



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOHNELIER 1A AS  
Forretningsadresse: Kjøita 28  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Viggo Axelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	27 584	29 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 584</b>	<b>29 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 416</b>	<b>-29 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 312	79 256
Annen finansinntekt		158 070	382 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 381</b>	<b>461 829</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			350 000
Annen rentekostnad			26
Annen finanskostnad		22 434	54 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 434</b>	<b>404 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173 947</b>	<b>57 147</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>236 363</b>	<b>27 759</b>
Skattekostnad på resultat	4	23 502	7 196
<b>Årsresultat</b>		<b>212 861</b>	<b>20 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>212 861</b>	<b>20 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>212 861</b>	<b>20 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	5	318 632	315 940
Udekket tap	5		
Overføringer annen egenkapital		-105 771	-295 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>212 861</b>	<b>20 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 597 845	3 597 845
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 597 845</b>	<b>3 597 845</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 583 512	3 453 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 583 512</b>	<b>3 453 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 181 357</b>	<b>7 051 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			9 113
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 423	872 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>941 423</b>	<b>872 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>941 423</b>	<b>881 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 122 780</b>	<b>7 933 090</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 766 731	2 872 502
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 766 731</b>	<b>2 872 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 866 731</b>	<b>2 972 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	303 149	369 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>303 149</b>	<b>369 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 511 877	2 511 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 511 877</b>	<b>2 511 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 815 026</b>	<b>2 881 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 441 023	2 079 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 441 023</b>	<b>2 079 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 256 049</b>	<b>4 960 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 122 780</b>	<b>7 933 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOHNELIER 1A AS  
Forretningsadresse: Kjøita 28  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Viggo Axelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 992 846 135  
LOHNELIER 1A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	27 584	29 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 584</b>	<b>29 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 416</b>	<b>-29 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 312	79 256
Annen finansinntekt		158 070	382 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 381</b>	<b>461 829</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			350 000
Annen rentekostnad			26
Annen finanskostnad		22 434	54 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 434</b>	<b>404 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173 947</b>	<b>57 147</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>236 363</b>	<b>27 759</b>
Skattekostnad på resultat	4	23 502	7 196
<b>Årsresultat</b>		<b>212 861</b>	<b>20 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>212 861</b>	<b>20 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>212 861</b>	<b>20 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	318 632	315 940
Udekket tap	5		
Overføringer annen egenkapital		-105 771	-295 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>212 861</b>	<b>20 563</b>





Organisasjonsnr: 992 846 135  
LOHNELIER 1A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 597 845	3 597 845
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 597 845</b>	<b>3 597 845</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 583 512	3 453 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 583 512</b>	<b>3 453 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 181 357</b>	<b>7 051 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			9 113
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		941 423	872 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>941 423</b>	<b>872 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>941 423</b>	<b>881 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 122 780</b>	<b>7 933 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 766 731	2 872 502
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 766 731</b>	<b>2 872 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 866 731</b>	<b>2 972 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	303 149	369 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>303 149</b>	<b>369 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 511 877	2 511 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 511 877</b>	<b>2 511 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 815 026</b>	<b>2 881 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 441 023	2 079 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 441 023</b>	<b>2 079 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 256 049</b>	<b>4 960 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 122 780</b>	<b>7 933 090</b>



Organisasjonsnr: 992 846 135  
LOHNELIER 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## **Lohnelier 1a AS**

### Årsregnskap 2024



## Lohnelier 1a AS Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		90 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	27 584	29 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 584</b>	<b>29 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 416</b>	<b>-29 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 312	79 256
Annen finansinntekt		158 070	382 573
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	350 000
Annen rentekostnad		0	26
Annen finanskostnad		22 434	54 657
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>173 947</b>	<b>57 147</b>
Resultat før skattekostnad		236 363	27 759
Skattekostnad på resultat	4	23 502	7 196
<b>Årsresultat</b>		<b>212 861</b>	<b>20 563</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	318 632	315 940
Overføringer annen egenkapital		-105 771	-295 377
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>212 861</b>	<b>20 563</b>



## Lohnelier 1a AS Balanse


Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 597 845	3 597 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 597 845</b>	<b>3 597 845</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 583 512	3 453 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 583 512</b>	<b>3 453 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 181 357</b>	<b>7 051 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 113</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 423	872 157
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>941 423</b>	<b>881 270</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 122 780</b>	<b>7 933 090</b>



## Lohnelier 1a AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 766 731	2 872 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 766 731</b>	<b>2 872 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 866 731</b>	<b>2 972 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	303 149	369 518
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 511 877	2 511 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 511 877</b>	<b>2 511 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		2 441 023	2 079 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 441 023</b>	<b>2 079 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 256 049</b>	<b>4 960 588</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 122 780</b>	<b>7 933 090</b>

Kristiansand, 22.05.2025  
Styret i Lohnelier 1a AS



Carl Viggo Axelssen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 597 845	3 597 845
Anskaffelseskost 31.12.24	3 597 845	3 597 845
Bokført verdi 31.12.24	3 597 845	3 597 845

Tomt i Lohnelier oppført til rest kostpris kr 3 597 845.



Lohneier 1a AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 871	89 111
Endring i utsatt skatt	-66 369	-81 915
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 502</b>	<b>7 196</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	236 363	27 759
Permanente forskjeller	-129 537	4 952
Endring i midlertidige forskjeller	301 677	372 340
Avgitt konsernbidrag	-408 503	-405 051
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 871	89 111
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89 871	-89 111
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	308 236	342 484	34 248
Gevinst – og tapskonto	1 069 716	1 337 145	267 429
<b>Sum</b>	<b>1 377 952</b>	<b>1 679 629</b>	<b>301 677</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 377 952</b>	<b>1 679 629</b>	<b>301 677</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>303 149</b>	<b>369 518</b>	<b>66 369</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	2 872 502	2 972 502
Konsernbidrag	0	0	-318 632	-318 632
Årets resultat	0	0	212 861	212 861
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 766 731</b>	<b>2 866 731</b>



Løhnelier 1a AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løhnelier 1a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CJA HOLDING AS	100 000	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Lohnelier 1 a AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lohnelier 1 a AS som viser et overskudd på kr 212 861. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024  
Lohnelier 1 a AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 22. mai 2025  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor