:  
Alminnelig (50%)

Det tok mange år å få orden på varmtvannet. Feilen/mangelen er forhåpentligvis permanent rettet, og sameiet har mottatt OBOS-refusjon for deler av ekstra påløpte servicekostnader.



OBOS har da erkjent sitt ansvar, men hva med de store ekstra kostnadene til varmtvannet hver enkelt sameier er påført som følge av den samme feil/mangel?

Det var i perioden fra høsten 2021 til juni 2023 det var som verst. Et forsiktig estimat for denne perioden (da Ringside AS opererte teknisk rom uten bistand fra NTI/Skanska) tilsier at vi samlet (24 sameiere) sannsynligvis har betalt rundt regnet kr 100 000 i overpris som følge av det kalde varmtvannet vi måtte la renne før det varme endelig kom i kraner og dusj.

Slik jeg ser det må også dette være et legitimt krav mot OBOS.

Et slikt tilleggskrav er ikke foreldet, og slik jeg kjenner OBOS (etter ni år på innsiden) vil de også her være imøtekommende.

Vi ber derfor om at styret tidlig høst (innen treårsfristen) fremmer et slikt refusjonskrav på vegne av samtlige 24 seksjoner.

Et optimalt resultat forutsetter selvfølgelig at vårt styre i samarbeid med Techem, - på en grundig og seriøs måte sannsynliggjør et fornuftig krav/beløp. Det er selvsagt ikke mulig å beregne vår merkostnad nøyaktig, men et kvalifisert skjønn vil helt sikkert være godt nok for en slik utbetaling fra OBOS.

#### Styrets innstilling

Styret støtter ikke forslaget.

Kostnader til varmtvann er ikke en felleskostnad, men hver enkelt seksjonseiers kostnad. I den grad en seksjonseier mener seg påført et økonomisk tap må dette dokumenteres og fremlegges på egne vegne. Det ligger utenfor styrets mandat å fremme individuelle erstatningskrav på en seksjonseiers vegne.

Styret har dessuten også vanskelig for å se hvordan en seksjonseier skal kunne dokumentere et konkret økonomisk tap.

#### a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Den lange perioden med mye kaldt varmtvann, krav om refusjon av våre ekstraordinære kostnader.
- Mot Den lange perioden med mye kaldt varmtvann, krav om refusjon av våre ekstraordinære kostnader.

#### b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Styret får, med frist 10. september 2024, i oppdrag å beregne samt fremme et slikt refusjonskrav mot OBOS på vegne av sameiets 24 seksjonseiere.

2. Mottatt refusjonsbeløp skal i sin helhet fordeles på sameiets 24 seksjoner basert på relevant fordelingsprinsipp.

Sak 7

## Avtalen om direkte utrykning med Asker og Bærum Brannvesen (ABBR)

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Kontrakt for alarmoverføring fra felles areal og 24 leiligheter Lomvi tun 2 boligsameie. Styret har diskutert om denne kontrakten skal sies opp da dette er en relativ stor kostnad for sameiet. Se tekst under «Styrets arbeid 2023/24».

#### Styrets innstilling

Styret ønsker at årsmøtet tar stilling til om avtalen med ABBR skal opprettholdes eller avsluttes.

#### Forslag til vedtak

Styret ønsker at årsmøtet tar stilling til om avtalen med ABBR skal opprettholdes eller avsluttes.

#### Sak 8

### Fastsettelse av honorarer

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 26 000.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 26 000

#### Sak 9

### Valg av tillitsvalgte

#### Innstilling

Styret har forslag til følgende kandidater til det nye styret

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Magne Harang

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Einar Seierstad Ofstad

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Ellen Pahle Tønsberg





## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Nina Leonardsen	Lomviveien 34
Styremedlem	Sturla Fjoran	Lomviveien 32
Styremedlem	Morten Hesselberg-Meyer	Lomviveien 32
Styremedlem	Arne Hermann Sørensen	Lomviveien 34

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [lomvitun2@styrerommet.no](mailto:lomvitun2@styrerommet.no). Se Lomvi Tun 2 Boligsameies hjemmeside på [www.vibbo.no/7508](http://www.vibbo.no/7508) for ytterligere informasjon.

