



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 460 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGT 39-43 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 43  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 200 606	2 224 379
Annen driftsinntekt		646 530	589 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 847 136</b>	<b>2 813 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 813 867	2 736 957
Annen driftskostnad		1 389 665	1 243 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 203 532</b>	<b>3 980 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 356 395</b>	<b>-1 166 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	44 000
Annen renteinntekt		14 032	17 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 032</b>	<b>61 729</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	195 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	117 192
Annen rentekostnad		1 413 108	1 562 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 413 108</b>	<b>1 874 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 399 076</b>	<b>-1 812 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 755 471</b>	<b>-2 979 441</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 755 471</b>	<b>-2 979 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	20 330 341
Udekket tap		-2 755 471	17 350 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 755 471</b>	<b>-2 979 441</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	36 821 635	38 869 636
Anlegg under utførelse	1	0	96 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	702 850	1 099 850
Sum varige driftsmidler		37 524 485	40 066 113
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 524 485	40 066 113
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 372	39 063
Andre kortsiktige fordringer		680 012	682 909
Konsernfordringer	5	0	23 889 341
Sum fordringer		782 384	24 611 312
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 880	1 755 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 880	1 755 821
Sum omløpsmidler		1 960 265	26 367 133
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 484 750</b>	<b>66 433 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	45 340 000	45 340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 340 000</b>	<b>45 340 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	11 928 178	9 172 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 928 178</b>	<b>-9 172 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 411 822</b>	<b>36 167 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 053 012	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 053 012</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 053 012</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 331	140 520
Annen kortsiktig gjeld		1 585	125 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 916</b>	<b>265 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 072 928</b>	<b>30 265 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 484 750</b>	<b>66 433 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 460 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGT 39-43 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 43  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Organisasjonsnr: 997 460 634  
KONGENSGT 39-43 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 200 606	2 224 379
Annen driftsinntekt		646 530	589 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 847 136</b>	<b>2 813 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 813 867	2 736 957
Annen driftskostnad		1 389 665	1 243 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 203 532</b>	<b>3 980 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 356 395</b>	<b>-1 166 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	44 000
Annen renteinntekt		14 032	17 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 032</b>	<b>61 729</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	195 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	117 192
Annen rentekostnad		1 413 108	1 562 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 413 108</b>	<b>1 874 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 399 076</b>	<b>-1 812 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 755 471</b>	<b>-2 979 441</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 755 471</b>	<b>-2 979 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	20 330 341
Udekket tap		-2 755 471	17 350 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 755 471</b>	<b>-2 979 441</b>



Organisasjonsnr: 997 460 634  
KONGENSGT 39-43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 4	36 821 635	38 869 636
Anlegg under utførelse	1	0	96 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	702 850	1 099 850
Sum varige driftsmidler		37 524 485	40 066 113
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 524 485	40 066 113
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		102 372	39 063
Andre kortsiktige fordringer			
		680 012	682 909
Konsernfordringer	5	0	23 889 341
Sum fordringer		782 384	24 611 312
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 177 880	1 755 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 880	1 755 821
Sum omløpsmidler		1 960 265	26 367 133
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 484 750</b>	<b>66 433 246</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	45 340 000	45 340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 340 000</b>	<b>45 340 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	11 928 178	9 172 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 928 178</b>	<b>-9 172 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 411 822</b>	<b>36 167 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 053 012	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 053 012</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 053 012</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 331	140 520
Annen kortsiktig gjeld		1 585	125 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 916</b>	<b>265 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 072 928</b>	<b>30 265 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 484 750</b>	<b>66 433 246</b>



Organisasjonsnr: 997 460 634  
KONGENSGT 39-43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Presiseringer mht regnskapsprinsipper: Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Kongensgt 39-43 AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Kongensgt 39-43 AS* som viser et underskudd på kr 2 755 471,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 10. februar 2025

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*



Årsregnskap for  
**KONGENSGT 39-43 AS**

997460634

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KONGENSGT 39-43 AS  
997 460 634

