



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 939 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALT I EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 9E  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1		7 900 000
Leieinntekter	1	660 500	639 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 500</b>	<b>8 539 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 497 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 100	99 800
Annen driftskostnad	3	386 041	480 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 141</b>	<b>7 077 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 359</b>	<b>1 462 617</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	79 612	62 711
Annen rentekostnad		495 803	398 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>575 415</b>	<b>461 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-575 415</b>	<b>-461 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-384 056</b>	<b>1 001 102</b>
Skattekostnad på resultat	5	-84 383	220 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-299 673</b>	<b>780 859</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-299 673</b>	<b>780 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-299 673</b>	<b>780 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-299 673</b>	<b>780 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			780 859
Overført fra annen egenkapital		-299 673	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-299 673</b>	<b>780 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	89 284	88 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 284</b>	<b>88 721</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 001 500	9 717 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 001 500</b>	<b>9 717 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 090 784</b>	<b>9 805 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	1, 7, 8	6 091 076	4 455 857
<b>Sum varer</b>		<b>6 091 076</b>	<b>4 455 857</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	4 390	
Konsernfordringer	4	381 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 390</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 284	64 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 284</b>	<b>64 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 541 750</b>	<b>4 520 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 632 534</b>	<b>14 326 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		297 180	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>397 180</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		133 588	433 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 588</b>	<b>433 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>530 768</b>	<b>533 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 255 818	10 673 322
Langsiktig konserngjeld	4	3 755 756	2 776 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 011 574</b>	<b>13 449 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 011 574</b>	<b>13 449 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 192	4 157
Betalbar skatt	5		210 923
Annen kortsiktig gjeld		74 000	128 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 192</b>	<b>343 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 101 766</b>	<b>13 793 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 632 534</b>	<b>14 326 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 939 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALT I EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 9E  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 919 939 931  
ALT I EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1		7 900 000
Leieinntekter	1	660 500	639 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 500</b>	<b>8 539 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 497 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 100	99 800
Annen driftskostnad	3	386 041	480 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 141</b>	<b>7 077 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 359</b>	<b>1 462 617</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	79 612	62 711
Annen rentekostnad		495 803	398 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>575 415</b>	<b>461 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-575 415</b>	<b>-461 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-384 056</b>	<b>1 001 102</b>
Skattekostnad på resultat	5	-84 383	220 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-299 673</b>	<b>780 859</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-299 673</b>	<b>780 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-299 673</b>	<b>780 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-299 673</b>	<b>780 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			780 859
Overført fra annen egenkapital		-299 673	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-299 673</b>	<b>780 859</b>



Organisasjonsnr: 919 939 931  
ALT I EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	89 284	88 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 284</b>	<b>88 721</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 001 500	9 717 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 001 500</b>	<b>9 717 200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 090 784</b>	<b>9 805 921</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekter i arbeid	1, 7, 8	6 091 076	4 455 857
<b>Sum varer</b>		<b>6 091 076</b>	<b>4 455 857</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	1	4 390	
Konsernfordringer	4	381 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 390</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 284	64 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 284</b>	<b>64 530</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 541 750</b>	<b>4 520 387</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 632 534</b>	<b>14 326 308</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		297 180	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>397 180</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		133 588	433 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 588</b>	<b>433 261</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>530 768</b>	<b>533 261</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 255 818	10 673 322
Langsiktig konserngjeld	4	3 755 756	2 776 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 011 574</b>	<b>13 449 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 011 574</b>	<b>13 449 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 192	4 157
Betalbar skatt	5		210 923
Annen kortsiktig gjeld		74 000	128 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 192</b>	<b>343 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 101 766</b>	<b>13 793 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 632 534</b>	<b>14 326 308</b>



Organisasjonsnr: 919 939 931  
ALT I EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 ALT I EIENDOM AS



## Resultatregnskap ALT I EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekter	1	0	7 900 000
Leieinntekter	1	660 500	639 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>660 500</b>	<b>8 539 750</b>
Varekostnad		0	6 497 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 100	99 800
Annen driftskostnad	3	386 041	480 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>469 141</b>	<b>7 077 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 359</b>	<b>1 462 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	79 612	62 711
Annen rentekostnad		495 803	398 804
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-575 415</b>	<b>-461 515</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-384 056</b>	<b>1 001 102</b>
Skattekostnad på resultat	5	-84 383	220 243
<b>Resultat</b>		<b>-299 673</b>	<b>780 859</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-299 673</b>	<b>780 859</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	780 859
Overført fra annen egenkapital		299 673	0
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-299 673</b>	<b>780 859</b>



