



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 158 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Saudavegen 30
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 339 000	8 444 703
Sum inntekter		6 339 000	8 444 703
Kostnader			
Varekostnad		6 098 441	7 607 858
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 800	33 300
Annen driftskostnad		491 782	203 269
Sum kostnader		6 673 023	7 844 428
Driftsresultat		-334 023	600 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 577	4 408
Annen finansinntekt		6 132	4 796
Sum finansinntekter		19 709	9 204
Annen rentekostnad		314 928	416 257
Annen finanskostnad		1 148	585
Sum finanskostnader		316 076	416 842
Netto finans		-296 367	-407 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-630 390	192 637
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-630 390	192 637
Årsresultat	5	-630 390	192 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-630 390	192 637
Totalresultat		-630 390	192 637
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-630 390	192 637
Sum overføringer og disponeringer		-630 390	192 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	1 606 449	203 100
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		1 606 449	203 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 616 449	213 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 846 248	7 212 499
Fordringer			
Kundefordringer		7 730	
Andre kortsiktige fordringer		10 000	964
Sum fordringer		17 730	964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 548	705 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 548	705 670
Sum omløpsmidler		3 231 526	7 919 133
SUM EIENDELER		4 847 975	8 132 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 000 á 1	6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs			1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 261 118	1 630 728
Sum opptjent egenkapital		-1 261 118	-1 630 728
Sum egenkapital	5	-261 118	369 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 570 000	6 660 863
Leverandørgjeld		35 471	798 476
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 503 622	303 622
Sum kortsiktig gjeld		5 109 093	7 762 961
Sum gjeld		5 109 093	7 762 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 847 975	8 132 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705848

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 158 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Saudavegen 30
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 913 158 792
SVANDALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 339 000	8 444 703
Sum inntekter		6 339 000	8 444 703
Kostnader			
Varekostnad		6 098 441	7 607 858
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 800	33 300
Annen driftskostnad		491 782	203 269
Sum kostnader		6 673 023	7 844 428
Driftsresultat		-334 023	600 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 577	4 408
Annen finansinntekt		6 132	4 796
Sum finansinntekter		19 709	9 204
Annen rentekostnad		314 928	416 257
Annen finanskostnad		1 148	585
Sum finanskostnader		316 076	416 842
Netto finans		-296 367	-407 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-630 390	192 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		-630 390	192 637
Årsresultat	5	-630 390	192 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-630 390	192 637
Totalresultat		-630 390	192 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-630 390	192 637
Sum overføringer og disponeringer		-630 390	192 637



Organisasjonsnr: 913 158 792
SVANDALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	1 606 449	203 100
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		1 606 449	203 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 616 449	213 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 846 248	7 212 499
Fordringer			
Kundefordringer		7 730	
Andre kortsiktige fordringer		10 000	964
Sum fordringer		17 730	964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 548	705 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 548	705 670
Sum omløpsmidler		3 231 526	7 919 133
SUM EIENDELER		4 847 975	8 132 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 000 á 1	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs			1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Udekket tap		1 261 118	1 630 728
Sum opptjent egenkapital		-1 261 118	-1 630 728
Sum egenkapital	5	-261 118	369 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 570 000	6 660 863
Leverandørgjeld		35 471	798 476
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 503 622	303 622
Sum kortsiktig gjeld		5 109 093	7 762 961
Sum gjeld		5 109 093	7 762 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 847 975	8 132 233



Organisasjonsnr: 913 158 792
SVANDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SØRL ND

REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Svandalen Utvikling AS

=

÷

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svandalen Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 630 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 og 7 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 630.390 i regnskapsåret 2023, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 261.118. Som angitt i note 5 og 7, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5 og 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 4201 Sauda
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 4200 Sauda
Mob: 957 51 038 E-post:
info@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.
Medlem av Den Norske revisorforening.
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

1



SØRLAND

REVISJON AS

=

÷

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sauda, 30. juni 2024

Sørland Revisjon AS


John Peder Sørland

Statsautorisert revisor

SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 4201 Sauda
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 4200 Sauda
Mob: 957 51 038 E-post:
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.
Medlem av Den Norske revisorforening.
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

2



Årsregnskap 2023 Svandalen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 158 792



