



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 330 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅLHOLMEN AS
Forretningsadresse: Brogata 1
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Lausund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		909 690	829 156
Annen driftsinntekt			169 709
Sum inntekter		909 690	998 864
Kostnader			
Varekostnad		5 429	18 881
Lønnskostnad	3	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		14 100
Annen driftskostnad	3	316 707	556 623
Sum kostnader		327 136	589 604
Driftsresultat		582 555	409 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	2 213
Annen finansinntekt		40 000	1 024
Sum finansinntekter		40 243	3 237
Annen rentekostnad		392 622	391 004
Sum finanskostnader		392 622	391 004
Netto finans		-352 379	-387 767
Resultat før skattekostnad		230 176	21 493
Skattekostnad på resultat	5	41 785	4 467
Årsresultat		188 391	17 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 391	17 026
Totalresultat		188 391	17 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	188 391	17 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		188 391	17 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen eiendom	4, 7	10 117 710	10 117 710
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 117 710	10 117 710
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			200 000
Sum finansielle anleggsmidler			200 000
Sum anleggsmidler		10 117 710	10 317 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 500
Sum fordringer			17 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L	8	29 013	42 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 013	42 032
Sum omløpsmidler		29 013	59 532
SUM EIENDELER		10 146 723	10 377 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 197 981	4 009 590
Sum opptjent egenkapital		4 197 981	4 009 590
Sum egenkapital		4 297 981	4 109 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	46 363	42 675
Sum avsetninger for forpliktelser		46 363	42 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 830 000	5 202 673
Sum annen langsiktig gjeld		4 830 000	5 202 673
Sum langsiktig gjeld		4 876 363	5 245 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 345	-1 334
Betalbar skatt	5	38 097	
Annen kortsiktig gjeld		931 937	1 023 637
Sum kortsiktig gjeld		972 379	1 022 303
Sum gjeld		5 848 742	6 267 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 146 723	10 377 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413518

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 330 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅLHOLMEN AS
Forretningsadresse: Brogata 1
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asbjørn Lausund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 990 330 093
BÅLHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		909 690	829 156
Annen driftsinntekt			169 709
Sum inntekter		909 690	998 864
Kostnader			
Varekostnad		5 429	18 881
Lønnskostnad	3	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		14 100
Annen driftskostnad	3	316 707	556 623
Sum kostnader		327 136	589 604
Driftsresultat		582 555	409 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	2 213
Annen finansinntekt		40 000	1 024
Sum finansinntekter		40 243	3 237
Annen rentekostnad		392 622	391 004
Sum finanskostnader		392 622	391 004
Netto finans		-352 379	-387 767
Resultat før skattekostnad		230 176	21 493
Skattekostnad på resultat	5	41 785	4 467
Årsresultat		188 391	17 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 391	17 026
Totalresultat		188 391	17 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	188 391	17 026
Sum overføringer og disponeringer		188 391	17 026



Organisasjonsnr: 990 330 093
BÅLHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen eiendom	4, 7	10 117 710	10 117 710
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 117 710	10 117 710
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			200 000
Sum finansielle anleggsmidler			200 000
Sum anleggsmidler		10 117 710	10 317 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 500
Sum fordringer			17 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L.	8	29 013	42 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 013	42 032
Sum omløpsmidler		29 013	59 532
SUM EIENDELER		10 146 723	10 377 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 197 981	4 009 590
Sum opptjent egenkapital		4 197 981	4 009 590
Sum egenkapital		4 297 981	4 109 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	46 363	42 675
Sum avsetninger for forpliktelser		46 363	42 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 830 000	5 202 673
Sum annen langsiktig gjeld		4 830 000	5 202 673
Sum langsiktig gjeld		4 876 363	5 245 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 345	-1 334
Betalbar skatt	5	38 097	
Annen kortsiktig gjeld		931 937	1 023 637
Sum kortsiktig gjeld		972 379	1 022 303
Sum gjeld		5 848 742	6 267 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 146 723	10 377 242



Organisasjonsnr: 990 330 093
BÅLHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bålholmen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr. 990 330 093





BÅLHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2025

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		909 690	829 156
Annen driftsinntekt		0	169 709
SUM DRIFTSINNTEKTER		909 690	998 864
Varekostnad		5 429	18 881
Lønnskostnad	3	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	14 100
Annen driftskostnad	3	316 707	556 623
SUM DRIFTSKOSTNADER		327 136	589 604
DRIFTSRESULTAT		582 555	409 260
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		243	2 213
Annen finansinntekt		40 000	1 024
Annen rentekostnad		-392 622	-391 004
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-352 379	-387 767
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		230 176	21 493
Skattekostnad på resultat	5	41 785	4 467
ORDINÆRT RESULTAT		188 391	17 026
ÅRSRESULTAT		188 391	17 026
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	188 391	17 026
SUM OVERFØRINGER		188 391	17 026



BÅLHOLMEN AS

BALANSE PR. 31.12.2025

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
MATERIELLE ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen eiendom	4, 7	10 117 710	10 117 710
SUM MATERIELLE ANLEGGSMIDLER		10 117 710	10 117 710
Investeringer i aksjer og andeler		0	200 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		0	200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 117 710	10 317 710
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	17 500
SUM FORDRINGER		0	17 500
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L	8	29 013	42 032
SUM OMLØPSMIDLER		29 013	59 532
SUM EIENDELER		10 146 723	10 377 242



BÅLHOLMEN AS

BALANSE PR. 31.12.2025

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 197 981	4 009 590
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		4 197 981	4 009 590
SUM EGENKAPITAL		4 297 981	4 109 590
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	46 363	42 675
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		46 363	42 675
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 830 000	5 202 673
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		4 830 000	5 202 673
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 345	-1 334
Betalbar skatt	5	38 097	0
Annen kortsiktig gjeld		931 937	1 023 637
SUM KORTSIKTIG GJELD		972 379	1 022 303
SUM GJELD		5 848 742	6 267 652
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		10 146 723	10 377 242

Ålesund, 30.04.2026

Asbjørn Lausund
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Bålholmen AS driver utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ålesund kommune.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har gjort fravalg på revisjon, og har derfor ikke revisjonskostnader.



Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 138 521	10 138 521
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 138 521	10 138 521
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	20 811	20 811
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	20 811	20 811
Bokført verdi 01.01.25	10 117 710	10 117 710
= Bokført verdi 31.12.25	10 117 710	10 117 710
Økonomisk levetid	0 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 097	0
Endring i utsatt skatt	3 688	4 467
Skattekostnad ordinært resultat	41 785	4 467
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	230 176	21 493
Permanente forskjeller	-40 243	-1 192
Endring i midlertidige forskjeller	52 685	-89 750
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69 449	0
Skattepliktig inntekt	173 169	-69 449
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 097	0
Sum betalbar skatt i balansen	38 097	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	210 739	263 424	52 685
Sum	210 739	263 424	52 685
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-69 449	-69 449
Grunnlag for utsatt skatt	210 739	193 975	-16 764
Utsatt skatt (22 %)	46 363	42 675	-3 688



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	4 009 590	4 109 590
Årets resultat				188 391	188 391
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	4 197 981	4 297 981

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 830 000	5 202 673
Sum	4 830 000	5 202 673
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 117 710	10 051 257
Sum	10 117 710	10 051 257

Note 8 Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler på bankkonto.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BÅLHOLMEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asbjørn Lausund	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Asbjørn Lausund	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100