



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 668 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRBYVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjordalléen 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			20 070
<b>Sum kostnader</b>			<b>20 070</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-20 070</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>0</b>	<b>-20 070</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-4 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-15 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-15 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-15 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-15 655</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		4 131 747	4 073 193
Utsatt skattefordel	3	4 415	4 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 136 162</b>	<b>4 077 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 136 162</b>	<b>4 077 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>124 528</b>	<b>124 528</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 930	9 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 930</b>	<b>9 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 458</b>	<b>134 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 270 620</b>	<b>4 212 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-15 655	-15 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 655</b>	<b>-15 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 345</b>	<b>14 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 528	124 528
Annen kortsiktig gjeld		4 131 747	4 073 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 256 275</b>	<b>4 197 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 256 275</b>	<b>4 197 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 270 620</b>	<b>4 212 066</b>



## Nærbyveien Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ytt lønn, formuesoverføringer eller opsjoner til ledende personer i selskapet i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	-4 415
Årets totale skattekostnad	0	-4 415
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	0	-20 070
Årets skattegrunnlag	0	-20 070
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-20 070	-20 070
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-20 070	-20 070
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 415	-4 415

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

---



**Nærbyveien Utvikling AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Aevi Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet er et heleid datterselskap av AEVI EIENDOM AS, Parkveien 57, 0256 OSLO.