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 200 606	2 224 379
Annen driftsinntekt		646 530	589 287
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 847 136</b>	<b>2 813 666</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 813 867	2 736 957
Annen driftskostnad		1 389 665	1 243 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 203 532</b>	<b>3 980 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 356 395</b>	<b>-1 166 583</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	44 000
Annen renteinntekt		14 032	17 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 032</b>	<b>61 729</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	195 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	117 192
Annen rentekostnad		1 413 108	1 562 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 413 108</b>	<b>1 874 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 399 076</b>	<b>-1 812 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 755 471</b>	<b>-2 979 441</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	20 330 341
Udekket tap		-2 755 471	17 350 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 755 471</b>	<b>-2 979 441</b>



KONGENSGT 39-43 AS  
997 460 634

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	36 821 635	38 869 636
Anlegg under utførelse	1	0	96 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	702 850	1 099 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 524 485</b>	<b>40 066 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 524 485</b>	<b>40 066 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 372	39 063
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	23 889 341
Andre kortsiktige fordringer		680 012	682 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>782 384</b>	<b>24 611 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 880	1 755 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 177 880</b>	<b>1 755 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 960 265</b>	<b>26 367 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 484 750</b>	<b>66 433 246</b>



KONGENSGT 39-43 AS  
997 460 634

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	45 340 000	45 340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 340 000</b>	<b>45 340 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	11 928 178	9 172 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 928 178</b>	<b>-9 172 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 411 822</b>	<b>36 167 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 053 012	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 053 012</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 331	140 520
Annen kortsiktig gjeld		1 585	125 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 916</b>	<b>265 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 072 928</b>	<b>30 265 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 484 750</b>	<b>66 433 246</b>

NARVIK, 10.02.2025

Magne Kristian Nordstrøm  
styrets leder

Gøril Thune  
styremedlem

Ragnar Norum  
daglig leder



KONGENSGT 39-43 AS  
997 460 634

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KONGENSGT 39-43 AS  
997 460 634

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Driftsløsøre	Anlegg u.utf.	Sum
Anskaff.kost 01.01.	73 293 492	7 833 307	3 612 397	96 627	84 835 823
Tilgang	368 867				368 867
Avgang				-96 627	-96 627
Anskaff.kost 31.12.	<b>73 662 358</b>	<b>7 833 307</b>	<b>3 612 397</b>	<b>0</b>	<b>85 108 063</b>
Akk. ord.avskriv.	18 673 030		2 909 546		21 583 576
Akk. nedskriv.	26 000 000				26 000 000
Bokført verdi 31.12.	<b>28 989 328</b>	<b>7 833 307</b>	<b>702 850</b>	<b>0</b>	<b>37 524 485</b>
Ordinære avskr.	2 416 867		397 000		2 813 867
Sats	2-10 %	0 %	20 %	0 %	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 755 471	-2 979 441
Permanente forskjeller	0	195 313
+/- Endring i midlertidige forskjeller	999 983	794 588
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 340 800
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	20 330 341
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 755 488</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-21 075 266	-22 075 249	999 983
Fremførbart underskudd	0	-1 755 488	1 755 488
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-21 075 266</b>	<b>-23 830 737</b>	<b>2 755 471</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 075 266	23 830 737	-2 755 471
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



KONGENSGT 39-43 AS  
997 460 634

## Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 053 012 og pr 31.12. i fjor kr 30 000 000.

	2024	2023
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 053 012	-30 000 000
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>-6 053 012</b>	<b>-30 000 000</b>
<b>Pantstillelser</b>		
Seksjon 4 og 5 i Det 4.hjørne	36 821 635	38 966 263
<b>Sum pantstillelser</b>	<b>36 821 635</b>	<b>38 966 263</b>

## Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Selskap	2024	2023
Sparebanken Narvik (konsernbidrag)	0	20 330 341

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	45 340 000	-9 172 707	36 167 293
Årsresultat	0	-2 755 471	-2 755 471
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>45 340 000</b>	<b>-11 928 178</b>	<b>33 411 822</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	45 340	45 340 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sparebanken Narvik	1 000	100,00	Ordinære