



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 403 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRISKEBYEN PARK AS  
Forretningsadresse: Brugata 56  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sjøberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 367 498	2 496 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 367 498</b>	<b>2 496 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	475 365	475 300
Annen driftskostnad	4, 6	1 103 615	855 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 578 980</b>	<b>1 330 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 482</b>	<b>1 166 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282 782	241 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 782</b>	<b>241 856</b>
Annen rentekostnad		420 788	384 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 788</b>	<b>384 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 006</b>	<b>-142 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 488</b>	<b>1 023 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-66 717	221 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-282 771</b>	<b>801 449</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-282 771</b>	<b>801 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-282 771</b>	<b>801 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-282 771</b>	<b>801 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-282 771	801 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-282 771</b>	<b>801 449</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 2	16 221 975	15 230 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	12 800	20 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>16 234 775</b>	<b>15 250 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 000 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 264 775</b>	<b>18 280 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 000	155 329
Andre fordringer	4	232 319	22 570
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	5 333 628	103 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 583 946</b>	<b>280 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			737 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>737 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 583 946</b>	<b>1 018 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 848 721</b>	<b>19 298 434</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkurs		2 105	2 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 002 105</b>	<b>4 002 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		523 144	805 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>523 144</b>	<b>805 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 525 249</b>	<b>4 808 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	529 811	596 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>529 811</b>	<b>596 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 750 000	13 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 200 000</b>	<b>13 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 729 811</b>	<b>13 846 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 251 689	
Leverandørgjeld		1 038 892	91 687
Betalbar skatt	1		236 103
Annen kortsiktig gjeld		303 081	316 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 593 662</b>	<b>643 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 323 473</b>	<b>14 490 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 848 721</b>	<b>19 298 434</b>



# **Årsregnskap 2018**

## **Briskebyen Park AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 983 403 778**

**Briskebyen Park AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Leieinntekter		1 367 498	2 496 824
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 367 498</b>	<b>2 496 824</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	475 365	475 300
Annen driftskostnad	4, 6	1 103 615	855 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 578 980</b>	<b>1 330 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 482</b>	<b>1 166 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282 782	241 856
Annen rentekostnad		420 788	384 791
Resultat av finansposter		-138 006	-142 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 488	1 023 239
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-66 717	221 790
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-282 771</b>	<b>801 449</b>
<b>Årsoverskudd</b>	5	<b>-282 771</b>	<b>801 449</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	801 449
Overført fra annen egenkapital		282 771	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-282 771</b>	<b>801 449</b>

**Briskebyen Park AS****Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>2, 3</b>	14 762 183	15 230 048
Anlegg under utførelse	<b>2</b>	1 459 792	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	<b>2</b>	12 800	20 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 234 775</b>	<b>15 250 348</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	<b>3</b>	3 000 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 264 775</b>	<b>18 280 348</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 000	155 329
Andre kortsiktige fordringer	<b>4</b>	232 319	22 570
Fordringer på nærstående	<b>3</b>	5 333 628	103 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 583 946</b>	<b>280 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>737 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 583 946</b>	<b>1 018 086</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 848 721</b>	<b>19 298 434</b>

**Briskebyen Park AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer á kr 1 000)	<b>4</b>	4 000 000	4 000 000
Overkurs		2 105	2 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 002 105</b>	<b>4 002 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		523 144	805 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>523 144</b>	<b>805 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 525 249</b>	<b>4 808 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	<b>1</b>	529 811	596 528
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>529 811</b>	<b>596 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>3</b>	12 750 000	13 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 200 000</b>	<b>13 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>3</b>	5 251 689	0
Leverandørgjeld		1 038 892	91 687
Betalbar skatt	<b>1</b>	0	236 103
Annen kortsiktig gjeld		303 081	316 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 593 662</b>	<b>643 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 323 473</b>	<b>14 490 414</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>24 848 721</b>	<b>19 298 434</b>

Hamar, 13.06.2019  
Styret i Briskebyen Park AS

Arne Søberg  
styreleder

Trygve Emil Nordby  
styremedlem/daglig leder

Reidar Frode Nordby  
styremedlem



## Briskebyen Park AS

### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2018. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. For anbudsjobber så brukes metoden løpende avregning.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

**Briskebyen Park AS****Note 1 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	236 103
Endring i utsatt skatt	-66 717	-14 313
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-66 717</b>	<b>221 790</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-349 488	1 023 239
Permanente forskjeller	236	8 952
Endring i midlertidige forskjeller	22 379	-212 311
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-326 873</b>	<b>819 880</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	236 103
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>236 103</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 768 605	2 757 484	-11 121
Fordringer	-33 500	0	33 500
<b>Sum</b>	<b>2 735 105</b>	<b>2 757 484</b>	<b>22 379</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-326 873	0	326 873
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 408 231</b>	<b>2 757 484</b>	<b>349 252</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>529 811</b>	<b>634 221</b>	<b>104 410</b>

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.18		21 684 109	53 192	21 737 301
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 459 792			1 459 792
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>1 459 792</b>	<b>21 684 109</b>	<b>53 192</b>	<b>23 197 094</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18		6 921 926	40 392	6 962 318
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>1 459 792</b>	<b>14 762 183</b>	<b>12 800</b>	<b>16 234 775</b>
Årets ordinære avskrivninger		467 865	7 500	475 365
Økonomisk levetid		9-50 år	7 år	

Foretaksnr :983 403 778



## Briskebyen Park AS

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2018	2017
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer (Elmontasje Holding AS/Arne Søberg)	5 333 628	103 041
Andre langsiktige fordringer (Ideal Eiendom AS)	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>8 333 628</b>	<b>3 103 041</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 750 000	13 250 000
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjon	5 251 689	0
<b>Sum</b>	<b>18 001 689</b>	<b>13 250 000</b>
Gjeld sikret ved pant	18 001 689	13 250 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	14 598 300	15 066 165
Tomt	163 883	163 883
<b>Sum</b>	<b>14 762 183</b>	<b>15 230 048</b>

### Note 4 Aksjonærer/diverse

#### Aksjekapitalen i Briskebyen Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	1 000,00	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>4 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elmontasje Holding AS	2 000	50,0	50,0
Ideal Eiendom AS	2 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Elmontasje Holding AS eies av styreleder Arne Søberg. Hos Ideal Eiendom AS er to styremedlemmer medeier, Reidar Frode Nordby og Trygv Emil Nordby.



## Briskebyen Park AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	4 000 000	2 105	0	805 915	4 808 020
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>4 000 000</b>	<b>2 105</b>	<b>0</b>	<b>805 915</b>	<b>4 808 020</b>
Årets resultat				-282 771	-282 771
Utbytte				0	0
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>4 000 000</b>	<b>2 105</b>	<b>0</b>	<b>523 144</b>	<b>4 525 249</b>

### Note 6 Lønnskostnader

Briskebyen Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.