



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POWER REAL 1 AS
Forretningsadresse: Aslaug Vaas veg 1C
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Tvorg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		920 000	
Sum inntekter		920 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 035	
Annen driftskostnad	2	131 395	1 440
Sum kostnader		189 430	1 440
Driftsresultat		730 570	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 303	
Sum finansinntekter		2 303	
Annen rentekostnad		658 007	
Annen finanskostnad		70 000	100 000
Sum finanskostnader		728 007	100 000
Netto finans		-725 705	-100 000
Ordinært resultat før skattekostnad		4 865	-101 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 865	-101 440
Årsresultat		4 865	-101 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 865	-101 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 865	-101 440
Sum overføringer og disponeringer		4 865	-101 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet	1,4	17 617 770	
Inventar	1	265 800	
Sum varige driftsmidler		17 883 570	
Sum anleggsmidler		17 883 570	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			60 000
Sum fordringer			60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	87 692	5 174 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 692	5 174 430
Sum omløpsmidler		87 692	5 234 430
SUM EIENDELER		17 971 262	5 234 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	5 030 000	30 000
Overkurs	6		5 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 024 430	5 024 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	96 575	101 440
Sum opptjent egenkapital		-96 575	-101 440
Sum egenkapital		4 927 855	4 922 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 360 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	593 317	310 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 953 317	310 000
Sum langsiktig gjeld		12 953 317	310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	1 440
Annen kortsiktig gjeld		77 590	
Sum kortsiktig gjeld		90 090	1 440
Sum gjeld		13 043 407	311 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 971 262	5 234 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553685

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POWER REAL 1 AS
Forretningsadresse: Aslaug Vaas veg 1C
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Tvorg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 054 314
POWER REAL 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		920 000	
Sum inntekter		920 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 035	
Annen driftskostnad	2	131 395	1 440
Sum kostnader		189 430	1 440
Driftsresultat		730 570	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 303	
Sum finansinntekter		2 303	
Annen rentekostnad		658 007	
Annen finanskostnad		70 000	100 000
Sum finanskostnader		728 007	100 000
Netto finans		-725 705	-100 000
Ordinært resultat før skattekostnad		4 865	-101 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 865	-101 440
Årsresultat		4 865	-101 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 865	-101 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 865	-101 440
Sum overføringer og disponeringer		4 865	-101 440



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 360 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	593 317	310 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 953 317	310 000
Sum langsiktig gjeld		12 953 317	310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	1 440
Annen kortsiktig gjeld		77 590	
Sum kortsiktig gjeld		90 090	1 440
Sum gjeld		13 043 407	311 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 971 262	5 234 430



Organisasjonsnr: 928 054 314
POWER REAL 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsrapport
for
Power Real 1 AS
2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Power Real 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		920 000	0
Sum driftsinntekter		920 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 035	0
Annen driftskostnad	2	131 395	1 440
Sum driftskostnader		189 430	1 440
DRIFTSRESULTAT		730 570	-1 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 303	0
Sum finansinntekter		2 303	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		658 007	0
Annen finanskostnad		70 000	100 000
Sum finanskostnader		728 007	100 000
NETTO FINANSPOSTER		-725 705	-100 000
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 865	-101 440
Skattekostnad	3	0	0
ARSRESULTAT		4 865	-101 440
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		4 865	-101 440
SUM OVERF. OG DISP.		4 865	-101 440

Årsregnskap for Power Real 1 AS

Organisasjonsnr. 928054314



Power Real 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Leilighet	1,4	17 617 770	0
Inventar	1	265 800	0
Sum varige driftsmidler		17 883 570	0
SUM ANLEGGSMIDLER		17 883 570	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	60 000
Sum fordringer		0	60 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	87 692	5 174 430
SUM OMLØPSMIDLER		87 692	5 234 430
SUM EIENDELER		17 971 262	5 234 430

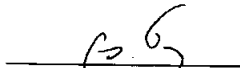


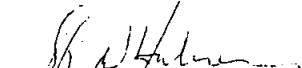
Power Real 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Overkurs	6,7	5 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	5 000 000
Sum innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
		5 024 430	5 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-96 575	-101 440
Sum opptjent egenkapital		-96 575	-101 440
SUM EGENKAPITAL		4 927 855	4 922 990
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 360 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	593 317	310 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 953 317	310 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 953 317	310 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	1 440
Annen kortsiktig gjeld		77 590	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 090	1 440
SUM GJELD		13 043 407	311 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 971 262	5 234 430

OSLO, 27/12 - 2023


Børge Tvorg
Daglig leder


Sverre Fjeld Halvorsen
Styrets leder



Power Real 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som inntekten er opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningsssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto negative midlertidige forskjeller er unnlatt balanseført i samsvar med unntaksregler for små foretak.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



Power Real 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Leilighet	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	17 617 770	323 835	17 941 605
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 617 770	323 835	17 941 605
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	58 035	58 035
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	58 035	58 035
Balansført verdi pr 31/12	17 617 770	265 800	17 883 570

Procentsats for ord. avskr.

20-20

Leiligheten er ikke avskrevet i 2022 da det er vurdert at det ikke foreligger verdiforingelse i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnad, honorar til revisor mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar til revisor utgjør kr 0,- grunnet fravalg av revisor.

