



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 953 951
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEINTE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Andrea Løken Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 059 340	944 300
Sum inntekter		1 059 340	944 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 475	8 983
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	823 033	813 588
Sum kostnader		866 172	846 532
Driftsresultat		193 168	97 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 767	22 551
Sum finansinntekter		26 767	22 551
Annen rentekostnad		185 483	151 204
Sum finanskostnader		185 483	151 204
Netto finans		158 716	128 652
Ordinært resultat før skattekostnad		34 450	-30 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 450	-30 885
Årsresultat		34 452	-30 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 452	-30 884
Sum overføringer og disponeringer		34 452	-30 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	746 000	746 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	112 292	125 767
Sum varige driftsmidler		858 292	871 767
Sum anleggsmidler		858 292	871 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 088
Andre fordringer		56 911	53 134
Sum fordringer		56 911	61 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 112	758 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 112	758 785
Sum omløpsmidler		805 024	820 007
SUM EIENDELER		1 663 315	1 691 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 748 056	-1 782 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 750 056	-1 784 508
Sum egenkapital	10	-1 748 056	-1 782 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 262 851	3 310 457
Øvrig langsiktig gjeld		118 000	118 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 380 851	3 428 457
Sum langsiktig gjeld		3 380 851	3 428 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 151	32 480
Annen kortsiktig gjeld		5 370	13 345
Sum kortsiktig gjeld		30 521	45 824
Sum gjeld		3 411 372	3 474 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663 315	1 691 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 380 851	3 428 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425336

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 953 951
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEINTE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Andrea Løken Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 953 953 951
BEINTE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 059 340	944 300
Sum inntekter		1 059 340	944 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 475	8 983
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	823 033	813 588
Sum kostnader		866 172	846 532
Driftsresultat		193 168	97 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 767	22 551
Sum finansinntekter		26 767	22 551
Annen rentekostnad		185 483	151 204
Sum finanskostnader		185 483	151 204
Netto finans		158 716	128 652
Ordinært resultat før skattekostnad		34 450	-30 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 450	-30 885
Årsresultat		34 452	-30 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 452	-30 884
Sum overføringer og disponeringer		34 452	-30 884



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 262 851	3 310 457
Øvrig langsiktig gjeld		118 000	118 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 380 851	3 428 457
Sum langsiktig gjeld		3 380 851	3 428 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 151	32 480
Annen kortsiktig gjeld		5 370	13 345
Sum kortsiktig gjeld		30 521	45 824
Sum gjeld		3 411 372	3 474 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663 315	1 691 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 380 851	3 428 457



Organisasjonsnr: 953 953 951
BEINTE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Beinte Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	774 183	1 001 376
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	34 452	-30 884
Tilbakeføring av avskrivning	13 475	8 983
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-134 750
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-47 607	-70 543
B. Årets endring disponible midler	320	-227 194
C. Disponible midler	774 502	774 183
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	805 024	820 007
Kortsiktig gjeld	-30 521	-45 824
C. Disponible midler	774 502	774 183

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Beinte Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 059 340	944 300	1 049 579	1 104 000
Sum leieinntekt		1 059 340	944 300	1 049 579	1 104 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 059 340	944 300	1 049 579	1 104 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 666	2 961	2 961	3 366
Styrehonorar	2	26 000	21 000	21 000	26 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	13 475	8 983	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		50 649	43 530	36 500	49 000
Kostnad eiendom/lokale	4	99 691	104 689	84 032	86 500
Kommunale avgifter/renovasjon		218 616	200 673	221 000	245 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	660	2 112	913	725
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 209	2 904	3 500	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	69 665	118 721	97 501	124 000
Revisjonshonorar		5 310	5 071	5 407	5 600
Forretningsførerhonorar		48 660	46 167	48 660	57 990
Andre honorar	8	32 529	10 941	16 000	25 750
Kontorkostnad		46	1 369	1 250	500
TV/bredbånd		128 473	120 444	126 466	130 080
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		89 785	83 083	89 651	120 706
Andre kostnader	9	70 740	67 884	67 738	73 929
Sum kostnad		866 172	846 532	828 579	956 146
Driftsresultat		193 168	97 768	221 000	147 854
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		26 767	22 551	0	0
Rentekostnad		185 483	151 204	169 110	183 261
Netto finansposter		158 716	128 652	169 110	183 261
Årsresultat		34 452	-30 884	51 890	-35 407
Overført til/fra annen egenkapital		34 452	-30 884	0	0
SUM OVERFØRINGER		34 452	-30 884	0	0