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Lomvi Tun 2 Boligsameie

Sameiet består av 24 seksjoner.

Lomvi Tun 2 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 919023376, og ligger i BÆRUM kommune

Gårds- og bruksnummer:

41 994

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Lomvi Tun 2 Boligsameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er ERNST & YOUNG AS.

**Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1432179. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## STYRETS ARBEID 2023/2024

Siden siste årsmøte har Nina Leonardsen, Sturla Fjoran, Arne Herman Sørensen og Morten Hesselberg-Meyer sittet i styret. Styret har fordelt arbeidsoppgaver på forskjellige felt til den enkelte. Både samarbeidet og klimaet i styret har vært upåklagelig og alle har jobbet godt innenfor sine tildelte arbeidsoppgaver.

Arne deltok i felles solcelleprosjekt med de andre sameiene i Storøya Huseierforening. Samarbeidet her ble raskt avsluttet etter konklusjon fra Huseierforeningen om at dette ikke er en god investering eller prosjekt å gå videre på dette tidspunktet. I tillegg var det lav oppslutning fra flere andre av sameiene på Storøya. Det har utover dette møtet ikke vært gjennomført andre samarbeidsmøter på tvers av sameiene på Storøya slik som tidligere år.

### Vernerunde/HMS

Styret ved Arne foretok en HMS-vernerunde den 09.11.23 sammen med vaktmester. Det ble benyttet en sjekk liste utarbeidet av OBOS. Det er utarbeidet gode HMS rutiner bl.a gjennom våre kontrakter. Egen branninstruks er distribuert til alle i sameiet. Det var ingen hindringer i gangene våre. Følgende anbefalinger ble gitt;

- Påfylling av ny sand i sandkassene.
- Montere to pulver brannslukningsapparater i kjellerbodene.
- Anskaffe en lett tilgjengelig stige i garasje for lett tilgang til sprinkler anlegg og systemer montert i takhøyde.
- Parkeringsområde i garasjen er trangt. Det henstilles til alle å parkere innenfor eget oppmerket område slik at ut-/ inn kjøring blir lettes mulig for alle.
- Det er observert at noen lader el-bil med nød lader. NEK 400, installasjonsnormen ble endret i 2022. Det er ikke lov å installere stikkontakt til lading av el-bil lenger. Loven har ikke tilbakevirkende kraft men styret anbefaler likevel alle til å installere godkjent lade boks til bruk av lading av el-bil i vårt anlegg av hensyn til sikkerheten.

### Forbruk varmtvann/varme ved Techem

I 2022 endret styret intervallene for avregning forbruk varmtvann og varme til 4 årlige avregninger. Ved denne ordningen fikk man 2 kvartal med avregning hvor det kun ble forbruk varmtvann – som endte med at sameiet skyldte seksjonseierne penger tilbake. Det er uheldig at det ikke er en periode med oppvarming med i hver avregning. Derfor ble det fra 2024 endret til halvårlige avregninger, hvor det er en sommer og vinterperiode med i hver avregning.

### Varmtvann OBOS/SKANSKA

Varmtvann har vært et problem i mange år og har vært en reklamasjonssak mot OBOS. OBOS/SKANSKA har vært uvillige til å rette på problemet, men i sommer tok de tak og fikk justert detaljer som har resultert i god levering av varmtvann. Styret rettet i den forbindelse et



krav om dekning av påløpte utgifter til service som følge av mangelen. Kravet ble etter hvert akseptert og kostnader refundert.

Det er fremmet forslag til årsmøtet om at sameiet burde fremme krav om kompensasjon for tappet kaldtvann før det varme vannet kom fram.

Vi har to store varmtvannsbeholdere i teknisk rom hvor vannet varmes opp av varmtvannet vi mottar fra fjernvarme systemet. Før utbedring var det ikke sirkulasjon i varmtvannsystemet, kun kaldt vann som stod stille. Varmt vann ble ikke forbrukt før det kom frem i springen når vi tappet. Når vi fikk i gang sirkulasjon etter vedlikehold i fjor sommer er det varmt forbruksvann som sirkulerer og det tar liten tid fra vi åpner kranen til det er varmt vann som tappes.

Varmt vann som sirkuleres blir også avkjølt i sirkulasjonen og blir oppvarmet via varmtvannstankene uten at det er forbruk.

Om man skal fremme krav om erstatning må det utarbeides en beregning på om og hvor mye varme oppvarmingen av kaldt vann eventuelt har kostet. Dette blir etter styrets mening umulig å dokumentere på en god måte, og det er ikke sikkert at det har vært en vesentlig forskjell i å ikke sirkulere kaldt vann og å holde varmtvann sirkulasjonen varm ved tilførsel av mer varmt vann.

## Brann og nødlys

Årlig kontroll utført av Hedengren den 13.2.24. Anlegget funnet i orden. Styret beklager sen informasjon til beboere vedrørende testing av brannvarslings systemet.

## Røykventilasjon

Årlig kontroll utført av Velux/Bramo den 10.1.24. Anlegget funnet i orden.

## Grøntområder

Dette var første året med ny leverandør for stell og vedlikehold av uteområdene våre – utførende firma Grønt og Hvitt. Våren begynte fin og fuktig, og ble i løpet av sommeren meget varm og tørr. Det ble ikke foretatt ekstra beplantning i 2022, noe som resulterte i at mange bed ikke var slik vi ønsket i 2023. Styret foretok derfor ekstra beplantning høsten 2023, og håper dette vil gi gode resultater i 2024. Mer beplantning må påberegnes i 2024 også – det samme gjelder videre arbeid med ugress. Sameiet har mange store trær som vokser ut av proporsjoner. Vår gartner har påpekt at flere av de trærne som er beplantet i sameiet vårt, ikke er tilpasset småpark/boligsameiebebyggelse. Trærne må krones de kommende år og man bør for fremtiden avsette ekstra midler til dette i kommende budsjetter. Grønt og Hvitt har denne sesongen jobbet så godt de kunne med de utfordringene sommeren bød på, og vi er spente på om arbeidet de la ned vil gi uttelling kommende sesong.



## Vaktmester

I arbeidet med å holde felleskostnadene ned har styret reforhandlet vår avtale med Asker og Bærum Vaktmesterkompani. Endringen består i at fast besøksdag endres fra hver uke til annen hver uke, men ellers blir de samme funksjoner ivaretatt. Endringen innebærer en besparelse i forhold til opprinnelig avtale på ca. kr. 30.000,- på årsbasis. Endringen trådte i kraft fra og med 01.10.2023.

I forbindelse med ny avtale får vi nå fått etablert at vi hver 14 dag mottar rapporter med dokumentasjon på hva som er utført av tjenester, samt forbruk av materiell eksempelvis pærer/lysstoffrør osv. Dette gir oss mulighet til bedre oppfølging på kvaliteten av tjenester som utføres samt bedre kostnadskontroll.

## Renhold

Som følge av at selskapet som utførte rengjøringstjenester gikk konkurs i september fikk styret forhandlet en ny avtale om renhold. Vi valgte, etter å hatt kontakt med flere leverandører, å sette også denne tjenesten til Asker og Bærum Vaktmesterkompani. Denne avtalen ble noe dyrere enn den vi hadde, men langt billigere enn konkurrerende tilbydere spesielt etter forhandlinger om «fler-oppdags-rabatt» med ABVK.

## Vintertjenester

Er via vår vaktmesteravtale. Det har i år vært en meget utfordrende og ekstraordinær vinter til å være på Fornebu. Til tross for mengder med snø, er styret fornøyd med både måking og strøing denne vinterperioden.

