



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 366 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORBERG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg
Forbergvegen 250
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 945	120 000
Sum inntekter		137 945	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 987	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 400	4 400
Annen driftskostnad	3	42 030	81 161
Sum kostnader		54 417	85 561
Driftsresultat		83 528	34 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	9
Sum finansinntekter		13	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 639	187 530
Annen finanskostnad		0	12
Sum finanskostnader		198 639	187 542
Netto finans		-198 626	-187 533
Resultat før skattekostnad	4	-115 098	-153 094
Skattekostnad	4	-25 322	-33 678
Årsresultat		-89 776	-119 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-89 776	-119 416
Sum overføringer og disponeringer		-89 776	-119 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 355 304	7 332 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	8 300	12 700
Sum varige driftsmidler		7 363 604	7 344 796
Sum anleggsmidler		7 363 604	7 344 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	118 000	163 140
Sum fordringer		118 000	163 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 588	237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 588	237
Sum omløpsmidler		139 588	163 377
SUM EIENDELER		7 503 192	7 508 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 070 940	984 360
Sum innskutt egenkapital		1 100 940	1 014 360
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5	328 549	238 774
Sum opptjent egenkapital		-328 549	-238 774
Sum egenkapital		772 391	775 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 725	2 627
Sum avsetninger for forpliktelser		1 725	2 627
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	6 724 659	6 723 520
Sum annen langsiktig gjeld		6 724 659	6 723 520
Sum langsiktig gjeld		6 726 384	6 726 147
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		4 417	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 440
Sum kortsiktig gjeld		4 417	6 440
Sum gjeld		6 730 801	6 732 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 503 192	7 508 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684723

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 366 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORBERG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg
Forbergvegen 250
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 923 366 466
FORBERG BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 945	120 000
Sum inntekter		137 945	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 987	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 400	4 400
Annen driftskostnad	3	42 030	81 161
Sum kostnader		54 417	85 561
Driftsresultat		83 528	34 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	9
Sum finansinntekter		13	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 639	187 530
Annen finanskostnad		0	12
Sum finanskostnader		198 639	187 542
Netto finans		-198 626	-187 533
Resultat før skattekostnad	4	-115 098	-153 094
Skattekostnad	4	-25 322	-33 678
Årsresultat		-89 776	-119 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-89 776	-119 416
Sum overføringer og disponeringer		-89 776	-119 416



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 725	2 627
Sum avsetninger for forpliktelse		1 725	2 627
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	6 724 659	6 723 520
Sum annen langsiktig gjeld		6 724 659	6 723 520
Sum langsiktig gjeld		6 726 384	6 726 147
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		4 417	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 440
Sum kortsiktig gjeld		4 417	6 440
Sum gjeld		6 730 801	6 732 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 503 192	7 508 173



Organisasjonsnr: 923 366 466
FORBERG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Notene legges med som eget filvedlegg.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7354094.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23208.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7377302.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-13698.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7363604.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4400.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111000.00	162000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6724659.00	6723520.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendig notesett legges ved som eget filvedlegg.



Forberg Boligutvikling AS

Org.nr: 923 366 466

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Forberg Boligutvikling AS

Org.nr: 923 366 466

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Utleiebolig Gamleveg 8	Tomteutvikling	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 115 585	3 216 511	21 998	7 354 094
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	23 208	0	23 208
Anskaffelseskost 31.12.	4 115 585	3 239 719	21 998	7 377 302
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-13 698	-13 698
Balanseført pr. 31.12.	4 115 585	3 239 719	8 300	7 363 604
Årets avskrivninger	0	0	4 400	4 400
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			5 Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024
Lønninger	7 000
Arbeidsgiveravgift	987
Sum	<u>7 987</u>

Det har kun vært en deltidsansatt i selskapet. Den daglige drift administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Forberg Boligutvikling AS

Org.nr: 923 366 466

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	-24 420	-35 640
Endring utsatt skatt	-902	1 962
Årets totale skattekostnad	<u>-25 322</u>	<u>-33 678</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-115 098	-153 094
Permanente forskjeller	0	12
Endring i midlertidige forskjeller	4 400	-9 678
Alminnelig inntekt	<u>-110 698</u>	<u>-162 760</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-302	0
Mottatt konsernbidrag	<u>111 000</u>	<u>162 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-760</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>8 300</u>	<u>12 700</u>
Sum	<u>8 300</u>	<u>12 700</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-111 458</u>	<u>-162 760</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-103 158</u>	<u>-150 060</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-111 000</u>	<u>-162 000</u>
Sum	<u>7 842</u>	<u>11 940</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 725	2 627

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	984 360	-238 774	775 586
Årsresultat	0	0	-89 776	-89 776
Mottatt konsernbidrag	0	86 580	0	86 580
Egenkapital 31.12.	30 000	1 070 940	-328 550	772 390



