



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 478 045
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDRE MOER B7
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	225 504	280 400
Sum inntekter		225 504	280 400
Kostnader			
Lønnskostnad	,	9 127	9 128
Annen driftskostnad	„„„„„	199 421	277 421
Sum kostnader		208 548	286 549
Driftsresultat		16 956	-6 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482	468
Sum finansinntekter		482	468
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		482	468
Ordinært resultat før skattekostnad		17 438	-5 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 438	-5 680
Årsresultat		17 438	-5 680
Totalresultat		17 438	-5 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 438	-5 680
Sum overføringer og disponeringer		17 438	-5 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 001
Andre fordringer	,	4 636	63
Sum fordringer		4 636	8 064
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 372	70 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 372	70 141
Sum omløpsmidler		74 008	78 205
SUM EIENDELER		74 008	78 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 651	50 213
Sum opptjent egenkapital		67 651	50 213
Sum egenkapital		67 651	50 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 322	23 283
Skyldige offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		4 036	4 708
Sum kortsiktig gjeld		6 358	27 992
Sum gjeld		6 358	27 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 008	78 205



Til seksjonseierne i Sameiet Søndre Moer B7

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Søndre Moer B7 det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

**Ordinært sameiermøte i Sameiet Søndre Moer B7 avholdes
Torsdag 26.03.2015 kl. 18:00 i Moerlia Barnhage, Briskeveien 12 1430 Ås**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG (se side 12)

- A) Utvendig maling av husene
- B) Muggsopp i garasjene

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité

Ås, 19. februar 2-2015
Styret i Sameiet Søndre Moer B7

Henrik Gundersen/s/

Lars G. Hansem/s/

Marianne Heggernes/s/



ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

			Valgperiode:
Leder	Henrik Gundersen	Almveien 22	2013-2015
Styremedlem	Lars G. Hansem	Almveien 30	2013-2015
Styremedlem	Marianne Heggernes	Almveien 10	2014-2016
Varamedlem	Linda C. Nilsen	Almveien 32	2014-2015
Varamedlem	Kjetil Ulvmoen	Almveien 24	2014-2015

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sameiet Søndre Moer B7

Sameiet består av 16 seksjoner.

Sameiet Søndre Moer B7 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 997478045, og ligger i Ås kommune med følgende adresse:

Almveien 10-36 (partall)

Gårds- og bruksnummer :
54 416

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Søndre Moer B7 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 225 504,- som er i samsvar med budsjett.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 208 548,-.

Dette er kr 55 452,- lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak:

Det har ikke påløpt noen kostnader i 2014 på ordinær drift – og vedlikehold, det var budsjettert med kr 40 000,- men er brukt kr 0,-.

Andre driftskostnader har mindre positiv avvik som skyldes at kostnader til snørydding ble noe lavere enn til sammenligning med 2013.

Resultat

Årets resultat på kr 17 438,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 67 650,- .

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med samme energikostnader som for 2014.

Forsikring

Forsikringspremien for 2015 har økt med kr 2 000,-. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Søndre Moer B7.

Lån

Sameiet Søndre Moer B7 har ingen lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto	0,35 %
Sparekonto	2,40 %

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på 15% økning av felleskostnadene fra 01.01.2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Ås, 19. februar.2015
Styret i Sameiet Søndre Moer B7

Henrik Gundersen/s/

Lars G. Hansem/s/

Marianne Heggernes/s/



Til årsmøtet i
Sameiet Søndre Moer B7

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Søndre Moer B7 som viser et overskudd på kr 17.438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Søndre Moer B7 per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2015

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly (sign.)
registrert revisor



