



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 610 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTHEUS J NILSEN AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	642 188	87 300
Sum inntekter		642 188	87 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 000	
Annen driftskostnad	2	53 245	178 424
Sum kostnader		138 245	178 424
Driftsresultat		503 943	-91 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			99 000
Annen renteinntekt		28 921	18 513
Annen finansinntekt		988 709	360 000
Sum finansinntekter		1 017 630	477 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 850	
Annen rentekostnad			13
Annen finanskostnad		45 393	41 603
Sum finanskostnader		120 243	41 616
Netto finans		897 387	435 897
Resultat før skattekostnad		1 401 330	344 773
Skattekostnad på resultat	3	93 416	-2 027
Årsresultat	4	1 307 914	346 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 307 914	346 800
Totalresultat		1 307 914	346 800
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		113 880	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført annen egenkapital		1 194 034	346 800
Sum overføringer og disponeringer		1 307 914	346 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 799	70 900
Sum immaterielle eiendeler		9 799	70 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 614 388	8 783 888
Sum varige driftsmidler	5	8 614 388	8 783 888
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		8 625 187	8 855 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 210	17 812
Andre kortsiktige fordringer		4 782	2 146 463
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		2 353 000
Sum fordringer		65 992	4 517 275
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 880 628	2 291 919
Sum investeringer		2 880 628	2 291 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 693	272 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 693	272 612
Sum omløpsmidler		3 409 313	7 081 807
SUM EIENDELER		12 034 500	15 937 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 886 500	1 886 500
Annen innskutt egenkapital		876 900	876 900
Sum innskutt egenkapital		2 763 400	2 763 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 604 163	2 410 129
Sum opptjent egenkapital		3 604 163	2 410 129
Sum egenkapital	4	6 367 563	5 173 529
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	5 567 850	
Leverandørgjeld		6 755	10 736 990
Betalbar skatt		195	
Skattetrekk og andre trekk		14 341	
Annen kortsiktig gjeld		77 796	27 076
Sum kortsiktig gjeld		5 666 937	10 764 066
Sum gjeld		5 666 937	10 764 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 034 500	15 937 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628678

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 610 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTHEUS J NILSEN AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 914 610 699
BERTHEUS J NILSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	642 188	87 300
Sum inntekter		642 188	87 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 000	
Annen driftskostnad	2	53 245	178 424
Sum kostnader		138 245	178 424
Driftsresultat		503 943	-91 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			99 000
Annen renteinntekt		28 921	18 513
Annen finansinntekt		988 709	360 000
Sum finansinntekter		1 017 630	477 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 850	
Annen rentekostnad			13
Annen finanskostnad		45 393	41 603
Sum finanskostnader		120 243	41 616
Netto finans		897 387	435 897
Resultat før skattekostnad		1 401 330	344 773
Skattekostnad på resultat	3	93 416	-2 027
Årsresultat	4	1 307 914	346 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 307 914	346 800
Totalresultat		1 307 914	346 800
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		113 880	
Overført annen egenkapital		1 194 034	346 800
Sum overføringer og disponeringer		1 307 914	346 800



Organisasjonsnr: 914 610 699
BERTHEUS J NILSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 799	70 900
Sum immaterielle eiendeler		9 799	70 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 614 388	8 783 888
Sum varige driftsmidler	5	8 614 388	8 783 888
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		8 625 187	8 855 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 210	17 812
Andre kortsiktige fordringer		4 782	2 146 463
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		2 353 000
Sum fordringer		65 992	4 517 275
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 880 628	2 291 919
Sum investeringer		2 880 628	2 291 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		462 693	272 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 693	272 612
Sum omløpsmidler		3 409 313	7 081 807
SUM EIENDELER		12 034 500	15 937 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 886 500	1 886 500
Annen innskutt egenkapital		876 900	876 900
Sum innskutt egenkapital		2 763 400	2 763 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 604 163	2 410 129
Sum opptjent egenkapital		3 604 163	2 410 129
Sum egenkapital	4	6 367 563	5 173 529
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	5 567 850	
Leverandørgjeld		6 755	10 736 990
Betalbar skatt		195	
Skattetrekk og andre trekk		14 341	
Annen kortsiktig gjeld		77 796	27 076
Sum kortsiktig gjeld		5 666 937	10 764 066
Sum gjeld		5 666 937	10 764 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 034 500	15 937 595