## Heiser

Vi har i perioden (frem til 15.2.24) en heisstans i 32 og en i 34. Heisstansen i 32 var forårsaket av en «wire avsporing». Dette anså vi som en slitasje og stilte spørsmål om dette kunne skje i 34 og 36 i nærmeste fremtid. Vi fikk så en heisstopp i 34 forårsaket av heis dører som ikke ville lukkes. Det ble da tatt en full sjekk av heisene og disse ble funnet i god stand.

Sameiet har en kontrakt med Otis som omhandler «Ettersyn av heis og heisalarm». Denne avtalen var relativt kostbar. Styret tok derfor en henvendelse til alle sameiene på Storøya om et felles initiativ for å få kostnadene ned. Kun et sameie svarte positivt på denne henvendelsen. Avtalen ble reforhandlet og vi oppnådde betydelige kostnadsreduksjoner.

## Ventilasjon

Filtere i leiligheter og i teknisk rom har vært byttet halvårlig som anbefalt av vår leverandør Solland. Avtalen har vært reforhandlet med betydelig reduksjon.

I løpet av året er vi anbefalt å rengjøre ventilasjonskanaler både i leiligheter og i fellesområdet. Det nye styret vil organisere det.



Kontrakt for alarmoverføring for felles areal og 24 leiligheter Lomvi Tun 2 boligsameie.

Styret har vært i kontakt med Asker og Bærum brannvesen for å se om vi kan redusere kostandene for sameiet for denne kontrakten. Vi har blitt informert at det er standard priser for denne kontrakten og at disse ikke kan forhandles.

Kostnadene er som følger:

- Fellesarealer, Kr. 1281 pr. måned	Totalt Kr. 15372
- Pr.leilighet, Kr. 105 pr. måned.	Totalt Kr. 30240
- Sum ex. Mva	Totalt Kr. 45612.
- Sum inkl. mva	Totalt Kr. 57015.

Dette er en betydelig kostnad for sameiet. Styret har vurdert om vi skal si opp denne avtalen. Dette vil medføre at vi ikke har en direkte alarm til Asker og Bærum brannvesen, men må ringe de opp ved alarmutløsning/brann. Styret har ikke blitt enige om en anbefaling til sameiet, tar dette opp til diskusjon og avstemming på årsmøtet.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak erstatning fra OBOS Fornebu i forbindelse med erstatning med sak om varmtvann jf. note 3.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak bokføringsendringer tilknyttet fjernvarme/oppvarming:

- Styret endret i 2022 antall avregninger fra Techem fra 1 gang i året til 4 ganger i året. I regnskapet for 2023 er kostnader for både 2022 og 2023 kostnadsført (kr 122 120 for 2022 og kr 118 296 for 2023).

Kostnader til Storøya Huseierforening har i 2023 blitt kostnadsført under 'Andre driftskostnader' og ikke under egen post i resultatregnskapet som tidligere år (**Kostnader Storøys hus** i resultatregnskapet).

Se note 9 og 10 for ytterligere spesifisering av kostnadspostene.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 154 921.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Kommunale avgifter i Bærum kommune**

I budsjett for 2024 er det budsjettert med en økning på 20 % for vann- og avløp og ingen for renovasjon.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### **Forsikring**

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Lomvi Tun 2 Boligsameie.

### **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fordelt etter brøk, fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Lomvi Tun 2 Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lomvi Tun 2 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 8. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penn eo Dokumentnøkkel: K3XW3-KEEGZ-4008K-46LPG-ZKUIY-ZETMN



