



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 951 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Jørgensen  
Dronningens gate 30  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 134 400	9 784 800
Annen driftsinntekt		9 200	9 500
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>5 143 600</b>	<b>9 794 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 642 750	9 036 164
Annen driftskostnad	2	43 097	210 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 685 847</b>	<b>9 246 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 753</b>	<b>547 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 892	1 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 892</b>	<b>1 469</b>
Annen rentekostnad		153 352	197 295
Annen finanskostnad			2 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 352</b>	<b>199 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 460</b>	<b>-198 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 293</b>	<b>349 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	67 559	80 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 734</b>	<b>268 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 734</b>	<b>268 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	239 734	268 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 734</b>	<b>268 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	8 512 675	
Sum varer		8 512 675	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	316 522	191 734
Sum fordringer		316 522	191 734
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 357	1 245 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 357	1 245 666
Sum omløpsmidler		8 974 554	1 437 400
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 974 554</b>	<b>1 437 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 332 656	1 092 923
Sum opptjent egenkapital		1 332 656	1 092 923
Sum egenkapital		1 432 656	1 192 923



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 925 134	
Øvrig langsiktig gjeld	3	475 921	156 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 401 055</b>	<b>156 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 401 055</b>	<b>156 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 250	7 331
Betalbar skatt	5	79 593	80 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 843</b>	<b>87 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 541 898</b>	<b>244 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 974 554</b>	<b>1 437 400</b>



**Arsregnskap for 2019**

**RETT EIENDOM AS  
3510 HØNEFOSS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2019**  
**RETT EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		5 134 400	9 784 800
Annen driftsinntekt		9 200	9 500
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>5 143 600</b>	<b>9 794 300</b>
Varekostnad		(4 642 750)	(9 036 164)
Annen driftskostnad	2	(43 097)	(210 552)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(4 685 847)</b>	<b>(9 246 716)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 753</b>	<b>547 584</b>
Annen renteinntekt		2 892	1 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 892</b>	<b>1 469</b>
Annen rentekostnad		(153 352)	(197 295)
Annen finanskostnad		0	(2 320)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(153 352)</b>	<b>(199 615)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(150 460)</b>	<b>(198 146)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 293</b>	<b>349 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(67 559)	(80 527)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>239 734</b>	<b>268 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 734</b>	<b>268 911</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	239 734	268 911
<b>Sum</b>		<b>239 734</b>	<b>268 911</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**RETT EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	8 512 675	0
<b>Sum varer</b>		<u>8 512 675</u>	<u>0</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	316 522	191 734
<b>Sum fordringer</b>		<u>316 522</u>	<u>191 734</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 357	1 245 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>145 357</u>	<u>1 245 666</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 974 554</u>	<u>1 437 400</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 974 554</u>	<u>1 437 400</u>

**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**RETT EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3,6	100 000	100 000
<b>Sum Innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 332 656	1 092 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 332 656</b>	<b>1 092 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 432 656</b>	<b>1 192 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 925 134	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	475 921	156 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 401 055</b>	<b>156 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 401 055</b>	<b>156 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 250	7 331
Betalbar skatt	5	79 593	80 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 843</b>	<b>87 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 541 898</b>	<b>244 477</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 974 554</b>	<b>1 437 400</b>

HØNEFOSS, 31.03.2020  
RETT EIENDOM AS

  
Frod Jørgensen  
Daglig leder/styrets leder

  
Rune Edvardsen  
Styremedlem



## Rett Eiendom AS

org.nr 914 951 240

### Noter til årsregnskapet 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Varebeholdning

Beholdning av varer for videresalg og varer i arbeid er bokført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad forskjeller kan utlignes er dette gjennomført.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019 og det er heller ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.



## Rett Eiendom AS

org.nr 914 951 240

### Noter til årsregnskapet 2019

#### Revisor

Kostnader (inkl mva) til revisor er fordelt som følger:	2019
Lovbestemt revisjon	11 288
Annen bistand	10 500
Sum	21 788

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1000 aksjer, pålydende kr. 100,- noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 100.000. Alle aksjer har like rettigheter

#### Selskapets aksjonærer pr. 31.12

##### Aksjonærens navn

	antall aksjer	eierandel
Ring Eiendom og Invest AS	500	50,0 %
Rune Edvardsen Holding AS	500	50,0 %
Sum	1000	100,0 %

#### Mellomværende nærstående parter

##### Gjeld

	2019	2018
Rune Edvardsen Holding AS	-200 000	0
Reo Bygg AS	-18 525	-156 619
Trond Boye Jørgensen	-257 396	
Sum	-475 921	-156 619

##### Fordring

Ring Eiendom og Invest AS	285 412	141 232
Sum	285 412	141 232

Selskapets mellomværende skal ikke renteberegnes. Det har vært transaksjoner mellom selskapene som påvirker årets resultat. Det er fakturert kr 5 912 500 inkl mva fra Reo Bygg, hvorav kr. 3 412 500 inkl mva påvirker årets resultat.

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

##### Pantstillelser og garantier m.v. spesifikasjon

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 985 669	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, byggelån	2 939 465	0
sum	6 925 134	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varer i arbeid	8 512 675	0
----------------	-----------	---

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter årets slutt.



## Rett Eiendom AS

org.nr 914 951 240

### Noter til årsregnskapet 2019

#### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, 22%	67 559
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>67 559</u>

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skatt	307 293
+ permanent forskjell	-208
Grunnlag for betalbar skatt	<u>307 085</u>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:	1.1.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Ingen midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto grunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Utsatt skatt 22/22 %	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Alle midlertidig forskjelliger kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 6 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 092 922	1 192 922
Årets resultat		239 734	239 734
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>1 332 656</u>	<u>1 432 656</u>



## Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/ aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rett Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rett Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 239 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA  
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no  
post@akontorevisjon.no  
40 00 61 16



## Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/ aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

HØNEFOSS, 31. mars 2020  
Akonto Revisjon AS

Otto Olsen  
Registrert revisor

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA  
Bankkonto: 1503.45.32602

[www.akontorevisjon.no](http://www.akontorevisjon.no)  
[post@akontorevisjon.no](mailto:post@akontorevisjon.no)  
40 00 61 16