Organisasjonsnr: 914 610 699
BERTHEUS J NILSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Bertheus J. Nilsen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 610 699



Resultatregnskap			
Bertheus J. Nilsen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	642 188	87 300
Sum driftsinntekter		642 188	87 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 000	0
Annen driftskostnad	2	53 245	178 424
Sum driftskostnader		138 245	178 424
Driftsresultat		503 943	-91 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	99 000
Annen renteinntekt		28 921	18 513
Annen finansinntekt		988 709	360 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 850	0
Annen rentekostnad		0	13
Annen finanskostnad		45 393	41 603
Resultat av finansposter		897 387	435 897
Resultat før skattekostnad		1 401 330	344 773
Skattekostnad på resultat	3	93 416	-2 027
Resultat		1 307 914	346 800
Årsresultat	4	1 307 914	346 800
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		113 880	0
Overført annen egenkapital		-1 194 034	-346 800
Sum overføringer		1 307 914	346 800



Balanse			
Bertheus J. Nilsen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 799	70 900
Sum immaterielle eiendeler		9 799	70 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 614 388	8 783 888
Sum varige driftsmidler	5	8 614 388	8 783 888
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		8 625 187	8 855 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 210	17 812
Andre kortsiktige fordringer		4 782	2 146 463
Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	6	0	2 353 000
Sum fordringer		65 992	4 517 275
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 880 628	2 291 919
Sum investeringer		2 880 628	2 291 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 693	272 612
Sum omløpsmidler		3 409 313	7 081 807
Sum eiendeler		12 034 500	15 937 595



Balanse			
Bertheus J. Nilsen AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 886 500	1 886 500
Annen innskutt egenkapital		876 900	876 900
Sum innskutt egenkapital		2 763 400	2 763 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 604 163	2 410 129
Sum opptjent egenkapital		3 604 163	2 410 129
Sum egenkapital	4	6 367 563	5 173 529
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	5 567 850	0
Leverandørgjeld		6 755	10 736 990
Betalbar skatt		195	0
Skattetrekk og andre trekk		14 341	0
Annen kortsiktig gjeld		77 796	27 076
Sum kortsiktig gjeld		5 666 937	10 764 066
Sum gjeld		5 666 937	10 764 066
Sum gjeld og egenkapital		12 034 500	15 937 595

Harstad, 18.06.2025


Sverre Utvåg
Daglig leder/styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bertheus J. Nilsen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195	0
Endring i utsatt skattefordel	93 221	-2 027
Skattekostnad ordinært resultat	93 416	-2 027
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 401 330	344 773
Permanente forskjeller	-976 709	-353 987
Endring i midlertidige forskjeller	-264 042	-4 476
Avgitt konsernbidrag	-146 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 691	0
Skattepliktig inntekt	888	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 315	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 120	0
Sum betalbar skatt i balansen	195	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-76 723	-348 811	-272 088
Gevinst – og tapskonto	32 184	40 230	8 046
Sum	-44 539	-308 582	-264 042
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 691	-13 691
Grunnlag for utsatt skattefordel	-44 539	-322 272	-277 733
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 799	-70 900	-61 101

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 886 500	876 900	2 410 129	5 173 529
Årets resultat			1 307 914	1 307 914
Konsernbidrag			-113 880	-113 880
Pr 31.12.2024	1 886 500	876 900	3 604 163	6 367 563

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 783 888
Tilgang/avgang	-84500
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 699 388
Akkumulert avskrivninger	85000
Bokført verdi per 31.12.2024	8 614 388

Tomtene avskrives ikke.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Gjeld til selskap i samme konsern	5 567 850	0
Fordring på selskap i samme konsern	0	2 353 000
Sum	5 567 850	2 353 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Konsernregnskap

Bertheus J. Nilsen AS er datterselskap til Nordic Investment AS.
Nordic Hotellene AS som har forretningssted i Storgata 11, Harstad, utarbeider konsernregnskap der Bertheus J. Nilsen AS inngår i konsolideringen.



Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Markedsverdi	Bokført verdi	Bokført verdi
	2024	2024	2023
Fond og børsnoterte aksjer	4 379 112	2 880 628	2 291 919
Sum	4 379 112	2 880 628	2 291 919

Vurdert til kostpris.



Til generalforsamlingen i
Bertheues J. Nilsen AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bertheues J. Nilsen AS som viser et overskudd på NOK 1 307 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 18. juni 2025

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor