



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 978 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Platou Property Management
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	55 097	38 750
Sum kostnader		55 097	38 750
Driftsresultat		-55 097	-38 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 945	
Annen renteinntekt		69 034	
Sum finansinntekter		70 979	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	542 107	409 360
Annen rentekostnad	4	2 191 120	1 335 693
Annen finanskostnad		22 402	2 716
Sum finanskostnader		2 755 629	1 747 769
Netto finans		-2 684 650	-1 747 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 739 747	-1 786 519
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 739 747	-1 786 519
Årsresultat		-2 739 747	-1 786 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 739 747	-1 786 519
Sum overføringer og disponeringer		-2 739 747	-1 786 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	40 370 597	40 370 597
Lån til foretak i samme konsern	3	601 945	
Sum finansielle anleggsmidler		40 972 542	40 370 597
Sum anleggsmidler		40 972 542	40 370 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			4 404
Sum fordringer			4 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 655 290	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 655 290	
Sum omløpsmidler		4 655 290	4 404
SUM EIENDELER		45 627 832	40 375 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	990 000	30 000
Overkurs	7	10 205 835	
Sum innskutt egenkapital		11 195 835	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	7	4 602 206	1 862 459
Sum opptjent egenkapital		-4 602 206	-1 862 459
Sum egenkapital		6 593 629	-1 832 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 724 958	28 599 958
Langsiktig konserngjeld	3	5 088 093	13 598 524
Sum annen langsiktig gjeld		38 813 051	42 198 482
Sum langsiktig gjeld		38 813 051	42 198 482
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	221 152	8 978
Sum kortsiktig gjeld		221 152	8 978
Sum gjeld		39 034 203	42 207 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 627 832	40 375 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576637

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 978 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Platou Property Management
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 978 822
NESBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	55 097	38 750
Sum kostnader		55 097	38 750
Driftsresultat		-55 097	-38 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 945	
Annen renteinntekt		69 034	
Sum finansinntekter		70 979	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	542 107	409 360
Annen rentekostnad	4	2 191 120	1 335 693
Annen finanskostnad		22 402	2 716
Sum finanskostnader		2 755 629	1 747 769
Netto finans		-2 684 650	-1 747 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 739 747	-1 786 519
Årsresultat		-2 739 747	-1 786 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 739 747	-1 786 519
Sum overføringer og disponeringer		-2 739 747	-1 786 519



Organisasjonsnr: 927 978 822
NESBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	40 370 597	40 370 597
Lån til foretak i samme konsern	3	601 945	
Sum finansielle anleggsmidler		40 972 542	40 370 597
Sum anleggsmidler		40 972 542	40 370 597

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			4 404
Sum fordringer			4 404

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 655 290	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 655 290	
Sum omløpsmidler		4 655 290	4 404

SUM EIENDELER		45 627 832	40 375 001
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	990 000	30 000
Overkurs	7	10 205 835	
Sum innskutt egenkapital		11 195 835	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	4 602 206	1 862 459
Sum opptjent egenkapital		-4 602 206	-1 862 459

Sum egenkapital		6 593 629	-1 832 459
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	33 724 958	28 599 958
Langsiktig konserngjeld	3	5 088 093	13 598 524
Sum annen langsiktig gjeld		38 813 051	42 198 482
Sum langsiktig gjeld		38 813 051	42 198 482
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	221 152	8 978
Sum kortsiktig gjeld		221 152	8 978
Sum gjeld		39 034 203	42 207 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 627 832	40 375 001



Organisasjonsnr: 927 978 822
NESBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

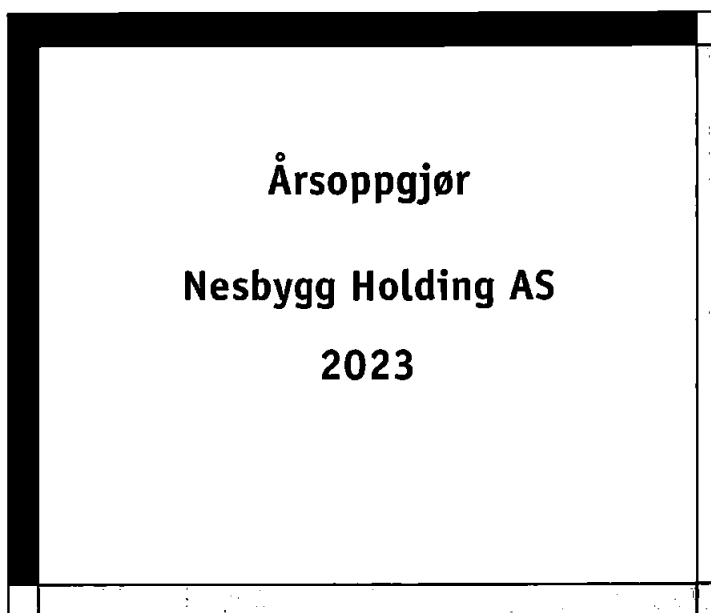
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Bk-RrFlh8A-Sk1LYInUR



Resultatregnskap

Nesbygg Holding AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Annen driftskostnad	2	55 097	38 750
Sum driftskostnader		55 097	38 750
Driftsresultat		55 097	38 750
Renteinntekter		69 034	0
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	3	1 945	0
Rentekostnader	4	2 191 120	1 335 693
Rentekostnader til foretak i samme konsern	3	542 107	409 360
Annen finanskostnad		22 402	2 716
Netto finansresultat		-2 684 650	-1 747 769
Resultat før skattekostnad		-2 739 747	-1 786 519
Skattekostnad	5	0	0
Årets resultat		-2 739 747	-1 786 519
Overføring			
Overført til udekket tap		-2 739 747	-1 786 519
Sum overføringer		-2 739 747	-1 786 519



Bk-RrFlh8A-Sk1LYInUR

AS



Balanse

Nesbygg Holding AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	6	40 370 597	40 370 597
Lån til foretak i samme konsern	3	601 945	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 972 542	40 370 597
Sum anleggsmidler		40 972 542	40 370 597
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	4 404
Sum fordringer		0	4 404
Bankinnskudd		4 655 290	0
Sum omløpsmidler		4 655 290	4 404
SUM EIENDELER		45 627 832	40 375 001



Bk-RrFlr8A-Sk1LYInUR

AS



Balanse

Nesbygg Holding AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	990 000	30 000
Overkurs	7	10 205 835	0
Sum innskutt egenkapital		11 195 835	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-4 602 206	-1 862 459
Sum opptjent egenkapital		-4 602 206	-1 862 459
Sum egenkapital	7	6 593 629	-1 832 459
Gjeld			
Avsatt til forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsatt til forpliktelser		0	0
Langsiktig gjeld			
Pantelån	4	33 724 958	28 599 958
Lån fra foretak i samme konsern	3	5 088 093	13 598 524
Sum langsiktig gjeld		38 813 051	42 198 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Påløpte renter	4	221 152	8 978
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		221 152	8 978
Sum gjeld		39 034 203	42 207 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 627 832	40 375 001

Oslo, 31.12.2023 / 28.06.2024
Styret for Nesbygg Holding AS

Simen Thorsen
Styrets leder

Hans Martin Haug
Styremedlem



Bk-RrFIR8A-Sk1LYInUR

AS



Noter til regnskapet

Nesbygg Holding AS

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Investering:

Nesbygg Holding AS 100% av Nesbygg AS. Selskapets aksjer Nesbygg AS er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som driftsinntekt

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foreta ikke aktivert i balansen.

Selskapet ble stiftet den 27.06.2021. Regnskapsperioden er fra 01.01.2023 – 31.12.2023.

Note 2: Annen driftskostnad:

Driftskostnader består av	2023	2022
Diverse kostnader	55 097	38 750
Total	55 097	38 750

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det er kostnadsført kr. 33.875 i honorar til revisor hvorav kr. 19.500 gjelder revisjonsbistand og kr. 14.375 gjelder annen bistand. Det er ikke kostnadsført eller styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2023.

Note 3: Konsernmellomværende:

Fordring på selskap i samme konsern:

SM Bolig og Eiendomsinvest AS	Beløp: 601.945	Renteinntekter: 1.945
Sum	601.945	1.945

Gjeld til selskap i samme konsern:

Nesbygg AS	Beløp: 5.088.093	Renteutgifter: 242.499
SM Bolig og Eiendomsinvest AS	0	299.608
Sum	5.088.093	542.107

Note 4: Annen langsiktig gjeld

Selskapet har inngått to låneavtaler med Skue Sparebank.

