



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 832 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIPO 17 AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 3A  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		447 472	265 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 472</b>	<b>265 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 370	0
Annen driftskostnad		130 558	223 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 928</b>	<b>223 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 544</b>	<b>41 878</b>
Annen rentekostnad		177 290	213 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 290</b>	<b>213 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 290</b>	<b>-213 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 254</b>	<b>-171 124</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 254</b>	<b>-171 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 254</b>	<b>-171 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-171 124
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 254	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 254</b>	<b>-171 124</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		55 359	55 359
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 359</b>	<b>55 359</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 861 387	6 329 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	23 920	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 885 307</b>	<b>6 329 964</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		79 165	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 165</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 019 831</b>	<b>6 385 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		585	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>585</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 942	24 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 942</b>	<b>24 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 527</b>	<b>24 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 184 358</b>	<b>6 409 376</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		233 147	367 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-233 147</b>	<b>-367 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 766 853</b>	<b>1 632 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 400 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 120 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 400 000</b>	<b>4 720 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 400 000</b>	<b>4 720 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 504	55 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 504</b>	<b>55 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 417 504</b>	<b>4 776 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 184 357</b>	<b>6 409 376</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 832 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIPO 17 AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 3A  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 923 832 815  
KIPO 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		447 472	265 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 472</b>	<b>265 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 370	0
Annen driftskostnad		130 558	223 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 928</b>	<b>223 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 544</b>	<b>41 878</b>
Annen rentekostnad		177 290	213 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 290</b>	<b>213 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 290</b>	<b>-213 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 254</b>	<b>-171 124</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 254</b>	<b>-171 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 254</b>	<b>-171 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-171 124
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 254	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 254</b>	<b>-171 124</b>



Organisasjonsnr: 923 832 815  
KIPO 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		55 359	55 359
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 359</b>	<b>55 359</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 861 387	6 329 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	23 920	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 885 307</b>	<b>6 329 964</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		79 165	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 165</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 019 831</b>	<b>6 385 323</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		585	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>585</b>	<b>0</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 942	24 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 942</b>	<b>24 053</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 527</b>	<b>24 053</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 184 358</b>	<b>6 409 376</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	233 147	367 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-233 147</b>	<b>-367 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 766 853</b>	<b>1 632 599</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 400 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 120 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 400 000</b>	<b>4 720 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 400 000</b>	<b>4 720 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 504	55 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 504</b>	<b>55 942</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 417 504</b>	<b>4 776 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 184 357</b>	<b>6 409 376</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 923 832 815  
KIPO 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6329379.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

