



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 140 448  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Marie Tambøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2024             | 2023             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1       | 2 208 780        | 2 183 196        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>2 208 780</b> | <b>2 183 196</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3,4     | 148 330          | 148 330          |
| Annen driftskostnad                          | 2,5,6,7 | 2 474 205        | 1 930 043        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>2 622 536</b> | <b>2 078 373</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>-413 756</b>  | <b>104 823</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           | 8       | 38 421           | 24 222           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>38 421</b>    | <b>24 222</b>    |
| Annen finanskostnad                          | 9       | -12 230          | -11 383          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>50 651</b>    | <b>35 605</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>50 651</b>    | <b>35 605</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>-363 104</b>  | <b>140 428</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>-363 104</b>  | <b>140 428</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 10      | <b>-363 105</b>  | <b>140 428</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 11   | 300              | 300              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>300</b>       | <b>300</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>300</b>       | <b>300</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 31 518           | 0                |
| Andre fordringer                               | 12   | 297 203          | 269 342          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>328 721</b>   | <b>269 342</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 13   | 705 342          | 941 916          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>705 342</b>   | <b>941 916</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 034 063</b> | <b>1 211 259</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 034 363</b> | <b>1 211 559</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 10   | 601 191          | 964 296          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>601 191</b>   | <b>964 296</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>601 191</b>   | <b>964 296</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 301 544          | 220 282          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 131 628          | 26 980           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>433 172</b>   | <b>247 263</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>433 172</b>   | <b>247 263</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 034 363</b> | <b>1 211 559</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 140 448  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Marie Tambøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 985 140 448  
SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2024             | 2023             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1       | 2 208 780        | 2 183 196        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>2 208 780</b> | <b>2 183 196</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3,4     | 148 330          | 148 330          |
| Annen driftskostnad                          | 2,5,6,7 | 2 474 205        | 1 930 043        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>2 622 536</b> | <b>2 078 373</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>-413 756</b>  | <b>104 823</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           | 8       | 38 421           | 24 222           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>38 421</b>    | <b>24 222</b>    |
| Annen finanskostnad                          | 9       | -12 230          | -11 383          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>50 651</b>    | <b>35 605</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>50 651</b>    | <b>35 605</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>-363 104</b>  | <b>140 428</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>-363 104</b>  | <b>140 428</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 10      | <b>-363 105</b>  | <b>140 428</b>   |



Organisasjonsnr: 985 140 448  
SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

|                                   |    |     |     |
|-----------------------------------|----|-----|-----|
| Investeringer i aksjer og andeler | 11 | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler     |    | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler                 |    | 300 | 300 |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                  |    |         |         |
|------------------|----|---------|---------|
| Kundefordringer  |    | 31 518  | 0       |
| Andre fordringer | 12 | 297 203 | 269 342 |
| Sum fordringer   |    | 328 721 | 269 342 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |    |         |         |
|---|----|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     | 13 | 705 342 | 941 916 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |    | 705 342 | 941 916 |

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 1 034 063 | 1 211 259 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 1 034 363 | 1 211 559 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                          |    |         |         |
|--------------------------|----|---------|---------|
| Annen egenkapital        | 10 | 601 191 | 964 296 |
| Sum opptjent egenkapital |    | 601 191 | 964 296 |

|                 |  |         |         |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital |  | 601 191 | 964 296 |
|-----------------|--|---------|---------|

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld |  | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

#### Kortsiktig gjeld

|                        |  |         |         |
|------------------------|--|---------|---------|
| Leverandørgjeld        |  | 301 544 | 220 282 |
| Annen kortsiktig gjeld |  | 131 628 | 26 980  |



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 433 172   | 247 263   |
| Sum gjeld                | 433 172   | 247 263   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 034 363 | 1 211 559 |



Organisasjonsnr: 985 140 448  
SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

