



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 058 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSANDS GATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 104 416	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 104 416</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 006	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	170 496	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		288 626	
Administrasjonskostnader	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 128</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 641 288</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 539	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 539</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21 539</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 662 827</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	365 822	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 297 004</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 297 004</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 297 004</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 297 004</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 297 004	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 297 004</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 387 195	
Maskiner og anlegg	4		
Anlegg under utførelse	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 387 195</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 694 128	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 694 128</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 081 322</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7, 7	601 337	
<b>Sum fordringer</b>		<b>601 337</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 337</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 682 660</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	635 494	
Overkurs	6	4 076 896	
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 712 390</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 297 004	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 297 004</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 009 394</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	338 034	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>338 034</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 862 680	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 862 680</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 714</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 813	
Betalbar skatt	3	383 604	
Skyldig offentlige avgifter		81 134	
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 551</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 673 265</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 682 660</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278820

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 058 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSANDS GATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 927 058 693  
KRISTIANSANDS GATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 104 416	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 104 416</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 006	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	170 496	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		288 626	
Administrasjonskostnader	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 128</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 641 288</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 539	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 539</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21 539</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 662 827</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	365 822	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 297 004</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 297 004</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 297 004</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 297 004</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 297 004	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 297 004</b>	



Organisasjonsnr: 927 058 693  
KRISTIANSANDS GATE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Eiendommer	4		
------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	6 387 195	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Anlegg under utførelse	4		
------------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 387 195</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7	1 694 128	
---------	---	-----------	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>1 694 128</b>	
------------------------	--	------------------	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>1 694 128</b>	
----------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 081 322</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	7, 7	601 337	
-------------------	------	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>601 337</b>	
-----------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 337</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 682 660</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	635 494	
--------------	------	---------	--

Overkurs	6	4 076 896	
----------	---	-----------	--

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 712 390</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 297 004	
-------------------	---	-----------	--



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 297 004</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 009 394</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	338 034	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>338 034</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 862 680	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 862 680</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 714</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 813	
Betalbar skatt	3	383 604	
Skyldig offentlige avgifter		81 134	
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 551</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 673 265</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 682 660</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 058 693  
KRISTIANSANDS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring




# Årsregnskap 2021

## Kristiansands Gate 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 058 693

Transaksjon 09222115937484988039  Signert i MKB, SS, TEB



## RESULTATREGNSKAP

### KRISTIANSANDS GATE 2 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Leieinntekter		2 104 416
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 104 416</b>
Varekostnad		4 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	170 496
Annen driftskostnad		288 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>463 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 641 288</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 539
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 539</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 662 827
Skattekostnad på ordinært resultat	3	365 822
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 297 004</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 297 004</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 297 004
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 297 004</b>

KRISTIANSANDS GATE 2 AS

SIDE 2





### BALANSE

#### KRISTIANSANDS GATE 2 AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 387 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 387 195</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 694 128
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 694 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 081 322</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer	7	601 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>601 337</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 682 660</b>

KRISTIANSANDS GATE 2 AS

SIDE 3





## BALANSE

### KRISTIANSANDS GATE 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5, 6	635 494
Overkurs	6	4 076 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 712 390</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	6	1 297 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 297 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 009 394</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
Utsatt skatt	3	338 034
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		1 862 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 862 680</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		7 813
Betalbar skatt	3	383 604
Skyldig offentlige avgifter		81 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 673 265</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 682 660</b>

14.03.2022

Styret i Kristiansands Gate 2 AS

Nils Morten Bøhler  
styreleder

Synnøve Sterri  
styremedlem

Thor Ludvig Bareksten  
styremedlem

KRISTIANSANDS GATE 2 AS

SIDE 4

Transaksjon 09222115557464966035



Signert NMB, SS, TLB



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

## INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapet ble stiftet ved fisjon fra OBOS Eiendom AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.





## NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2021 ekskl. forholdsmessig fradrag for mva fordeler seg slik:

	<b>2021</b>
Revisjonshonorar	6 250
<b>Sum</b>	<b>6 250</b>

## NOTE 3 - SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	383 604
Endring i utsatt skatt	-17 782
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>365 822</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 662 827
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 827
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 743 654</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	383 604
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>383 604</b>
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	1 662 827
Beregnet skatt av resultat før skatt	365 822
<b>Sum</b>	<b>365 822</b>
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	1 536 516
<b>Sum</b>	<b>1 536 516</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 536 516</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>338 034</b>





## NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2021*	12 140 609	981 771	456 878	13 579 258
<b>Anskaffelseskost per 31.12.2021</b>	<b>12 140 609</b>	<b>981 771</b>	<b>456 878</b>	<b>13 579 258</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2021*	-6 432 498	-589 070	0	-7 021 568
Akk. nedskrivninger 01.01.2021	0	0	0	0
Avgang i år akk. avskrivninger	0	0	0	0
Ord. avskrivninger i år	-121 404	-49 092	0	-170 496
<b>Akk. avskrivninger per 31.12.2021</b>	<b>-6 553 902</b>	<b>-638 162</b>	<b>0</b>	<b>-7 192 064</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>5 586 707</b>	<b>343 609</b>	<b>456 878</b>	<b>6 387 194</b>
Ordinær avskrivninger	100 år	20 år		

\*Fisjionsert kostpris og akkumulerte avskrivninger. Selskapet ble fisjonert fra OBOS Eiendom med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2021. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

## NOTE 5 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Kristiansands Gate 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	635 494	635 494
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>635 494</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obos Eiendom AS	1	100	100

## NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	635 494	4 076 896	0	4 712 390
Årets resultat	0	0	1 297 004	1 297 004
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>635 494</b>	<b>4 076 896</b>	<b>1 297 004</b>	<b>6 009 394</b>

### Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

Året 2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift i vesentlig grad.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.





## NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

<b>Ansvarlig lån til foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>
OBOS EIENDOM AS	1 694 128
<b>Sum</b>	<b>1 694 128</b>

<b>Kortsiktig fordring foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>
OBOS BBL	601 337
<b>Sum</b>	<b>601 337</b>

<b>Sum</b>	<b>0</b>
------------	----------

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv (negativ) saldo per 31.12.2021 er klassifisert som kortsiktig fordring (gjeld).

Lån med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:	<b>2021</b>
	1 694 128
<b>Sum</b>	<b>1 694 128</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464966035

### Dokument

21 Årsregnskap Kristiansands Gate 2 AS til signering  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2022-03-14 12:32:28 CET (+0100) av Renate  
Holm Eliasson (RHE)  
Ferdigstilt den 2022-03-16 22:17:58 CET (+0100)

### Initiativtaker

Renate Holm Eliasson (RHE)  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
renate.holm.eliasson@obos.no  
45406818

### Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)  
nils.morten.bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-04-19 15:39:32 CEST (+0200)  
Signert 2022-03-14 15:51:17 CET (+0100)

Synnøve Sterri (SS)  
synnove.sterri@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Synnøve Sterri"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-10-30 20:33:51 CEST (+0200)  
Signert 2022-03-14 12:33:48 CET (+0100)

Thor Ludvig Bareksted (TLB)  
thor.bareksten@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bareksten"  
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2021-11-30 16:58:24 CET (+0100)  
Signert 2022-03-16 22:17:58 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464966035

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>





Til generalforsamlingen i Kristiansands Gate 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristiansands Gate 2 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 14. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Anne Lene Stensholdt**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2022-03-14 22:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.