



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 644 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFHILD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteknisk Byrå RTB AS  
inng. 1  
Hoffsveien 1A  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tram Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		309 800	297 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 800</b>	<b>297 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		120 708	87 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 708</b>	<b>87 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 092</b>	<b>209 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		893 621	704 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>893 621</b>	<b>704 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-893 621</b>	<b>-704 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-704 529</b>	<b>-495 476</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-704 529</b>	<b>-495 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-704 529	-495 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-704 529</b>	<b>-495 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	13 134 930	13 134 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 134 930</b>	<b>13 134 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 700 000	1 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 834 930</b>	<b>14 834 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	38 062	18 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 062</b>	<b>18 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 062</b>	<b>18 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 872 992</b>	<b>14 853 031</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	2 179 660	1 475 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 179 660</b>	<b>-1 475 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-149 660</b>	<b>554 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 728 528	7 804 985
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 235 872	6 489 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 964 400</b>	<b>14 294 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 964 400</b>	<b>14 294 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 219	3 789
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		49 033	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 252</b>	<b>3 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 022 652</b>	<b>14 298 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 872 992</b>	<b>14 853 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 644 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFHILD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteknisk Byrå RTB AS  
inng. 1  
Hoffsveien 1A  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tram Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 644 397  
ALFHILD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		309 800	297 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 800</b>	<b>297 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		120 708	87 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 708</b>	<b>87 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 092</b>	<b>209 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		893 621	704 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>893 621</b>	<b>704 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-893 621</b>	<b>-704 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-704 529</b>	<b>-495 476</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-704 529</b>	<b>-495 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-704 529	-495 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-704 529</b>	<b>-495 476</b>



Organisasjonsnr: 924 644 397  
ALFHILD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3 0 0  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5 13 134 930 13 134 930  
Sum varige driftsmidler 13 134 930 13 134 930

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 6 1 700 000 1 700 000  
Sum finansielle anleggsmidler 1 700 000 1 700 000

Sum anleggsmidler 14 834 930 14 834 930

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 0 0  
Sum fordringer 0 0

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 38 062 18 101  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 38 062 18 101

Sum omløpsmidler 38 062 18 101

**SUM EIENDELER 14 872 992 14 853 031**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 2 030 000 2 030 000  
Beholdning av egne aksjer 8 0 0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	2 179 660	1 475 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 179 660</b>	<b>-1 475 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-149 660</b>	<b>554 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 728 528	7 804 985
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 235 872	6 489 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 964 400</b>	<b>14 294 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 964 400</b>	<b>14 294 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 219	3 789
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		49 033	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 252</b>	<b>3 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 022 652</b>	<b>14 298 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 872 992</b>	<b>14 853 031</b>



Organisasjonsnr: 924 644 397  
ALFHILD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

7986205.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

13134930.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån til SR-Bank med sikkerhet i selskapets leilighet.

**Note**

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALFHILD EIENDOM AS  
924 644 397

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		309 800	297 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>309 800</b>	<b>297 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-120 708	-87 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-120 708</b>	<b>-87 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 092</b>	<b>209 168</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-893 621	-704 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-893 621</b>	<b>-704 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-893 621</b>	<b>-704 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-704 529</b>	<b>-495 476</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-704 529	-495 476
<b>Sum overføringer</b>		<b>-704 529</b>	<b>-495 476</b>



ALFHILD EIENDOM AS  
924 644 397

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	13 134 930	13 134 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 134 930</b>	<b>13 134 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 700 000	1 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 834 930</b>	<b>14 834 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	38 062	18 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 062</b>	<b>18 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 062</b>	<b>18 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 872 992</b>	<b>14 853 031</b>



ALFHILD EIENDOM AS  
924 644 397

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 030 000	2 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-2 179 660	-1 475 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 179 660</b>	<b>-1 475 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-149 660</b>	<b>554 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 728 528	7 804 985
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 235 872	6 489 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 964 400</b>	<b>14 294 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 219	3 789
Annen kortsiktig gjeld		49 033	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 252</b>	<b>3 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 022 652</b>	<b>14 298 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 872 992</b>	<b>14 853 031</b>

OSLO, 30.04.2025

Eva Kristina Kjerulf  
styrets leder

Ulf Bertil Sander Nilsen  
styremedlem



ALFHILD EIENDOM AS  
924 644 397

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-704 529	-495 476
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-704 529</b>	<b>-495 476</b>

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## ALFHILD EIENDOM AS 924 644 397

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 475 131	-2 179 660	704 529
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 475 131</b>	<b>-2 179 660</b>	<b>704 529</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 475 131	2 179 660	-704 529
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

#### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet eier en leilighet på Oslo Vest. Leiligheten er bokført til kostpris.

### Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 986 205
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 134 930
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Selskapet har lån til SR-Bank med sikkerhet i selskapets leilighet.

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 7 - Bankinnskudd

#### Mer om bankinnskudd

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EVA KRISTINA KJERULF	30 000	100,00	Ordinære

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 030 000	-1 475 131	554 869
Årsresultat	0	-704 529	-704 529
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 030 000</b>	<b>-2 179 660</b>	<b>-149 660</b>

### Note 10 - Gjeld

Selskapet har gjeld til Mare Liberum AS. Lånet er renteberegnet på markedsmessige vilkår.