



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 990 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TM AAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Vindalen 7  
3728 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Johan Holta Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 100 000
Annen driftsinntekt		0	238 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 338 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	977 210
Lønnskostnad	1	-9 338	299 212
Annen driftskostnad		26 424	361 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 086</b>	<b>1 637 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 086</b>	<b>-298 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		0	21 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>21 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	<b>-21 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 068</b>	<b>-319 703</b>
Skattekostnad	2	-32 926	32 926
<b>Årsresultat</b>		<b>15 858</b>	<b>-352 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	15 858	-352 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 858</b>	<b>-352 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		738 733	738 733
Konsernfordringer	4	132 854	158 090
Sum fordringer		871 588	896 823
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 828	3 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 828	3 333
Sum omløpsmidler		882 415	900 157
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>882 415</b>	<b>900 157</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 733	-12 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 268</b>	<b>17 268</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	336 894	352 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-336 894</b>	<b>-352 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-319 627</b>	<b>-335 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	32 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>32 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>32 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 563	2 236
Kortsiktig konserngjeld	4	1 135 229	1 135 229
Annen kortsiktig gjeld		65 250	65 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 202 042</b>	<b>1 202 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 202 042</b>	<b>1 235 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>882 415</b>	<b>900 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 990 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TM AAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Vindalen 7  
3728 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Johan Holta Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 990 326  
TM AAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 100 000
Annen driftsinntekt		0	238 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 338 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	977 210
Lønnskostnad	1	-9 338	299 212
Annen driftskostnad		26 424	361 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 086</b>	<b>1 637 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 086</b>	<b>-298 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		0	21 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>21 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	<b>-21 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 068</b>	<b>-319 703</b>
Skattekostnad	2	-32 926	32 926
<b>Årsresultat</b>		<b>15 858</b>	<b>-352 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	15 858	-352 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 858</b>	<b>-352 629</b>



Organisasjonsnr: 927 990 326  
TM AAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		738 733	738 733
Konsernfordringer	4	132 854	158 090
Sum fordringer		871 588	896 823
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		10 828	3 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 828	3 333
Sum omløpsmidler		882 415	900 157
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>882 415</b>	<b>900 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 733	-12 733
Sum innskutt egenkapital		17 268	17 268
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	336 894	352 752



Sum opptjent egenkapital		-336 894	-352 752
Sum egenkapital	3	-319 627	-335 484
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	32 926
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	32 926
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	32 926
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 563	2 236
Kortsiktig konserngjeld	4	1 135 229	1 135 229
Annen kortsiktig gjeld		65 250	65 250
Sum kortsiktig gjeld		1 202 042	1 202 715
Sum gjeld		1 202 042	1 235 641
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>882 415</b>	<b>900 157</b>



Organisasjonsnr: 927 990 326  
TM AAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-9338.00	251623.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	35480.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	12110.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-9338.00	299213.00

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132854.00	158090.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1135229.00	1135229.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TM AAS EIENDOM AS  
927 990 326

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 100 000
Annen driftsinntekt		0	238 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 338 822</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-977 210
Lønnskostnad	1	9 338	-299 212
Annen driftskostnad		-26 424	-361 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 086</b>	<b>-1 637 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 086</b>	<b>-298 641</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>28</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-21 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-21 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	<b>-21 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 068</b>	<b>-319 703</b>
Skattekostnad	2	32 926	-32 926
<b>Årsresultat</b>		<b>15 858</b>	<b>-352 629</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	15 858	-352 629
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 858</b>	<b>-352 629</b>



TM AAS EIENDOM AS  
927 990 326

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	132 854	158 090
Andre kortsiktige fordringer		738 733	738 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>871 588</b>	<b>896 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 828	3 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 828</b>	<b>3 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 415</b>	<b>900 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>882 415</b>	<b>900 157</b>



TM AAS EIENDOM AS  
927 990 326

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 733	-12 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 268</b>	<b>17 268</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-336 894	-352 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-336 894</b>	<b>-352 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-319 627</b>	<b>-335 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	32 926
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>32 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 563	2 236
Kortsiktig konserngjeld	4	1 135 229	1 135 229
Annen kortsiktig gjeld		65 250	65 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 202 042</b>	<b>1 202 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 202 042</b>	<b>1 235 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>882 415</b>	<b>900 157</b>

Skien, 11.03.2024

Morten Johan Holta Aas  
styrets leder / daglig leder



TM AAS EIENDOM AS  
927 990 326

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	-9 338	251 623
Arbeidsgiveravgift	0	35 480
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	12 110
<b>Sum</b>	<b>-9 338</b>	<b>299 213</b>

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-32 926	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-32 926</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-17 068	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 354	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	57 422	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



TM AAS EIENDOM AS  
927 990 326

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-12 733	-352 752	-335 484
Årsresultat	0	0	15 858	15 858
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 733</b>	<b>-336 894</b>	<b>-319 627</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	132 854	158 090

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 135 229	1 135 229

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.