Note 3 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader 4 865

Endring i midlertidige forskjeller -6 732

Inntekt -1 867

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2022**

Beregnet skatt av årets resultat 0

= Sum betalbar skatt 0

= Ordinær skattekostnad 0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0



Power Real 1 AS

Noter 2022**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 732	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	108 877	107 010
Sum positive skatteøkende forskjeller	6 732	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	108 877	107 010
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	102 145	107 010
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Pantelån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 432 660,-

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	-12 360 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Leilighet	17 617 770	0

I tillegg har morselskapet stilt selvskyldnerkausjon med kr 600 000,- og daglig leder har stilt forbrukerkausjon med kr 600 000,-.

Note 5 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Note 6 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Vedtatt, ikke registr. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	30 000	-5 570	5 000 000	-101 440	4 922 990
Kapitalforhøyelse	5 000 000	0	-5 000 000	0	0
Årets resultat	0	0	0	4 865	4 865
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Pr 31.12.	5 030 000	-5 570	0	-96 575	4 927 855

Noter for Power Real 1 AS

Organisasjonsnr. 928054314



Power Real 1 AS

Noter 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 503000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 5 030 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Power Equity AS	58 087
Nico Bygg AS	88 983
Northern Industries B Holding AS	88 983
Kari Halvorsen	222 456
Sverre Fjeld Halvorsen	44 491
Sum	503 000

Note 8 - Fordring og gjeld til aksjonærer

	I år	I fjor
Fordring på Power Equity AS	0	30 000
Gjeld til Power Equity AS	-593 317	-310 000



Power Real 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som inntekten er opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart

Noter for Power Real 1 AS

Organisasjonsnr. 928054314



Power Real 1 AS

Noter 2022

underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto negative midlertidige forskjeller er unnlatt balanseført i samsvar med unntaksregler for små foretak.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.



Power Real 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Leilighet	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	17 617 770	323 835	17 941 605
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 617 770	323 835	17 941 605
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	58 035	58 035
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	58 035	58 035
Balanseført verdi pr 31/12	17 617 770	265 800	17 883 570

Prosentstans for ord. avskr. 20-20

Leiligheten er ikke avskrevet i 2022 da det er vurdert at det ikke foreligger verdiforingelse i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnad, honorar til revisor mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar til revisor utgjør kr 0,- grunnet fravalg av revisor.

Note 3 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	4 865
Endring i midlertidige forskjeller	-6 732
Inntekt	-1 867

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0



Power Real 1 AS

Noter 2022

= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 732	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	108 877	107 010
Sum positive skatteøkende forskjeller	6 732	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	108 877	107 010
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	102 145	107 010
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Pantelån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 432 660,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	-12 360 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Leilighet	17 617 770	0

I tillegg har morselskapet stilt selvskyldnerkausjon med kr 600 000,- og daglig leder har stilt forbrukerkausjon med kr 600 000,-.

Note 5 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Noter for Power Real 1 AS

Organisasjonsnr. 928054314



Power Real 1 AS

Noter 2022

Note 6 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Vedtatt, ikke registr. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	30 000	-5 570	5 000 000	-101 440	4 922 990
Kapitalforhøyelse	5 000 000	0	-5 000 000	0	0
Årets resultat	0	0	0	4 865	4 865
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Pr 31.12.	5 030 000	-5 570	0	-96 575	4 927 855



Power Real 1 AS

Noter 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 503000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 5 030 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Power Equity AS	58 087
Nico Bygg AS	88 983
Northern Industries B Holding AS	88 983
Kari Halvorsen	222 456
Sverre Fjeld Halvorsen	44 491
Sum	503 000

Note 8 - Fordring og gjeld til aksjonærer

	I år	I fjor
Fordring på Power Equity AS	0	30 000
Gjeld til Power Equity AS	-593 317	-310 000



Power Real 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		920 000	0
Sum driftsinntekter		920 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 035	0
Annen driftskostnad	2	131 395	1 440
Sum driftskostnader		189 430	1 440
DRIFTSRESULTAT		730 570	-1 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 303	0
Sum finansinntekter		2 303	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		658 007	0
Annen finanskostnad		70 000	100 000
Sum finanskostnader		728 007	100 000
NETTO FINANSPOSTER		-725 705	-100 000
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 865	-101 440
Skattekostnad	3	0	0
ÅRSRESULTAT		4 865	-101 440
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		4 865	-101 440
SUM OVERF. OG DISP.		4 865	-101 440

Årsregnskap for Power Real 1 AS

Organisasjonsnr. 928054314



Power Real 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Leilighet	1,4	17 617 770	0
Inventar	1	265 800	0
Sum varige driftsmidler		17 883 570	0
SUM ANLEGGSMIDLER		17 883 570	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	60 000
Sum fordringer		0	60 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	87 692	5 174 430
SUM OMLØPSMIDLER		87 692	5 234 430
SUM EIENDELER		17 971 262	5 234 430



Power Real 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	5 030 000	30 000
Overkurs	6	0	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 024 430	5 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-96 575	-101 440
Sum opptjent egenkapital		-96 575	-101 440
SUM EGENKAPITAL		4 927 855	4 922 990
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 360 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	593 317	310 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 953 317	310 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 953 317	310 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	1 440
Annen kortsiktig gjeld		77 590	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 090	1 440
SUM GJELD		13 043 407	311 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 971 262	5 234 430

OSLO, 2023

Børge Tvorg
Daglig lederSverre Fjeld Halvorsen
Styrets leder



Årsrapport
for
Power Real 1 AS
2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