**LOMVI TUN 2 BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 919 023 376, KUNDENR. 7508**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 553 556	1 562 028	1 568 000	1 680 000
Andre inntekter	3	73 755	1	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 627 311</b>	<b>1 562 029</b>	<b>1 568 000</b>	<b>1 680 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-3 666	-3 666	-3 700	-3 700
Styrehonorar	5	-26 000	-26 000	-26 000	-26 000
Revisjonshonorar	6	-5 910	-5 745	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-76 778	-73 815	-76 500	-78 000
Konsulenthonorar		0	-3 225	-20 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-449 657	-407 304	-410 000	-417 000
Forsikringer		-62 967	-57 949	-63 000	-65 000
Kommunale avgifter	8	-324 098	-285 606	-331 785	-339 000
Kostnad Storøya hus		0	-62 736	-63 000	-63 000
Energi/fjernvarme	9	-379 626	-264 923	-240 000	-260 000
TV-anlegg/bredbånd		-114 013	-100 512	-106 000	-129 000
Andre driftskostnader	10	-290 869	-270 699	-192 000	-246 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 733 583</b>	<b>-1 562 179</b>	<b>-1 538 985</b>	<b>-1 644 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-106 272</b>	<b>-150</b>	<b>29 015</b>	<b>35 800</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	4 504	1 462	0	1 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>4 504</b>	<b>1 462</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-101 768</b>	<b>1 312</b>	<b>29 015</b>	<b>36 800</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	1 312		
Fra opptjent egenkapital		-101 768	0		



**LOMVI TUN 2 BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 919 023 376, KUNDENR. 7508**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		74	6 380
Forskuddsbetalte kostnader		4 456	4 085
Underregnskap		0	94 614
Driftskonto OBOS-banken		192 430	42 090
Sparekonto OBOS-banken		229 658	261 341
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>426 618</b>	<b>408 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>426 618</b>	<b>408 511</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		154 921	256 689
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>154 921</b>	<b>256 689</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		58 438	33 513
Leverandørgjeld		142 825	118 308
Energiavregning	12	70 434	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>271 697</b>	<b>151 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>426 618</b>	<b>408 511</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 05.03.2024  
Styret i Lomvi Tun 2 Boligsameie

Nina Leonardsen /s/

Sturla Fjoran /s/

Arne Hermann Sørensen /s/

Morten Hesselberg-Meyer /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskost etter brøk	1 121 616
Felleskost likt	144 288
Kabel-tv/bredbånd	114 192
Gass leasing	81 792
Garasje felleskostnad	52 200
Ventilasjons service	39 468
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 553 556</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

OBOS Fornebu AS erstatning varmtvann	73 755
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>73 755</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift styret	-3 666
---------------------------	--------

<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-3 666</b>
------------------------------	---------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 26 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 910.

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-6 736
-----------------------------	--------

Drift/vedlikehold VVS	-45 128
-----------------------	---------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-164 603
-----------------------------------	----------

Drift/vedlikehold heisanlegg	-65 975
------------------------------	---------

Drift/vedlikehold brannsikring	-84 552
--------------------------------	---------

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-51 975
--------------------------------------	---------

Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-30 687
---------------------------------	---------

<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-449 657</b>
---------------------------------	-----------------

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-209 559
-----------------------	----------

Renovasjonsavgift	-114 539
-------------------	----------

<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-324 098</b>
-------------------------------	-----------------

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-52 658
------------------	---------

Fjernvarme (2022 og 2023)	-240 416
---------------------------	----------

Nettleie gass	-86 551
---------------	---------

<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-379 626</b>
----------------------------	-----------------

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-400
Lyspærer og sikringer	-11 500
Vaktmestertjenester	-95 633
Renhold ved firmaer/matter	-53 402
Snørydding	-45 569
FDV Web, GSM garasje, SMS Vibbo,renhold nøkkel	-13 412
Ny nøkkel heis	-387
Kostnader Storøya Huseierforening	-64 416
Bankgebyr	-2 832
Velferdskostnader sameiet	-3 318
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-290 869</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	882
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 317
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	305
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>4 504</b>

**NOTE: 12****ENERGIAVREGNING****KOSTNADER**

Til gode beboer etter avregninger	-70 434
<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>-70 434</b>

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Etttersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 15.04.24

Selskapsnummer: 7508 Selskapsnavn: Lomvi Tun 2 Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.