



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 206 943
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Carl Sibberns veg Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kolsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	11 896 225	11 372 914
Sum inntekter		11 896 225	11 372 914
Kostnader			
Lønnskostnad	1	775 948	605 481
Annen driftskostnad		19 564 415	7 792 838
Sum kostnader		21 669 159	9 580 842
Driftsresultat		-9 772 933	1 792 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362 691	305 131
Annen rentekostnad		3 370 356	2 817 496
Netto finans		-2 971 892	-2 483 169
Årsresultat		-12 744 826	-691 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 744 826	-691 096
Sum overføringer og disponeringer		-12 744 826	-691 096



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	50 618 173	50 618 173
Sum anleggsmidler		50 618 173	50 618 173

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		12 132	24 518
Andre fordringer		1 103 909	691 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 900 605	6 304 566
Sum omløpsmidler		9 016 646	7 020 992

SUM EIENDELER **59 634 819** **57 639 165**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 17 000 17 000

Annen egenkapital -29 388 882 -16 644 056

Sum egenkapital **-29 371 882** **-16 627 056**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 81 686 184 67 788 643

Øvrig langsiktig gjeld 4 4 205 000 4 205 000

Sum langsiktig gjeld **85 891 184** **71 993 643**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		2 938 115	2 119 337
Skyldige offentlige avgifter		56 451	65 881
Annen kortsiktig gjeld		120 951	87 360
Sum kortsiktig gjeld		3 115 517	2 272 578
Sum gjeld		89 006 701	74 266 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 634 819	57 639 165
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		85 891 184	71 993 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377065

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 206 943
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Carl Sibberns veg Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Kolsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 948 206 943
Carl Sibberns veg Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	11 896 225	11 372 914
Sum inntekter		11 896 225	11 372 914
Kostnader			
Lønnskostnad	1	775 948	605 481
Annen driftskostnad		19 564 415	7 792 838
Sum kostnader		21 669 159	9 580 842
Driftsresultat		-9 772 933	1 792 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362 691	305 131
Annen rentekostnad		3 370 356	2 817 496
Netto finans		-2 971 892	-2 483 169
Årsresultat		-12 744 826	-691 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 744 826	-691 096
Sum overføringer og disponeringer		-12 744 826	-691 096



Organisasjonsnr: 948 206 943
Carl Sibberns veg Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	50 618 173	50 618 173
Sum anleggsmidler		50 618 173	50 618 173
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		12 132	24 518
Andre fordringer		1 103 909	691 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 900 605	6 304 566
Sum omløpsmidler		9 016 646	7 020 992
SUM EIENDELER		59 634 819	57 639 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		17 000	17 000
Annen egenkapital		-29 388 882	-16 644 056
Sum egenkapital	3	-29 371 882	-16 627 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	81 686 184	67 788 643
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 205 000	4 205 000
Sum langsiktig gjeld		85 891 184	71 993 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 938 115	2 119 337
Skyldige offentlige avgifter		56 451	65 881
Annen kortsiktig gjeld		120 951	87 360
Sum kortsiktig gjeld		3 115 517	2 272 578
Sum gjeld		89 006 701	74 266 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 634 819	57 639 165



POSTER UTENOM BALANSEN
Pantstillelser

85 891 184

71 993 643



Organisasjonsnr: 948 206 943
Carl Sibberns veg Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



RESULTATREGNSKAP 2025 Carl Sibberns Veg Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Felleskostnader		9 583 022	11 010 204	11 505 186	12 195 497
Innkrevde kapitalkostnader/renter		1 922 206	0	0	0
Andre driftsinntekter	2	360 107	332 600	9 307 662	332 000
Inntekter fra Telenor		30 890	30 110	30 000	31 000
SUM INNETEKTER		11 896 225	11 372 914	20 842 848	12 558 497
KOSTNADER					
Lønn	1	480 060	330 658	500 000	500 000
Styrehonorar		200 000	200 000	200 000	250 000
Arbeidsgiveravgift		95 888	74 823	98 700	98 700
Strøm		507 132	515 201	750 000	600 000
Renhold		241 675	235 305	234 000	240 000
Rehabilitering		13 844 315	3 161 863	9 000 000	0
Vedlikehold bygg		719 063	242 163	500 000	300 000
Vedlikehold VVS		18 526	26 340	100 000	550 000
Vedlikehold elektro		76 032	155 663	150 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg		1 039 269	159 808	200 000	300 000
Vedlikehold garasje		27 816	22 553	70 000	70 000
Revisjonshonorar	0	26 000	22 500	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		482 958	471 180	482 958	482 958
Andre konsulenttjenester		74 750	15 875	0	0
Årsavgift TV/Internett		1 012 371	931 343	970 000	1 043 000
Kontingent boligbyggelag		51 000	51 000	51 000	51 000
Forsikringer		385 010	330 296	410 000	414 000
Festeavgift		206 778	170 730	170 730	210 000
Kommunale avgifter		2 063 889	2 189 829	2 340 880	2 200 000
Vakthold		22 000	180 365	50 000	50 000
Andre driftskostnader		94 627	93 347	80 000	80 909
SUM KOSTNADER		21 669 159	9 580 842	16 383 268	7 515 567
DRIFTSRESULTAT		-9 772 933	1 792 073	4 459 580	5 042 930
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		362 691	305 131	150 000	150 343
Rentekostnader		3 370 356	2 817 496	3 288 559	3 513 270
Utbytte Gjensidige		35 773	29 196	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-2 971 892	-2 483 169	-3 138 559	-3 362 927
ÅRSRESULTAT		-12 744 826	-691 096	1 321 021	1 680 003
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		-12 744 826	-691 096	1 321 021	1 680 003
SUM OVERFØRINGER		-12 744 826	-691 096	1 321 021	1 680 003

