



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 277 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØVIKVN 75/91  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 449 684	2 859 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 449 684</b>	<b>2 859 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	239 955	85 575
Annen driftskostnad	4,5,6	1 728 357	3 264 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 968 311</b>	<b>3 350 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 372</b>	<b>-490 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	31 689	22 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 689</b>	<b>22 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 689</b>	<b>22 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 061</b>	<b>-468 167</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>513 061</b>	<b>-468 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 061</b>	<b>-468 166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	101 022	301 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 022</b>	<b>301 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 635 322	1 153 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 635 322</b>	<b>1 153 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 736 343</b>	<b>1 454 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 736 643</b>	<b>1 454 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 609 433	1 096 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 609 433</b>	<b>1 096 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 609 433</b>	<b>1 096 372</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 272	281 577
Annen kortsiktig gjeld	11	88 939	76 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 210</b>	<b>358 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 210</b>	<b>358 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 736 643</b>	<b>1 454 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 277 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØVIKVN 75/91  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 871 277 362  
SAMEIET HØVIKVN 75/91

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 449 684	2 859 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 449 684</b>	<b>2 859 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	239 955	85 575
Annen driftskostnad	4,5,6	1 728 357	3 264 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 968 311</b>	<b>3 350 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 372</b>	<b>-490 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	31 689	22 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 689</b>	<b>22 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 689</b>	<b>22 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 061</b>	<b>-468 167</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>513 061</b>	<b>-468 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 061</b>	<b>-468 166</b>



Organisasjonsnr: 871 277 362  
SAMEIET HØVIKVN 75/91

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	101 022	301 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 022</b>	<b>301 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 635 322	1 153 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 635 322</b>	<b>1 153 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 736 343</b>	<b>1 454 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 736 643</b>	<b>1 454 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 609 433	1 096 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 609 433</b>	<b>1 096 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 609 433</b>	<b>1 096 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 272	281 577
Annen kortsiktig gjeld	11	88 939	76 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 210</b>	<b>358 237</b>



Sum gjeld	127 210	358 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 736 643	1 454 608



Organisasjonsnr: 871 277 362  
SAMEIET HØVIKVN 75/91

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Høvikveien 75-91 Sameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 385 648	2 221 524	2 385 647	2 385 647
Annen driftsinntekt	2	64 036	638 343	50 000	59 000
Sum driftsinntekter		2 449 684	2 859 867	2 435 647	2 444 647
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	239 955	85 575	293 303	310 000
Annen driftskostnad	4	1 597 378	1 744 111	1 813 000	1 763 500
Vedlikehold, innkjøp	5	130 979	282 239	300 000	300 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	1 238 151	0	0
Sum driftskostnader		1 968 311	3 350 076	2 406 303	2 373 500
Driftsresultat før finansposter		481 372	-490 208	29 344	71 147
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	31 689	22 042	1 000	2 000
Sum finansposter		31 689	22 042	1 000	2 000
Årsresultat		513 061	-468 166	30 344	73 147

Høvikveien 75-91 Sameie



Balanse Høvikveien 75-91 Sameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		16 809	881
Andre fordringer	8	84 213	300 388
Sum fordringer		101 022	301 269
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 635 322	1 153 039
Sum omløpsmidler		1 736 343	1 454 308
Sum eiendeler		1 736 643	1 454 608

Høvikveien 75-91 Sameie



## Balanse Høvikveien 75-91 Sameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	1 609 433	1 096 372
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 609 433</b>	<b>1 096 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 272	281 577
Forskudd felleskostnader		64 840	76 658
Annen kortsiktig gjeld	11	24 099	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 210</b>	<b>358 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 210</b>	<b>358 237</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 736 643</b>	<b>1 454 608</b>

Høvikveien 75-91 Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørgen Knap  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hege Hauger-Nielsen Mengshoel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Knudsen  
Styremedlem

Høvikveien 75-91 Sameie



## Noter Høvikveien 75-91 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 385 648	2 221 524	2 385 647	2 385 647
<b>Sum</b>	<b>2 385 648</b>	<b>2 221 524</b>	<b>2 385 647</b>	<b>2 385 647</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Salg nøkler/håndsendere	2 400	800	0	0
Diverse inntekter	11 000	0	0	0
Strøm fryseboks	9 000	0	0	9 000
Strøm el-bil	41 636	49 543	50 000	50 000
Ekstraordinært vedlikehold	0	588 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>64 036</b>	<b>638 343</b>	<b>50 000</b>	<b>59 000</b>



Noter Høvikveien 75-91 Sameie

**Note 3 - Lønnskostnad**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	114 000	0	0	0
Feriepenger	16 302	0	0	0
Lønn	0	0	158 400	165 000
Påløpte feriepenger	0	0	19 008	21 000
Styrehonorar	80 000	75 000	80 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	27 354	10 575	33 614	36 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 299	0	2 281	3 000
<b>Sum</b>	<b>239 955</b>	<b>85 575</b>	<b>293 303</b>	<b>310 000</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 0