Svandalen Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 339 000	8 444 703
Sum driftsinntekter		6 339 000	8 444 703
Varekostnad		6 098 441	7 607 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 800	33 300
Annen driftskostnad		491 782	203 269
Sum driftskostnader		6 673 023	7 844 428
Driftsresultat		-334 023	600 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 577	4 408
Annen finansinntekt		6 132	4 796
Annen rentekostnad		314 928	416 257
Annen finanskostnad		1 148	585
Resultat av finansposter		-296 367	-407 638
Resultat før skattekostnad		-630 390	192 637
Resultat		-630 390	192 637
Årsresultat	5	-630 390	192 637
Overføringer			
Overført til udekket tap		630 390	-192 637
Sum overføringer		-630 390	192 637



Svandalen Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	1 606 449	203 100
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 606 449</u>	<u>203 100</u>
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 616 449</u>	<u>213 100</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		<u>2 846 248</u>	<u>7 212 499</u>
Fordringer			
Kundefordringer		7 730	0
Andre kortsiktige fordringer		10 000	964
Sum fordringer		<u>17 730</u>	<u>964</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>367 548</u>	<u>705 670</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 231 526</u>	<u>7 919 133</u>
Sum eiendeler		<u>4 847 975</u>	<u>8 132 233</u>

Svandalen Utvikling AS

Side 3

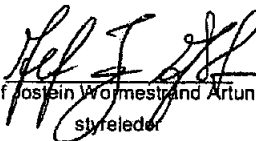


Svandalen Utvikling AS

Balanse

Eigenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 000 å 1	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		0	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 261 118	-1 630 728
Sum opptjent egenkapital		-1 261 118	-1 630 728
Sum egenkapital	5	-261 118	369 272
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 570 000	6 660 863
Leverandørgjeld		35 471	798 476
Annen kortsiktig gjeld		1 503 622	303 622
Sum kortsiktig gjeld		5 109 093	7 762 961
Sum gjeld		5 109 093	7 762 961
Sum egenkapital og gjeld		4 847 975	8 132 233

Sauda, 30.06.2024


Alf Joslein Wormstrand Artun
styreleder


Arild Bergstuef
styremedlem


Dagfinn Birkeland
styremedlem



Svandalen Utvikling AS

Organisasjonsnummer 913 158 792

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres direkte.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt regnskapsføres når den er oppløst, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på



Svandalen Utvikling AS

Organisasjonsnummer 913 158 792

Noter 2023

transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Svandalen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Rettigheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	500 000	500 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 486 149	1 486 149
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 986 149	1 986 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	379 700	379 700
= Bokført verdi 31.12.23	1 606 449	1 606 449
Årets ordinære avskrivninger	82 800	82 800
Økonomisk levetid	10-15 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-630 390	192 637
Permanente forskjeller	0	0

ADD



Svandalen Utvikling AS

Organisasjonsnummer 913 158 792

Noter 2023

Endring i midlertidige forskjeller	-71	-33
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-192 603
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gilt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 172	3 100	-72
Sum	3 172	3 100	-71

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 261 972	-1 631 511	630 461
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 258 800	1 628 411	-630 390
Utsatt skattefordel (22 %)	-496 936	-358 250	138 686

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	1 000 000	1 000 000	-1 630 728	369 272
Årets resultat			-630 390	-630 390
Pr. 31.12.2023	1 000 000	1 000 000	-2 261 118	-261 118

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svandalen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S-d Holding AS	700 000	70,0	70,0
Treaskjæret Eiendom AS	200 000	20,0	20,0
Ryfylke Elektro AS	100 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

PJA



Svandalen Utvikling AS

Organisasjonsnummer 913 158 792

Noter 2023

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har en tappt bokført egenkapital, noe som indikerer en usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Til tross for dette, har selskapet en rettighet på et tomteområde. Ved salg av alle tomtene forventes det at selskapet vil realisere betydelige merverdier.

Styret vurderer at denne rettigheten og de potensielle merverdiene knyttet til tomtesalget gir grunnlag for fortsatt drift, selv om det er avhengig av å få solgt disse tomtene. Basert på dette konkluderer styret med at forutsetningen om fortsatt drift er til stede

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 570 000	6 750 863
Sum	3 570 000	6 750 863
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Enkle krav	7 730	0
Varelager	2 846 248	0
Sum	2 853 978	0

Eiendom Gnr 12 Bnr 79 fnr 17 er pantsatt av Kjell Reidar Åbø som sikkerhet for bokført gjeld.