Forberg Boligutvikling AS

Org.nr: 923 366 466

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer **2024** **2023**

Tilgode konsernbidrag 111 000 162 000

Gjeld **2024** **2023**

Gjeld til Forberg Eiendomsselskap AS 6 724 659 6 723 520

Lånet er renteberegnet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Forberg Holdingselskap AS	30	100 %	100 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av:

	2024	2023
Forberg Eiendomsselskap AS	6 724 659	6 723 520



Forberg Boligutvikling AS

Org.nr: 923 366 466

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Forberg Boligutvikling AS

Org.nr: 923 366 466

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		137 945	120 000
Sum driftsinntekter		<u>137 945</u>	<u>120 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	7 987	0
Avskrivning	2	4 400	4 400
Annen driftskostnad	3	42 030	81 161
Sum driftskostnader		<u>54 417</u>	<u>85 561</u>
Driftsresultat		<u>83 528</u>	<u>34 439</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 639	187 530
Annen finanskostnad		0	12
Netto finansposter		<u>-198 626</u>	<u>-187 533</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-115 098</u>	<u>-153 094</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-25 322</u>	<u>-33 678</u>
Årsresultat		<u>-89 776</u>	<u>-119 416</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-89 776</u>	<u>-119 416</u>
Sum disponert		<u>-89 776</u>	<u>-119 416</u>



Forberg Boligutvikling AS

Org.nr: 923 366 466

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 355 304	7 332 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	8 300	12 700
Sum varige driftsmidler		<u>7 363 604</u>	<u>7 344 796</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 363 604</u>	<u>7 344 796</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>118 000</u>	<u>163 140</u>
Sum fordringer		<u>118 000</u>	<u>163 140</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>21 588</u>	<u>237</u>
Sum omløpsmidler		<u>139 588</u>	<u>163 377</u>
Sum eiendeler		<u>7 503 192</u>	<u>7 508 173</u>



Forberg Boligutvikling AS

Org.nr: 923 366 466

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 070 940	984 360
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 940</u>	<u>1 014 360</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-328 549	-238 774
Sum opptjent egenkapital		<u>-328 549</u>	<u>-238 774</u>
Sum egenkapital		<u>772 391</u>	<u>775 586</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 725	2 627
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 725</u>	<u>2 627</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	6 724 659	6 723 520
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 724 659</u>	<u>6 723 520</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		4 417	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 440
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 417</u>	<u>6 440</u>
Sum gjeld		<u>6 730 801</u>	<u>6 732 587</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 503 192</u>	<u>7 508 173</u>

31. desember 2024

Bø, 30. juni 2025


Johannes Forberg
styrets leder



Forberg Boligutvikling AS

Org.nr: 923 366 466

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Forberg Boligutvikling AS

Org.nr: 923 366 466

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Utleiebolig Gamleveg 8	Tomteutvikling	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 115 585	3 216 511	21 998	7 354 094
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	23 208	0	23 208
Anskaffelseskost 31.12.	4 115 585	3 239 719	21 998	7 377 302
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-13 698	-13 698
Balanseført pr. 31.12.	4 115 585	3 239 719	8 300	7 363 604
Årets avskrivninger	0	0	4 400	4 400
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			5 Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader

2024

Lønninger
Arbeidsgiveravgift
Sum

7 000
987
7 987

Det har kun vært en deltidsansatt i selskapet. Den daglige drift administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Forberg Boligutvikling AS

Org.nr: 923 366 466

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	-24 420	-35 640
Endring utsatt skatt	-902	1 962
Årets totale skattekostnad	<u>-25 322</u>	<u>-33 678</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-115 098	-153 094
Permanente forskjeller	0	12
Endring i midlertidige forskjeller	4 400	-9 678
Alminnelig inntekt	<u>-110 698</u>	<u>-162 760</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-302	0
Mottatt konsernbidrag	111 000	162 000
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-760</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	8 300	12 700
Sum	<u>8 300</u>	<u>12 700</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-111 458</u>	<u>-162 760</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-103 158	-150 060
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-111 000</u>	<u>-162 000</u>
Sum	7 842	11 940
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 725	2 627

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	984 360	-238 774	775 586
Årsresultat	0	0	-89 776	-89 776
Mottatt konsernbidrag	0	86 580	0	86 580
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>1 070 940</u>	<u>-328 550</u>	<u>772 390</u>



Forberg Boligutvikling AS

Org.nr: 923 366 466

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Tilgode konsernbidrag	111 000	162 000
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Forberg Eiendomsselskap AS	6 724 659	6 723 520

Lånet er renteberegnet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Forberg Holdingselskap AS	30	100 %	100 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld består av:</i>	2024	2023
Forberg Eiendomsselskap AS	6 724 659	6 723 520