



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 844 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDAHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Jarle Dale
Sagstadvegen 69
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Torbjørn Karlsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			43 000
Sum inntekter			43 000
Kostnader			
Lønnskostnad			22 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 737	90 200
Annen driftskostnad		333 360	245 694
Sum kostnader		400 097	358 037
Driftsresultat		-400 097	-315 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		472 866	1 148 830
Annen finansinntekt		1 421	2 839
Sum finansinntekter		474 287	1 151 669
Annen rentekostnad		116 957	37 714
Annen finanskostnad		3 669	214 211
Sum finanskostnader		120 625	251 924
Netto finans		353 661	899 745
Resultat før skattekostnad		-46 436	584 708
Skattekostnad på resultat	5	-3 761	-14 261
Årsresultat	6	-42 675	598 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 675	598 969
Totalresultat		-42 675	598 969
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-42 675	598 969
Sum overføringer og disponeringer		-42 675	598 969



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 191 758	5 191 758
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	51 867	118 604
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 243 625	5 310 362
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	15 000 000	15 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		-17 498	-2 979
Sum finansielle anleggsmidler		14 982 502	14 997 021
Sum anleggsmidler		20 226 127	20 307 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	17 199	18 140
Konsernfordringer		54 916	1 148 830
Sum fordringer	3	72 115	1 166 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 440	9 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 440	9 700
Sum omløpsmidler		74 555	1 176 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		20 300 683	21 484 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	525 000	525 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		111 330	111 330
Sum innskutt egenkapital		636 330	636 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 716 633	4 759 307
Sum opptjent egenkapital		4 716 633	4 759 307
Sum egenkapital	6	5 352 963	5 395 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		3 761
Sum avsetninger for forpliktelser			3 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 232 432	2 378 298
Langsiktig konserngjeld	3	7 011 623	7 011 623
Sum annen langsiktig gjeld		9 244 055	9 389 921
Sum langsiktig gjeld		9 244 055	9 393 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 290	-85
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			641 299
Annen kortsiktig gjeld	3	5 700 374	6 053 519
Sum kortsiktig gjeld	3	5 703 664	6 694 733
Sum gjeld		14 947 720	16 088 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 300 683	21 484 052
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332212

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 844 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDAHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Jarle Dale
Sagstadvegen 69
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Torbjørn Karlsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 986 844 953
GRINDAHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			43 000
Sum inntekter			43 000
Kostnader			
Lønnskostnad			22 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 737	90 200
Annen driftskostnad		333 360	245 694
Sum kostnader		400 097	358 037
Driftsresultat		-400 097	-315 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		472 866	1 148 830
Annen finansinntekt		1 421	2 839
Sum finansinntekter		474 287	1 151 669
Annen rentekostnad		116 957	37 714
Annen finanskostnad		3 669	214 211
Sum finanskostnader		120 625	251 924
Netto finans		353 661	899 745
Resultat før skattekostnad		-46 436	584 708
Skattekostnad på resultat	5	-3 761	-14 261
Årsresultat	6	-42 675	598 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 675	598 969
Totalresultat		-42 675	598 969
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-42 675	598 969
Sum overføringer og disponeringer		-42 675	598 969



Organisasjonsnr: 986 844 953
GRINDAHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 191 758	5 191 758
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	51 867	118 604
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 243 625	5 310 362
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	15 000 000	15 000 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Andre langsiktige			
fordringer		-17 498	-2 979
Sum finansielle		14 982 502	14 997 021
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 226 127	20 307 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige			
fordringer	3	17 199	18 140
Konsernfordringer		54 916	1 148 830
Sum fordringer	3	72 115	1 166 970
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 440	9 700
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 440	9 700
Sum omløpsmidler		74 555	1 176 670
SUM EIENDELER		20 300 683	21 484 052



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	525 000	525 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		111 330	111 330
Sum innskutt egenkapital		636 330	636 330

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 716 633	4 759 307
Sum opptjent egenkapital		4 716 633	4 759 307

Sum egenkapital	6	5 352 963	5 395 637
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		3 761
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 761

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 232 432	2 378 298
Langsiktig konserngjeld	3	7 011 623	7 011 623
Sum annen langsiktig gjeld		9 244 055	9 389 921

Sum langsiktig gjeld		9 244 055	9 393 682
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	3 290	-85
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			641 299
Annen kortsiktig gjeld	3	5 700 374	6 053 519
Sum kortsiktig gjeld	3	5 703 664	6 694 733

Sum gjeld		14 947 720	16 088 415
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 300 683	21 484 052
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 986 844 953
GRINDAHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



revisorpartner as

statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Grindaheim Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grindaheim Eiendom AS som viser et underskudd på kr. -42 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

