



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 429 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER LAURITSEN AS  
Forretningsadresse: Århusvegen 220  
3721 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per B Lauritsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	19 383 369	20 614 964
Annen driftsinntekt		155 000	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 538 369</b>	<b>20 632 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	8 714 133	9 944 944
Lønnskostnad	3	7 528 813	6 700 809
Avskrivning	4	457 160	315 692
Annen driftskostnad	3	1 712 696	1 608 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 412 803</b>	<b>18 570 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 125 566</b>	<b>2 062 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		337	7 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337</b>	<b>7 374</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 000	185 000
Annen finanskostnad		346 009	36 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 009</b>	<b>221 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-569 672</b>	<b>-214 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>555 894</b>	<b>1 848 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	124 485	409 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>431 409</b>	<b>1 439 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>431 409</b>	<b>1 439 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		390 000	858 000
Overføringer annen egenkapital		41 409	581 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>431 409</b>	<b>1 439 536</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	106 321	120 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 321</b>	<b>120 045</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 12	1 328 642	956 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 328 642</b>	<b>956 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 434 963</b>	<b>1 076 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 12	<b>21 964 694</b>	<b>10 673 882</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 12	667 638	1 618 051
Andre fordringer	6	832 755	639 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 393</b>	<b>2 257 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>410 605</b>	<b>2 618 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 875 692</b>	<b>15 550 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 310 655</b>	<b>16 626 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 603 781	1 562 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 603 781</b>	<b>1 562 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 703 781</b>	<b>1 662 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 588 665	3 161 083
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 077 852	6 953 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 666 516</b>	<b>10 114 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 666 517</b>	<b>10 114 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	268 980	
Leverandørgjeld		944 250	1 447 277
Betalbar skatt	5	761	67 814
Skyldige offentlige avgifter		1 177 560	1 107 954
Annen kortsiktig gjeld	2, 6, 11	1 548 806	2 226 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 940 357</b>	<b>4 849 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 606 874</b>	<b>14 964 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 310 655</b>	<b>16 626 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 928690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 429 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER LAURITSEN AS  
Forretningsadresse: Århusvegen 220  
3721 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per B Lauritsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022



Organisasjonsnr: 980 429 970  
BYGGMESTER LAURITSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	19 383 369	20 614 964
Annen driftsinntekt		155 000	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 538 369</b>	<b>20 632 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	8 714 133	9 944 944
Lønnskostnad	3	7 528 813	6 700 809
Avskrivning	4	457 160	315 692
Annen driftskostnad	3	1 712 696	1 608 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 412 803</b>	<b>18 570 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 125 566</b>	<b>2 062 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		337	7 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337</b>	<b>7 374</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 000	185 000
Annen finanskostnad		346 009	36 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 009</b>	<b>221 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-569 672</b>	<b>-214 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>555 894</b>	<b>1 848 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	124 485	409 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>431 409</b>	<b>1 439 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>431 409</b>	<b>1 439 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		390 000	858 000
Overføringer annen egenkapital		41 409	581 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>431 409</b>	<b>1 439 536</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	11 588 665	3 161 083
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 077 852	6 953 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 666 516</b>	<b>10 114 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 666 517</b>	<b>10 114 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	268 980	
Leverandørgjeld		944 250	1 447 277
Betalbar skatt	5	761	67 814
Skyldige offentlige avgifter		1 177 560	1 107 954
Annen kortsiktig gjeld	2, 6, 11	1 548 806	2 226 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 940 357</b>	<b>4 849 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 606 874</b>	<b>14 964 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 310 655</b>	<b>16 626 925</b>



Organisasjonsnr: 980 429 970  
BYGGMESTER LAURITSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Altenburg Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6109769.00	5538484.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	944020.00	793702.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	389173.00	293953.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85852.00	74670.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7528814.00	6700809.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



9.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Byggmester Lauritsen AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 7FV4A-UVQ4A-20M5W-3WJ7U-HQ8P0-ANJ1L



## Byggmester Lauritsen AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	19 383 369	20 614 964
Annen driftsinntekt		155 000	18 000
Sum driftsinntekter		<u>19 538 369</u>	<u>20 632 964</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	8 714 133	9 944 944
Lønnskostnad	3	7 528 813	6 700 809
Avskrivning	4	457 160	315 692
Annen driftskostnad	3	1 712 696	1 608 756
Sum driftskostnader		<u>18 412 803</u>	<u>18 570 201</u>
Driftsresultat		<u>1 125 566</u>	<u>2 062 762</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		337	7 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 000	185 000
Annen finanskostnad		346 009	36 477
Netto finansposter		<u>-569 672</u>	<u>-214 103</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>555 894</u>	<u>1 848 659</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>124 485</u>	<u>409 123</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>431 409</u>	<u>1 439 536</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		390 000	858 000
Overføringer annen egenkapital		41 409	581 536
Sum disponert	10	<u>431 409</u>	<u>1 439 536</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7FV4A-UVQ4A-20M5W-3WJ7U-HQ8P0-ANJ1L