Det første lånet som ble trukket opp 10.09.2022, opprinnelig kr. 30.000.000, har innfrielsesdato 30.11.2027 og med månedlige avdrag p.t. på kr. 75.000. Den 15.03.2023 ble det trukket opp ytterligere et lån på kr. 6.000.000 som har innfrielsesdato 08.03.2026 og er avdragsfritt.

Restgjeld pr. 31.12.2023 utgjør kr. 33.724.958 for begge lånene og kostnadsførte renter utgjør kr. 2.191.120 pr. 31.12.2023. Pr. 31.12.2023 er det også avsatt kr. 221.152 i påløpte renter.



Noter til regnskapet

Nesbygg Holding AS

Note 5:

Skattekostnad:

	2023	2022
Årets resultat	-2 739 747	-1 786 519
Permanente forskjeller	-	-
Endringer midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-1 862 459	-75 940
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-4 602 206	-1 862 459
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-
Bokført konsernbidrag via resultatregnskapet	-	-
Sum skattepliktig inntekt	-4 602 206	-1 862 459
Betalbar skatt	-	-
Grunnlag utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller:		
Fremførbart underskudd	-4 602 206	-1 862 459
Sum midlertidige forskjeller	-4 602 206	-1 862 459
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 012 485	-409 741
Skattekostnad		
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-
Utsatt skattefordel	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6:

Aksjer:

Selskapet eier alle aksjene i Nesbygg AS (Org.nr. 874 343 692) som igjen eier en eiendom som ligger i Nes kommune.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

Note 7:

Egenkapital:

	2023	2022
Aksjekapital	990 000	30 000
Overkurs	10 205 835	-
Sum innskutt egenkapital	11 195 835	30 000
Akkumulert resultat 01.01	-1 862 459	-75 940
Resultat	-2 739 747	-1 786 519
Sum annen egenkapital	-4 602 206	-1 862 459
Sum egenkapital	6 593 629	-1 832 459
<u>Aksjekapital</u>		
Innbetalt aksjekapital pr. 01.01.	30 000	30 000
+ Innbetalt aksjekapital i perioden	960 000	-
Innbetalt aksjekapital pr. 31.12.	990 000	30 000
<u>Overkurs</u>		
Innbetalt overkurs pr. 01.01.	-	-
+ Innbetalt overkurs i perioden	10 205 835	-
Innbetalt overkurs pr. 31.12.	10 205 835	-



Noter til regnskapet

Nesbygg Holding AS

Note 8:

Aksjekapital og aksjonærer:

Selskapet har 30.000 aksjer, pålydende kr. 33,0, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 990.000.

Foretaket har en aksjeklasse; ordinære aksjer. Selskapet har 1 aksjonærer:

Aksjonæren navn:

SM Bolig og Eiendomsinvest AS

Antall aksjer: Eierandel:

30.000 100,00%

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Navn	Verv	Representerer	Eid direkte
Simer Thorsen	Styrets leder	47,50%	0,00%
Hans Martin Haug	Styremedlem	47,50%	0,00%



Bk-RrFIR8A-Sk1LYInUR



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 12:08

SENT BY OWNER:
Thomas Ødegård · 28.06.2024 10:50

DOCUMENT ID:
Sk1LYInUR

ENVELOPE ID:
Bk-RrFlh8A-Sk1LYInUR

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap for 2023_Nesbygg Holding AS.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Simen Thorsen st@hortulan.no	Signed	28.06.2024 11:10	Email	IP: 81.175.53.126
	Authenticated	28.06.2024 11:10	Low	IP: 81.175.53.126
Hans Martin Haug HansMartin.Haug@clarksons.com	Signed	28.06.2024 12:08	Email	IP: 77.18.48.212
	Authenticated	28.06.2024 12:07	Low	IP: 77.18.48.212

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nesbygg Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesbygg Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nesbygg Holding AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 28. juni 2024
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2024-06-28

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))