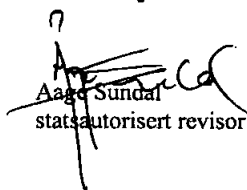


Til Generalforsamlingen i
Grindaheim Eiendom AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 9. mars 2026

revisorpartner as

7

Aage Sundal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Grindaheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 844 953



BankID Signing
Atle Torbjørn Karlsvik
2026-03-06

BankID Signing
Geir Jarle Dale
2026-03-09

RESULTATREGNSKAP

GRINDAHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	43 000
Sum driftsinntekter		0	43 000
Lønnskostnad		0	22 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 737	90 200
Annen driftskostnad		333 360	245 694
Sum driftskostnader		400 097	358 037
Driftsresultat		-400 097	-315 037
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		472 866	1 148 830
Annen finansinntekt		1 421	2 839
Annen rentekostnad		116 957	37 714
Annen finanskostnad		3 669	214 211
Resultat av finansposter		353 661	899 745
Resultat før skattekostnad		-46 436	584 708
Skattekostnad på resultat	5	-3 761	-14 261
Resultat		-42 675	598 969
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-42 675	598 969
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-42 675	598 969
Sum overføringer		-42 675	598 969



BankID Signing
Atle Torbjørn Karlsvik
2026-03-06

BankID Signing
Geir Jarle Dale
2026-03-09

BALANSE

GRINDAHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 191 758	5 191 758
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	51 867	118 604
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 243 625	5 310 362
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	15 000 000	15 000 000
Andre langsiktige fordringer		-17 498	-2 979
Sum finansielle anleggsmidler		14 982 502	14 997 021
Sum anleggsmidler		20 226 127	20 307 382
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	17 199	18 140
Konsernfordringer		54 916	1 148 830
Sum fordringer	3	72 115	1 166 970
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 440	9 700
Sum omløpsmidler		74 555	1 176 670
Sum eiendeler		20 300 683	21 484 052



BankID Signing
Atle Torbjørn Karlsvik
2026-03-06

BankID Signing
Geir Jarle Dale
2026-03-09

BALANSE

GRINDAHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	525 000	525 000
Overkurs		111 330	111 330
Sum innskutt egenkapital		636 330	636 330
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 716 633	4 759 307
Sum opptjent egenkapital		4 716 633	4 759 307
Sum egenkapital	6	5 352 963	5 395 637
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	0	3 761
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 232 432	2 378 298
Langsiktig konserngjeld	3	7 011 623	7 011 623
Sum annen langsiktig gjeld		9 244 055	9 389 921
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	3 290	-85
Konserngjeld		0	641 299
Annen kortsiktig gjeld	3	5 700 374	6 053 519
Sum kortsiktig gjeld	3	5 703 664	6 694 733
Sum gjeld		14 947 720	16 088 415
Sum egenkapital og gjeld		20 300 683	21 484 052

Bergen, 06.03.2026
Styret i Grindaheim Eiendom AS

Atle Torbjørn Karlsvik
styreleder/daglig leder

Geir Jarle Dale
styremedlem



GRINDAHEIM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 191 758	927 529	6 119 287
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 191 758	927 529	6 119 287
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		875 662	875 662
= Bokført verdi 31.12.25	5 191 758	51 867	5 243 625
Årets ordinære avskrivninger		66 737	66 737
Økonomisk levetid		3-10 år	



GRINDAHEIM EIENDOM AS

Note 2 Datterselskap

Grindaheim Eiendom AS eier 100% av aksjene i Grindaheim Invest AS og Ringvegen 16-22 AS. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 1.055.487. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 1.601.928.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Kortsiktige fordringer Grindaheim Invest AS	54 916	1 148 830
Sum	54 916	1 148 830
Gjeld		
Fisjonsfordring Grindaheim Invest AS	7 011 623	7 011 623
Gjeld til aksjonærer	5 688 000	6 679 299
Sum	12 699 623	13 690 922

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 439 478	2 395 564
Sum	2 439 478	2 395 564
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 191 757	5 191 757
Sum	5 191 757	5 191 757

Selskapets lån i EURO er justert til kurs 31.12.
Långiver DnB Lux har pant selskapets eiendom i Spania.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 761	-14 261
Skattekostnad ordinært resultat	-3 761	-14 261
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 436	584 708
Permanente forskjeller	0	-649 530
Endring i midlertidige forskjeller	46 435	64 823

Side 6



GRINDAHEIM EIENDOM AS



Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-104 031	-109 743
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	104 031	109 743
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-29 339	17 097	46 435
Sum	-29 339	17 097	46 435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 339	0	-29 339
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	17 097	17 097
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 761	3 761

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	525 000	111 330	0	4 759 307	5 395 637
Årets resultat				-42 675	-42 675
Pr 31.12.2025	525 000	111 330	0	4 716 633	5 352 963

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRINDAHEIM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 625,0	262 500
Sum	100		262 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A3T INVEST AS	50	50,0	50,0
MIGG AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0