**Balanse**  
**ALT I EIENDOM AS**


Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	89 284	88 721
Sum immaterielle eiendeler		<u>89 284</u>	<u>88 721</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 001 500	9 717 200
Sum varige driftsmidler		<u>8 001 500</u>	<u>9 717 200</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>8 090 784</u>	<u>9 805 921</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Prosjekter under arbeid</i>			
Prosjekter i arbeid	1, 7, 8	6 091 076	4 455 857
Sum prosjekter under arbeid		<u>6 091 076</u>	<u>4 455 857</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	4 390	0
Konsernfordringer	4	381 000	0
Sum fordringer		<u>385 390</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 284	64 530
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>65 284</u>	<u>64 530</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 541 750</u>	<u>4 520 387</u>
Sum eiendeler		<u>14 632 534</u>	<u>14 326 308</u>



**Balanse**  
**ALT I EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		297 180	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>397 180</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		133 588	433 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 588</b>	<b>433 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>530 768</b>	<b>533 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 755 756	2 776 144
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 255 818	10 673 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 011 574</b>	<b>13 449 466</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		16 192	4 157
Betalbar skatt	5	0	210 923
Annen kortsiktig gjeld		74 000	128 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 192</b>	<b>343 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 101 766</b>	<b>13 793 046</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 632 534</b>	<b>14 326 308</b>

Fredrikstad, 23.06.2023  
Styret i ALT I EIENDOM AS

  
Alex Hammerstad  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomt avskrives ikke.

#### Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av tomter og utvikling av tomteområder for videresalg. Tomtene er oppført til kostpris. Prosjekter medtas uten fortjeneste både regnskapsmessig og skattemessig.

#### Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 999 711	9 999 711
- Avgang i året	1 679 885	1 679 885
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 319 826	8 319 826
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	318 326	318 326
= Bokført verdi 31.12.22	8 001 500	8 001 500
Årets ordinære avskrivninger	83 100	83 100
Økonomisk levetid	100 år	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Lønnskostnader / OTP

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### Note 4 Fordringer, gjeld mv med nærstående

Gjeld til selskaper i samme konsern:	2022	2021
Gjeld til Holdem AS, bokført verdi 31.12	-1 337 901	-1 305 269
Gjeld til Hammerstad Maskin AS, bokført verdi 31.12	-2 417 855	-1 470 875
Fordring på Hammerstad Maskin AS, konsernbidrag	381 000	0

Gjelden til andre selskaper i samme konsern er renteberegnet med 2,5% iht lånekontrakter, årets rentekostnad utgjør kr 79 612.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	210 923
Endring i utsatt skattefordel	-84 383	9 320
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-84 383</b>	<b>220 243</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-384 056	1 001 102
Permanente forskjeller	493	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 551	110 564
Mottatt konsernbidrag	381 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-152 928
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12</b>	<b>958 739</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-83 820	210 923
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	83 820	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>210 923</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-318 326	-282 511	35 815
Fordringer	-87 500	-120 764	-33 264
<b>Sum</b>	<b>-405 826</b>	<b>-403 275</b>	<b>2 551</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12	0	12
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-405 838</b>	<b>-403 275</b>	<b>2 563</b>

ALT I EIENDOM AS

Side 2



## Noter til regnskapet 2022

Utsatt skattefordel (22 %)	-89 284	-88 721	564
----------------------------	---------	---------	-----

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	100 000	0	433 261	533 261
Årets Resultat	0	0	-299 673	-299 673
Mottatt konsernbidrag	0	0	297 180	297 180
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>430 768</b>	<b>530 768</b>

## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år, bokført verdi 31.12.	-10 255 818	-10 673 322
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 255 818	10 673 322
<b>Sum</b>	<b>10 255 818</b>	<b>10 673 322</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 001 500	9 717 200
Lager av varer og annen beholdning	6 091 076	4 455 857
<b>Sum</b>	<b>14 092 576</b>	<b>14 173 057</b>

Det er stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 9 500 000 fra hovedaksjonær Holdem AS.

## Note 8 Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Anlegg under utførelse	6 091 076	4 455 857
<b>Sum</b>	<b>6 091 076</b>	<b>4 455 857</b>
<b>Herav:</b>		
Bolig Strandbakken 20	2 307 420	2 307 420
Tomt Bregneveien	2 050 525	2 050 525
Jasminveien 4	1 632 600	0
Pågående prosjekt på Nordengåsen Hvaler	100 531	97 912
<b>Sum</b>	<b>6 091 076</b>	<b>4 455 857</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr stk, alle i samme aksjeklasse.

Aksjene i selskapet pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Eierandel	Verv
Holdem AS	100%	Representert v/styreformann Alex Hammerstad

Aksjene i Holdem AS er eid 100 % av Alex Hammerstad som er styreleder og daglig leder i All In AS.

Alt I Eiendom AS er datterselskap av Holdem AS som utarbeider konsernregnskap der Alt I Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets kontoradresse.



BDO AS  
Rådmann Siras vei 2  
1712 Grålum

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alt I Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alt I Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 23.06.2023  
BDO AS

Gro Borchgrevink  
statsautorisert revisor