



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 152 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC HOTEL INVEST 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Aker Brygge Business Village  
Grundingen 6  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kvilekval  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 638	
Sum kostnader		11 638	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 638</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 633</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 633</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 633</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 633</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 633	
Sum overføringer og disponeringer		-11 633	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 316 362	
Sum fordringer		1 316 362	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 005	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 005	
Sum omløpsmidler		1 518 367	0
SUM EIENDELER		1 518 367	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 633	
Sum opptjent egenkapital		-11 633	
Sum egenkapital		18 367	0
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 518 367</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 152 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC HOTEL INVEST 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Aker Brygge Business Village  
Grundingen 6  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kvilekval  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 152 049  
ARCTIC HOTEL INVEST 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 638	
Sum kostnader		11 638	0
<b>Driftsresultat</b>		-11 638	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
<b>Netto finans</b>		5	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-11 633	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-11 633	0
<b>Årsresultat</b>		-11 633	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-11 633	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 633	
Sum overføringer og disponeringer		-11 633	



Organisasjonsnr: 928 152 049  
ARCTIC HOTEL INVEST 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 316 362	
Sum fordringer		1 316 362	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		202 005	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 005	
Sum omløpsmidler		1 518 367	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 518 367</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 633	
Sum opptjent egenkapital		-11 633	
Sum egenkapital		18 367	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Sum gjeld		1 500 000	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 518 367

0



Organisasjonsnr: 928 152 049  
ARCTIC HOTEL INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Arctic Hotel Invest 1 AS**

**Organisasjonsnr. 928152049**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap Asker og Bærum As  
Godkjent regnskapsselskap  
Solbråveien 41  
1383 ASKER



Organisasjonsnr. 882571432



Arctic Hotel Invest 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	30.09.21-31.12.22
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		11 638
Sum driftskostnader		11 638
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 638)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		5
Sum finansinntekter		5
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 633)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 633)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(11 633)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		(11 633)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(11 633)</b>

Årsregnskap for Arctic Hotel Invest 1 AS

Organisasjonsnr. 928152049



Arctic Hotel Invest 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskap		1 316 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 316 362</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 005
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 518 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 518 367</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		(11 633)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(11 633)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 367</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån		1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 518 367</b>

Underskrifter



Arctic Hotel Invest 1 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Det er ingen ansatte i selskapet!