|   | Note      | Regnskap 2024    | Regnskap 2023    | Budsjett 2024    | Budsjett 2025    |
|---|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                                    |           |                  |                  |                  |                  |
| Felleskostnader og inntekter                        | 1         | 2 208 780        | 2 183 196        | 2 204 724        | 2 459 156        |
| <b>Sum</b>  |           | <b>2 208 780</b> | <b>2 183 196</b> | <b>2 204 724</b> | <b>2 459 156</b> |
| <b>Sum</b>  |           | <b>2 208 780</b> | <b>2 183 196</b> | <b>2 204 724</b> | <b>2 459 156</b> |
| Forretningsførsel og revisjon                       | 2         | 124 383          | 117 841          | 116 000          | 128 375          |
| Lønn og honorar                                     | 3, 4      | 148 330          | 148 330          | 148 330          | 148 330          |
| Vedlikehold   | 5         | 770 134          | 377 094          | 347 000          | 388 000          |
| Eksterne tjenester                                  | 6         | 440 190          | 434 157          | 413 250          | 439 000          |
| Kabel-tv og bredbånd                                |           | 291 444          | 256 269          | 291 444          | 341 638          |
| Forsikring  |           | 160 056          | 133 396          | 160 056          | 223 328          |
| Kommunale avgifter                                  |           | 603 501          | 537 739          | 615 000          | 700 000          |
| Brensel og strøm                                    |           | 55 949           | 47 400           | 80 000           | 65 000           |
| Andre driftsutgifter                                | 7         | 28 548           | 26 147           | 42 500           | 38 500           |
| <b>Sum</b>  |           | <b>2 622 536</b> | <b>2 078 373</b> | <b>2 213 580</b> | <b>2 472 171</b> |
| <b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>   |           | <b>-413 756</b>  | <b>104 823</b>   | <b>-8 856</b>    | <b>-13 015</b>   |
| <b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b> |           | <b>-413 756</b>  | <b>104 823</b>   | <b>-8 856</b>    | <b>-13 015</b>   |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>                    |           |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                                      | 8         | 38 421           | 24 222           | 0                | 0                |
| Andre finansposter                                  | 9         | -12 230          | -11 383          | 0                | 0                |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>        |           | <b>50 651</b>    | <b>35 605</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                                  | <b>10</b> | <b>-363 105</b>  | <b>140 428</b>   | <b>-8 856</b>    | <b>-13 015</b>   |
| <b>Budsjettmessige poster</b>                       |           |                  |                  |                  |                  |
| <b>Endring i disponible midler</b>                  | <b>10</b> | <b>-363 105</b>  | <b>140 428</b>   | <b>-8 856</b>    | <b>-13 015</b>   |



## Årsregnskap 2024 - Balanse

|                                  | Note | Regnskap 2024    | Regnskap 2023    |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| Varige driftsmidler              |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler                | 11   | 300              | 300              |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>300</b>       | <b>300</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Fordringer                       |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader        |      | 31 518           | 0                |
| Til gode av forretningsfører     |      | 0                | 520              |
| Forskuddsbetalte kostnader       | 12   | 297 203          | 253 354          |
| Andre fordringer                 |      | 0                | 15 468           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto       |      | 694 381          | 941 916          |
| Innestående på særtilkåring      | 13   | 10 961           | 0                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>1 034 063</b> | <b>1 211 259</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>1 034 363</b> | <b>1 211 559</b> |



## Årsregnskap 2024 - Balanse

|                                 | Note | Regnskap 2024    | Regnskap 2023    |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital 1.1           |      | 964 296          | 823 868          |
| Årets resultat                  | 10   | -363 105         | 140 428          |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>601 191</b>   | <b>964 296</b>   |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnader |      | 8 519            | 4 242            |
| Gjeld til forvaltningsklient    |      | 0                | 422              |
| Leverandørgjeld                 |      | 301 544          | 220 282          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 123 109          | 22 316           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>433 172</b>   | <b>247 263</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>433 172</b>   | <b>247 263</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 034 363</b> | <b>1 211 559</b> |

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torhild Marie Tambøl  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anita Vivi Marianne Mathiesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Susanne Krøvel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Rønqvist  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Ohme Pedersen  
Styremedlem

530 Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV



## Noter 530 Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

|                                | Regnskap 2024    | Regnskap 2023    | Budsjett 2024    | Budsjett 2025    |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 1 916 748        | 1 916 748        | 1 916 748        | 2 123 964        |
| 3612 Inntekt kabel-tv          | 292 032          | 266 448          | 287 976          | 335 192          |
| <b>Sum</b>                     | <b>2 208 780</b> | <b>2 183 196</b> | <b>2 204 724</b> | <b>2 459 156</b> |

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

|                         | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  | Budsjett 2024  | Budsjett 2025  |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Revisjonshonorar        | 2 527          | 11 949         | 13 000         | 9 375          |
| Forretningsførerhonorar | 80 862         | 79 668         | 83 000         | 85 000         |
| Annen regnskapsførsel   | 40 995         | 26 224         | 20 000         | 34 000         |
| <b>Sum</b>              | <b>124 383</b> | <b>117 841</b> | <b>116 000</b> | <b>128 375</b> |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

|                    | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  | Budsjett 2024  | Budsjett 2025  |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Styrehonorar       | 130 000        | 130 000        | 130 000        | 130 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 18 330         | 18 330         | 18 330         | 18 330         |
| <b>Sum</b>         | <b>148 330</b> | <b>148 330</b> | <b>148 330</b> | <b>148 330</b> |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 530 Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

|  | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  | Budsjett 2024  | Budsjett 2025  |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger       | 692 814        | 76 151         | 319 000        | 350 000        |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg    | 0              | 2 094          | 0              | 0              |
| 6620 Vedlikehold uteområde                     | 58 494         | 19 053         | 0              | 10 000         |
| 6640 Periodisk vedlikehold                     | 14 826         | 5 699          | 28 000         | 28 000         |
| 6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering | 0              | 264 097        | 0              | 0              |
| 6695 Egenandel forsikring                      | 4 000          | 10 000         | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>                                     | <b>770 134</b> | <b>377 094</b> | <b>347 000</b> | <b>388 000</b> |