Balanse 2024 Beinte Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	626 000	626 000
Påkostninger	3	120 000	120 000
Andre driftsmidler	3	112 292	125 767
Sum anleggsmidler		858 292	871 767
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	8 088
Forskuddsbetalte kostnader		56 911	53 134
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		748 112	758 785
Sum omløpsmidler		805 024	820 007
SUM EIENDELER		1 663 315	1 691 774



Balanse 2024 Beinte Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 750 056	-1 784 508
Sum opptjent egenkapital		-1 750 056	-1 784 508
Sum egenkapital	10	-1 748 056	-1 782 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 262 851	3 310 457
Borettsinnskudd		118 000	118 000
Sum langsiktig gjeld		3 380 851	3 428 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 151	32 480
Påløpne renter		1 006	1 467
Annen kortsiktig gjeld		4 364	11 878
Sum kortsiktig gjeld		30 521	45 824
Sum gjeld		3 411 372	3 474 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663 315	1 691 774
Pantstillelser	12	3 380 851	3 428 457
Sted: _____	Dato: _____		

Anita Bjørndal Riis
Styreleder

Tine Andrea Løken Davidsen
Styremedlem

Rita Strand Bergtun
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Beinte Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapspraksis og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

Avskrivningsgrad for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Beinte Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	828 480	743 040
3650 Innkrevde felleskostn. renter	181 740	142 300
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	49 120	58 960
Sum	1 059 340	944 300

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 666	2 961
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	26 000	21 000
Sum	29 666	23 961

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger bygning	Porttelefon og brannvarsling	Ladeinfrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	626 000	120 000	211 565	134 750
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	626 000	120 000	211 565	134 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	211 565	22 458
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	626 000	120 000	0	112 292
Årets avskrivninger :	0	0	0	13 475
Anskaffelsesår :	1958	1994	2015	2023
Antatt levetid i år :			5	10

Borettslaget består av 20 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 41, b.nr 303-307 i Sandefjord kommune.

Borettslaget har festet tomt. B.nr 303 på 934 kvm, b.nr 304 på 945 kvm, b.nr 305 på 911 kvm, b.nr 306 på 955 kvm og b.nr 307 på 1 126 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561397.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	18 575	14 729
6392 Containerleie/tømming	10 428	13 176
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	70 688	76 784
Sum	99 691	104 689



Noter årsregnskap 2024 Beinte Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens e-post	660	2 112
Sum	660	2 112

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 010	294
6540 Inventar	0	1 596
6552 Driftsmateriell	0	1 014
6581 Programvare	1 199	0
Sum	2 209	2 904

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	2 265	6 069
6602 Vedlikehold VVS	27 059	17 070
6603 Vedlikehold elektro	26 478	71 170
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 756	12 625
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	2 107	1 641
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	10 146
Sum	69 665	118 721

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 450	1 906
6730 Teknisk honorar	31 079	9 035
Sum	32 529	10 941

Konto 6730: Gjelder bistand i forbindelse med rørfornyning.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	7 348	6 316
7750 Festeavgift/ tomteleie	60 339	60 339
7770 Betalingskostnader	975	991
7773 Omkostninger innkreving	2 078	238
Sum	70 740	67 884



Noter årsregnskap 2024 Beinte Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 784 508	34 452	-1 750 056
Sum opptjent egenkapital	-1 784 508	34 452	-1 750 056
Sum egenkapital	-1 782 508	34 452	-1 748 056

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering/Elbil/dre etc.
Lånenummer:	16366486872
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.64 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	3 381 000
Lånesaldo 01.01:	3 310 457
Avdrag i perioden:	47 607
Lånesaldo 31.12:	3 262 851
Saldo 5 år frem i tid:	2 980 242

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366486872	20	163 143	3 262 860



Noter årsregnskap 2024 Beinte Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 262 851
Innskuddskapital	118 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 380 851
Bokført verdi av pantsatt eiendom	746 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 120 000.



Resultat og balanse med noter for Beinte Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Beinte Borettslag

Styreleder	Anita Bjørndal Riis (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Tine Andrea Løken Davidsen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Rita Strand Bergtun (sign.)	27.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Beinte Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beinte Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: DERV6-RG4U3-G4OQF-HMKWM-2UIMP-752LX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DERV6-RG4U3-G4OQF-HMKWM-2UIMP-752LX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-01 12:03:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DERV6-RG4U3-G4OQF-HMKWM-2UWIP-752LX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.