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	225 504	249 600	225 521	266 000
Andre inntekter		0	30 800	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		225 504	280 400	225 521	266 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 127	-1 128	-1 500	-1 000
Styrehonorar	4	-8 000	-8 000	-10 000	-8 000
Revisjonshonorar	5	-3 750	-3 688	-4 000	-4 000
Forretningsførerhonorar		-44 650	-43 055	-45 000	-46 000
Konsulenthonorar	6	-1 461	-519	0	-2 000
Drift og vedlikehold		0	-32 522	-40 000	-35 000
Forsikringer		-63 786	-60 834	-67 000	-66 000
Kommunale avgifter		0	-36 776	0	0
Energi/fyring		-6 154	-3 225	-5 000	-6 000
Kabel-/TV-anlegg		-54 881	-53 960	-55 000	-57 000
Andre driftskostnader	7	-24 739	-42 843	-36 500	-40 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-208 548	-286 549	-264 000	-265 000
DRIFTSRESULTAT		16 956	-6 149	-38 479	1 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	482	468	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		482	468	0	0
ÅRSRESULTAT		17 438	-5 680	-38 479	1 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		17 438			
Fra opptjent egenkapital			5 680		



BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		63	63
Kundefordringer		0	8 001
Kortsiktige fordringer	9	4 573	0
Driftskonto i OBOS-banken		69 372	70 141
SUM OMLØPSMIDLER		74 008	78 205
<hr/>			
SUM EIENDELER		74 008	78 205
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		67 651	50 213
SUM EGENKAPITAL		67 651	50 213
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 912	4 584
Leverandørgjeld		2 322	23 283
Skyldig til offentlige myndigheter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	10	124	124
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 358	27 992
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 008	78 205
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ås, 19. februar 2015
Styret for Sameiet Søndre Moer B7

Henrik Gundersen/s/

Lars G. Hansem/s/

Marianne Heggernes/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	225 504
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	225 504

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 127
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 127

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 8 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 750.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 461
SUM KONSULENTHONORAR	-1 461

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-21 502
Trykksaker	-970
Porto	-755
Bankgebyr	-1 513
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-24 739

NOTE: 8**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	102
Andre renteinntekter	380
SUM FINANSINTEKTER	482

NOTE: 9**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	4 573
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	4 573

NOTE: 10**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Purregebyr	-124
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-124



INNKOMNE FORSLAG

A) Utvendig maling av husene

Styret ønsker å diskutere hva vi gjør maling av husene i fremtiden. Vi malte selv for 2 år siden, noen vegger ser ut til å de allerede må males på nytt. Skal vi male selv eller leie inn noen til å male osv.

B) Muggsopp i garasjene

I høst ble det gjort tiltak for mot muggsopp i garasjen, styret ønsker å få vite om dette her hjulpet. Det har også vært en del snakk om det i enkelte garasjer er mye muggsopp som burde vært fjernet, styret ønsker å få vite omfanget av dette.



Orientering om sameiets drift

Styrets arbeid

Vi er et lite sameie og det er ikke så mye som skjer, men noe av det styret her jobbet med dette året er å følge opp uteområdene. Vi vil i løpet av året overta det siste grønt området med ballplass og lekeplass i løpet av 2015, samt at det bli plantet trær langs Askeveien.

Styret har også i løpet av året jobbet med å utarbeide retningslinjer for styrearbeidet i sameiet.

Styret

Styre kan nås på epost sondremoerb7@styrommet.net, eller telefon eller epost direkte til styremedlemmene.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Sameiet kjøper ikke vaktmestertjenester per i dag men Follo Snø AS tar deg av snøbrøytingen på sameiets fellesareal.

Parkering

Sameiet har 16 garasjeplasser på fellesarealet og hver seksjon disponerer en garasjeplass.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 558455. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Telefoni og bredbånd

OBOS har avtale med Telio. Avtalen omfatter rabatter på hjemmetelefon, mobil, fast bredbånd og mobilt bredbånd. Rabatten fås ved å oppgi medlemsnummer/kundenummer i OBOS ved bestilling av tjenestene hos Telio. For ytterligere informasjon se www.obos.no.

KabelTV

Get er borettslagets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. OBOS har fremforhandlet en kollektiv avtale med Get som gir deg som beboer rabatt på digital-TV, telefoni og bredbåndstjenester. Spørsmål knyttet til dette rettes til Gets kundetjeneste på telefon 02123, eller deres hjemmeside www.get.no.