## Noter Høvikveien 75-91 Sameie

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	60 738	88 489	193 000	90 000
Strøm el-bil	41 650	49 543	50 000	50 000
Vann- og avløpsavgift	333 660	329 879	396 000	263 000
Feieavgift	11 090	12 536	13 500	12 000
Renovasjon	159 475	154 680	160 000	160 000
Containerleie	0	12 508	14 000	14 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	293 356	225 682	302 000	306 000
Bredbånd	0	57 929	0	0
Forsikring	226 803	201 663	215 000	262 000
Forvaltning og revisjon	109 962	106 696	114 000	115 000
Innbetalingservice	1 813	1 813	2 500	3 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	5 390	5 390	5 500	6 000
Vaktmesterjeneste	0	184 617	0	100 000
Grøntanlegg	102 420	93 655	100 000	108 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	63 999	48 109	60 000	70 000
Drift, reparasjon maskiner	199	918	2 000	2 000
Renhold	170 715	156 095	168 000	180 000
Utgifter v/styret	6 090	3 600	5 500	6 000
Rekvisita, porto, mm	1 600	2 964	3 000	3 000
Datautgifter o.l	829	0	0	2 000
Telefonutgifter	613	433	500	2 000
Fellesarrangement/dugnad	2 306	2 310	2 500	3 000
Leie av lokale	1 350	1 350	1 500	2 000
Gebyr	2 398	2 753	3 000	3 000
Blomster/gaver	420	0	1 000	1 000
Sum	1 597 378	1 744 111	1 813 000	1 763 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Høvikveien 75-91 Sameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	6 403	9 791	0	0
Maling, beis, olje	7 274	3 995	0	0
Vinduer, glassarbeider	2 696	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	252	15 854	0	0
Skilt	0	1 660	0	0
Port	4 250	5 500	0	0
Tak	0	77 368	0	0
Fasade	2 205	4 608	0	0
Piper	884	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	25 483	13 381	0	0
Rørleggersjekk	0	3 250	0	0
Elektriker, materialer	5 713	89 844	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	30	0	0
Vedlikehold elektro	0	2 681	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	29 659	32 610	0	0
Sand, pukk, salt	2 013	0	0	0
Asfalt	303	0	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	0	20 225	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 394	0	0
Parkeringsanlegg	0	49	0	0
Egenandel skade	30 000	0	0	0
Brannsikrings tiltak	13 845	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	300 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>130 979</b>	<b>282 239</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Tak	0	1 202 057	0	0
Teknisk bistand	0	36 094	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 238 151</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	303	603	0	0
Renter plasseringskonto	9 181	0	0	0
Finansinntekt	22 205	21 439	1 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>31 689</b>	<b>22 042</b>	<b>1 000</b>	<b>2 000</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	76 069	298 200
Erstatningsmessige skader	8 144	2 188
<b>Sum</b>	<b>84 213</b>	<b>300 388</b>
Kortsiktige fordringer		



Noter Høvikveien 75-91 Sameie

**Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 222 642	1 153 039
Plasseringskonto 31+	409 181	0
Skattetrekkskonto	3 499	0
<b>Sum</b>	<b>1 635 322</b>	<b>1 153 039</b>

**Note 10 - Egenkapital**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	1 096 372	1 564 538
Fra årets resultat	513 061	-468 166
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>1 609 433</b>	<b>1 096 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 609 433</b>	<b>1 096 372</b>

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Skattetrekk	3 499	0
Arbeidsgiveravgift	1 999	1
Påløpt arbeidsgiveravgift	2 299	0
Påløpte feriepenger	16 302	0
<b>Sum</b>	<b>24 099</b>	<b>1</b>

**Note 13 - Disponible midler**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 096 072	1 564 238
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	513 061	-468 166
Årets endring disponible midler	513 061	-468 166
<b>Disponible midler UB</b>	<b>1 609 133</b>	<b>1 096 072</b>



Resultat og balanse med noter for Høvikveien 75-91 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Høvikveien 75-91 Sameie**

Styreleder	Jørgen Knap (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Hege Hauger-Nielsen Mengshoel (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Morten Knudsen (sign.)	19.02.2024



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Høvikveien 75-91 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Høvikveien 75-91 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnøkkel: QPFCO-NVTFP-30KGF-6BQOK-2EPOG-DAD56



Uavhengig revisors beretning - Høvikveien 75-91 Sameier

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QPFCO-NVTFP-30KGF-6BQOK-2EPOG-DAD56



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-21 07:53:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPFCO-NVTFP-30KGF-6BQOK-2EP0G-DADS6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>