



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTREIM EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vestreimsvegen 5  
6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Irene Sviggum Bruheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum driftsinntekter		96 320	96 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 320</b>	<b>96 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 002	32 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 002</b>	<b>32 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 318</b>	<b>64 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annan rentekostnad		39 208	31 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 208</b>	<b>31 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 208</b>	<b>-31 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 109</b>	<b>32 499</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 969	7 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 140</b>	<b>25 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 140</b>	<b>25 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 140</b>	<b>25 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 140</b>	<b>25 351</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		21 140	25 351
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>21 140</b>	<b>25 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 824 000	1 824 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 824 000</b>	<b>1 824 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 824 000</b>	<b>1 824 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 714	10 714
<b>Sum krav</b>		<b>3 714</b>	<b>10 714</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292	52
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>292</b>	<b>52</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 006</b>	<b>10 766</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 828 006</b>	<b>1 834 766</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		208 999	187 859



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>208 999</b>	<b>187 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 218 999</b>	<b>1 197 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	566 787	601 022
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>566 787</b>	<b>601 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>566 787</b>	<b>601 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2	7 881	7 148
Annen kortsiktig gjeld		34 339	28 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 220</b>	<b>35 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>609 007</b>	<b>636 907</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 828 006</b>	<b>1 834 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTREIM EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vestreimsvegen 5  
6854 KAUPANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Irene Sviggum Bruheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 368 805  
VESTREIM EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum driftsinntekter		96 320	96 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 320</b>	<b>96 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 002	32 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 002</b>	<b>32 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 318</b>	<b>64 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annan rentekostnad		39 208	31 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 208</b>	<b>31 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 208</b>	<b>-31 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	27 109	32 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 969</b>	<b>7 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 140</b>	<b>25 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 140</b>	<b>25 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 140</b>	<b>25 351</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		21 140	25 351
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>21 140</b>	<b>25 351</b>



Organisasjonsnr: 990 368 805  
VESTREIM EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 824 000	1 824 000
Sum varige driftsmiddel		1 824 000	1 824 000

Sum anleggsmiddel		1 824 000	1 824 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige fordringer	5	3 714	10 714
Sum krav		3 714	10 714

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		292	52
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		292	52

Sum omløpsmiddel		4 006	10 766
------------------	--	-------	--------

SUM EIGEDELAR		1 828 006	1 834 766
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskoten eigenkapital		1 010 000	1 010 000

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		208 999	187 859
Sum opptent eigenkapital		208 999	187 859

Sum eigenkapital	6	1 218 999	1 197 859
------------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Anna langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	566 787	601 022
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>566 787</b>	<b>601 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>566 787</b>	<b>601 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2	7 881	7 148
Annen kortsiktig gjeld		34 339	28 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 220</b>	<b>35 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>609 007</b>	<b>636 907</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 828 006</b>	<b>1 834 766</b>



Organisasjonsnr: 990 368 805  
VESTREIM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillingar \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

+47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Vestreim Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

## Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Vestreim Eigedom AS som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatene for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

## Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

## Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Melding frå uavhengig revisor  
Vestreim Eigeendom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 31. januar 2024  
Deloitte AS

  
Gunn Irene Sviggum Bruheim  
statsautorisert revisor



## Årsrekneskap 2023 Vestreim Eigedom AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 990 368 805



<b>Resultatregnskap</b>			
Vestreim Eigedom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum driftsinntekter		<u>96 320</u>	<u>96 320</u>
Annen driftskostnad	1	<u>30 002</u>	<u>32 170</u>
Sum driftskostnader		<u>30 002</u>	<u>32 170</u>
Driftsresultat		<u>66 318</u>	<u>64 150</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		<u>39 208</u>	<u>31 657</u>
Resultat av finansposter		<u>-39 208</u>	<u>-31 651</u>
Resultat før skattekostnad		27 109	32 499
Skattekostnad på resultat	2	<u>5 969</u>	<u>7 148</u>
Årsresultat		<u>21 140</u>	<u>25 351</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		<u>-21 140</u>	<u>-25 351</u>
Sum overføringer		<u>21 140</u>	<u>25 351</u>



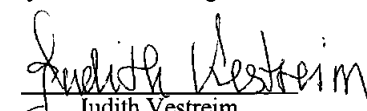
<b>Balanse</b>			
Vestreim Eigedom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 824 000	1 824 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 824 000</u>	<u>1 824 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 824 000</u>	<u>1 824 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 714	10 714
Sum fordringer		<u>3 714</u>	<u>10 714</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292	52
Sum omløpsmidler		<u>4 006</u>	<u>10 766</u>
Sum eiendeler		<u>1 828 006</u>	<u>1 834 766</u>

**Balanse**

## Vestreim Eigedom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 010 000</u>	<u>1 010 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		208 999	187 859
Sum opptjent egenkapital		<u>208 999</u>	<u>187 859</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 218 999</u>	<u>1 197 859</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	566 787	601 022
Sum annen langsiktig gjeld		<u>566 787</u>	<u>601 022</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 881	7 148
Annen kortsiktig gjeld		34 339	28 737
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 220</u>	<u>35 885</u>
Sum gjeld		<u>609 007</u>	<u>636 907</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 828 006</u>	<u>1 834 766</u>

Sogndal, 31. januar 2024  
Styret i Vestreim Eigedom AS

  
Judith Vestreim  
Styreleiar



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapsskikk for små føretak i Norge.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil vere tidspunktet for varer og tenester. Kostnader blir tekne med etter samanstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir tekne med i same periode som tilhøyrande inntekter blir inntektsført.

### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigående. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

### Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigående og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



## Note 1 Ansatte

Selskapet har ikkje hatt ansatte i 2023, og er såleis ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	5 969	7 148
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 969</b>	<b>7 148</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 109	32 499
Permanente skilnader	22	-6
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 131</b>	<b>32 493</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	5 969	7 148
Skuldig iligna skatt frå tidlegare år	1 912	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>7 881</b>	<b>7 148</b>

Selskapet har ingen mellombelse skilnader pr 31.12.2023.

## Note 3 Varige driftsmidlar

	<b>Tomter</b>
Kostpris per 01.01.2023	1 824 000
Tilgang kjøpte driftsmidlar	0
Avgang selde driftsmidlar	0
Kostpris per 31.12.2023	1 824 000
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>1 824 000</b>

## Note 4 Gjeld til kredittinstitusjonar

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantsikra gjeld	566 787	601 022
Bokført verdi stilt som sikkerheit:		
Tomter	1 824 000	1 824 000



## Note 5 Andre fordringer

Fordring på aksjonær på kr. 3 714, er i strid med aksjelovens § 8-7.  
Det er ikkje stilt betryggande sikkerheit for fordringa.

## Note 6 Eigenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annan eigenkapital</b>	<b>Sum eigenkapital</b>
Eigenkapital pr. 01.01.2023	1 000 000	10 000	187 859	1 197 859
Årets resultat			21 140	21 140
<b>Eigenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>208 999</b>	<b>1 218 999</b>