53 Carl Sibberns Veg Borettslag



BALANSE 2025 Carl Sibberns Veg Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	5	50 618 173	50 618 173
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		50 618 173	50 618 173
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		12 132	24 518
Andre fordringer		1 103 909	691 908
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		2 683 269	2 264 965
Høyrentekonto		5 180 673	3 990 479
Kontanter		3 844	3 844
Skattetrekk		32 819	45 278
SUM OMLØPSMIDLER		9 016 646	7 020 992
SUM EIENDELER		59 634 819	57 639 165

53 Carl Sibberns Veg Borettslag



BALANSE 2025 Carl Sibberns Veg Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		17 000	17 000
Annen egenkapital		-16 644 056	-16 644 056
Årets resultat		-12 744 826	0
SUM EGENKAPITAL	3	-29 371 882	-16 627 056
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	81 686 184	67 788 643
Borettsinnskudd	4	4 205 000	4 205 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		85 891 184	71 993 643
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til VBBL/andre		0	300
Forskuddsbetalte felleskostnader		29 931	16 499
Leverandørgjeld		2 938 115	2 119 337
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		60 060	41 308
Annen kortsiktig gjeld		30 960	29 253
Offentlige avgifter		56 451	65 881
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 115 517	2 272 578
SUM GJELD		89 006 701	74 266 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 634 819	57 639 165
Pantestillelser		85 891 184	71 993 643

Moss 31.12.25

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Terje Kolsvik
Styreleder

Jan Erik Aarsbog
Styremedlem

Marianne Sibbern
Styremedlem

Jan Erik Olsen
Styremedlem

Vigdís Haugsrud
Styremedlem

53 Carl Sibberns Veg Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Carl Sibberns Veg Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	4 748 414	6 392 084
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-12 744 826	-691 096
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	13 897 541	-952 574
B. Årets endring disponible midler	1 152 715	-1 643 670
C. Disponible midler UB	5 901 129	4 748 414

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Carl Sibberns Veg Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært utbetalt lønn til 9 personer.

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2025	2024
3285 EL-BIL LADING	132 214	115 048
3296 ÅRLIG LEIE MAST/HYTTE	74 587	72 002
3298 NETCOM NØDNETT	29 253	28 400
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	22 334	18 390
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	101 719	98 760
Sum	-360 107	-332 600

Note 3 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 4 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 BORETTSINNSKUDD	4 205 000	4 205 000
Sum	-4 205 000	-4 205 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 5 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1973	18 520 125
Innglassing av balkonger 2007	30 098 048
Bygg 2009	2 000 000
Bokført verdi pr. 31.12	50 618 173

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Carl Sibberns Veg Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge 60308125885	Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140527423	Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140503615	Nordea Bank Abp, filial i Norge 60308128817
Lånenummer:				
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2020	2007	2025
Rentesats:	5.60 %	2.55 %	4.60 %	5.35 %
Betingelser:		Bundet rente 1,55% margin 1% til 09/32	Bundet rente 3,60+1% i marg t.o.m 03/34	
Beregnet innfridd:	01.10.2025	28.03.2058	30.03.2058	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000	20 000 000	42 000 000	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	18 537 944	49 250 700	0
Avdrag i perioden:	9 000 000	328 375	701 808	72 277
Opptak i perioden:	9 000 000	0	0	15 000 000
Lånesaldo 31.12:	0	18 209 569	48 548 892	14 927 723

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308128817	101	91 312	9 222 512
	1	89 068	89 068
	34	86 825	2 952 050
	19	79 345	1 507 555
	15	77 101	1 156 515
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140503615	78	296 972	23 163 816
	23	296 970	6 830 310
	1	289 673	289 673
	34	282 377	9 600 818
	17	258 052	4 386 884
	2	258 050	516 100
	15	250 753	3 761 295
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140527423	101	111 387	11 250 087
	1	108 650	108 650
	34	105 913	3 601 042
	19	96 789	1 838 991
	15	94 052	1 410 780

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for panteskret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Carl Sibberns Veg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Carl Sibberns Veg Borettslag

Styreleder	Terje Kolsvik (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Vigdis Haugsrud (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Marianne Sibbern (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Jan Erik Olsen (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Jan Erik Aarsbog (sign.)	06.03.2026



Til generalforsamlingen i Carl Sibberns Veg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Carl Sibberns Veg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 10. mars 2026
Tell Norge AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-10 16:05:25 UTC+01:00


Jon Audun Feldt Hansen

 **bankID**

NO BankID - 765ac8e1-796b-48b5-b6ab-329a7563f8ce

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.