### Note 6 - Eksterne tjenester

|  | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  | Budsjett 2024  | Budsjett 2025  |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6330 Vaktmestertjenester               | 134 079        | 135 716        | 155 000        | 145 000        |
| 6360 Renhold                           | 96 750         | 90 288         | 95 000         | 102 000        |
| 6395 Sommer- og vinterkostnader        | 34 359         | 20 429         | 16 500         | 32 000         |
| 6740 Honorar konsulenttjenester        | 0              | 0              | 30 000         | 40 000         |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 175 002        | 180 723        | 116 750        | 120 000        |
| 6790 Annen fremmed tjeneste            | 0              | 7 001          | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>                             | <b>440 190</b> | <b>434 157</b> | <b>413 250</b> | <b>439 000</b> |

### Note 7 - Andre driftsutgifter

|  | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6800 Kontorrekvisita                                 | 0             | 0             | 1 000         | 1 000         |
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning | 0             | 2 112         | 3 000         | 2 000         |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader            | 5 045         | 1 822         | 4 000         | 2 000         |
| 7420 Gave, fradragsberettiget                        | 0             | 0             | 1 500         | 1 000         |
| 7720 Generalforsamling / årsmøte                     | 0             | 0             | 2 000         | 0             |
| 7770 Bank og kortgebyrer                             | 3 753         | 5 627         | 6 000         | 5 500         |
| 7772 Andre gebyrer                                   | 0             | 3 300         | 0             | 0             |
| 7781 Kostnader for bomiljøtiltak                     | 0             | 3 707         | 5 000         | 10 000        |
| 7790 Andre driftskostnader                           | 19 750        | 9 579         | 20 000        | 17 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>28 548</b> | <b>26 147</b> | <b>42 500</b> | <b>38 500</b> |

### Note 8 - Renteinntekter

|                           | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt bank    | 38 019        | 24 222        | 0             | 0             |
| 8059 Andre renteinntekter | 402           | 0             | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                | <b>38 421</b> | <b>24 222</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Noter 530 Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV Orgnr: 985140448



## Noter 530 Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV

### Note 9 - Andre finansposter

|                            | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| 8090 Andre finansinntekter | -12 230        | -11 383        | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                 | <b>-12 230</b> | <b>-11 383</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

### Note 10 - Disponible midler

|   | 2024            | 2023           |
|---|-----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler pr 01.01</b>        | <b>963 996</b>  | <b>823 568</b> |
| B. Endringer disponible midler              |                 |                |
| Årets resultat                              | -363 105        | 140 428        |
| <b>B. Årets endring i disponible midler</b> | <b>-363 105</b> | <b>140 428</b> |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>           | <b>600 891</b>  | <b>963 996</b> |

### Note 11 - Aksjer og andeler

|                   | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 1312 Andel i ABBL | 300           | 300           |
| <b>Sum</b>        | <b>300</b>    | <b>300</b>    |

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

|                                 | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 223 328        | 160 056        |
| 1749 Forskuddsbetalte kostnader | 73 875         | 93 298         |
| <b>Sum</b>                      | <b>297 203</b> | <b>253 354</b> |

### Note 13 - Inntøystående på særtilkå

Sameiet har i 2024 opprettet en egen særtilkåskonto for vedlikehold. Det er pr 31.12.2024 kr 10 960,80 stående på konto.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV**

|             |                                       |            |
|-------------|---------------------------------------|------------|
| Styreleder  | Torhild Marie Tambøl (sign.)          | 13.03.2025 |
| Styremedlem | Ida Ohme Pedersen (sign.)             | 07.03.2025 |
| Styremedlem | Anita Vivi Marianne Mathiesen (sign.) | 06.03.2025 |
| Styremedlem | Susanne Krøvel (sign.)                | 12.03.2025 |
| Styremedlem | Morten Rønqvist (sign.)               | 07.03.2025 |



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 363 105**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: ba791908-95cf-49ef-a85e-2e4d0fd7b72c



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 13.mars 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: ba791908-95cf-49ef-a85e-2e4d0fd7b72c

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-13 12:14:05 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 0fd89bcb-a214-4629-9786-4c396721dde3

Document ID: bd791908-95cf-49ef-a85a-2e4d0fa7b72c



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 363 105**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: ba791908-95cf-49ef-a85e-2e4d0fd7b72c



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 13.mars 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: ba791908-95cf-49ef-a85e-2e4d0fd7b72c

Side 2 av 2

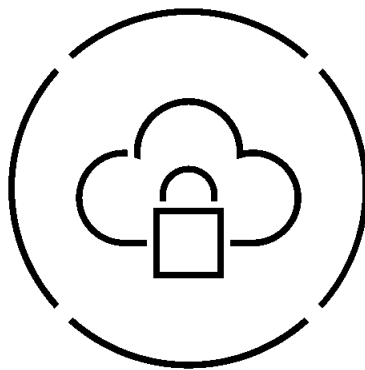
Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-13 12:14:05 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 0fd89bcb-a214-4629-9786-4c396721dde3

Document ID: bd791908-95cf-49ef-a85a-2e4d0fa7b72c