## Byggmester Lauritsen AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>106 321</u>	<u>120 045</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 12	<u>1 328 642</u>	<u>956 502</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 434 963</u>	<u>1 076 547</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7, 12	<u>21 964 694</u>	<u>10 673 882</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 12	<u>667 638</u>	<u>1 618 051</u>
Andre fordringer	6	<u>832 755</u>	<u>639 857</u>
Sum fordringer		<u>1 500 393</u>	<u>2 257 908</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>410 605</u>	<u>2 618 588</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 875 692</u>	<u>15 550 378</u>
Sum eiendeler		<u>25 310 655</u>	<u>16 626 925</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7FV4A-LVQ4A-20M5W-3WJ7U-HQ8P0-ANJ1L



## Byggmester Lauritsen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>1 603 781</u>	<u>1 562 372</u>
Sum egenkapital		<u>1 703 781</u>	<u>1 662 372</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 588 665	3 161 083
Øvrig langsiktig gjeld	11	<u>8 077 852</u>	<u>6 953 852</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 666 516</u>	<u>10 114 934</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	268 980	0
Leverandørgjeld		944 250	1 447 277
Betalbar skatt	5	761	67 814
Skyldige offentlige avgifter		1 177 560	1 107 954
Annen kortsiktig gjeld	2, 6, 11	<u>1 548 806</u>	<u>2 226 573</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 940 357</u>	<u>4 849 618</u>
Sum gjeld		<u>23 606 874</u>	<u>14 964 553</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 310 655</u>	<u>16 626 925</u>

31. desember 2021  
Skien , 15. september 2022

Per Ø. B. Lauritsen  
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7FV4A-LVQ4A-20M5W-3WJ7U-HQ8P0-ANJ1L



## Byggmester Lauritsen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapets drift består av byggmestertjenester, oppføring av nybygg, rehabilitering og tilbygg, samt tjenester som står i forbindelse med dette - herunder deltakelse i andre selskaper.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Anleggskontrakter*

Selskapets langsiktige anleggskontrakter er regnskapsmessig behandlet etter løpende inntektsføringsmetode med andel av fortjeneste. Inntekter inkludert fortjeneste og kostnader resultatføres i samsvar med fremdrift og ferdigstillelsesgrad.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Byggmester Lauritsen AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Det er ingen åpne fastprisprosjekter pr 31.12.

2021 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6 109 769	5 538 484
Arbeidsgiveravgift	944 020	793 702
Pensjonskostnader	389 173	293 953
Andre kostnader vedr. lønn	85 852	74 670
Sum	<u>7 528 814</u>	<u>6 700 809</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 9 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	120 000	4 649 776	4 769 776
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 316 300	1 316 300
Avgang solgte driftsmidler	0	-608 713	-608 713
Anskaffelseskost 31.12.	<u>120 000</u>	<u>5 357 363</u>	<u>5 477 363</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-120 000</u>	<u>-4 028 721</u>	<u>-4 148 721</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>1 328 642</u>	<u>1 328 642</u>
Årets avskrivninger	0	457 160	457 160
Økonomisk levetid		5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Byggmester Lauritsen AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	761	67 814
Skatteeffekt av konsernbidrag	110 000	352 000
Endring utsatt skatt	13 724	-10 691
Årets totale skattekostnad	<u>124 485</u>	<u>409 123</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	555 895	1 848 658
Permanente forskjeller	9 944	-489 006
Endring i midlertidige forskjeller	-62 378	48 594
Alminnelig inntekt	<u>503 461</u>	<u>1 408 246</u>
Ytet konsernbidrag	-500 000	-1 100 000
Årets skattegrunnlag	<u>3 461</u>	<u>308 246</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	761	67 814

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	-253 279	-315 657
Utestående fordringer	-180 000	-180 000
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig garantier	-50 000	-50 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-483 279</u>	<u>-545 657</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-106 321	-120 045

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rest gjeld av langsiktig lån etter 5 år	2 589 373	2 691 408

<i>Andre fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forskuddsbetalte kostnader	67 889	33 408
Tilgode bonus	764 866	600 449
Sndre kortsiktige fordringer	0	6 000
Sum	<u>832 755</u>	<u>639 857</u>



## Byggmester Lauritsen AS

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	13 590	13 286
Påløpt lønn	313 597	460 000
Påløpt feriepenger	667 038	599 637
Påløpte renter	4 581	3 650
Garantiavsetning	50 000	50 000
Avsatt skyldig konsernbidrag	500 000	1 100 000
Sum	<u>1 548 806</u>	<u>2 226 573</u>

### Note 7 - Varer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter for videresalg	545 658	1 091 316
Bygg i egenregi	17 103 094	5 266 624
Eiendom for videreutvikling / videresalg	4 315 942	4 315 942
Sum	<u>21 964 694</u>	<u>10 673 882</u>

Selskapet kjøpte i 2009 tomter for videreutvikling. Tomtene skal benyttes i selskapets virksomhet og er anskaffet for videresalg.

Tomtene er verdsatt til anskaffelseskost kr 545 658 og er regnskapsmessig behandlet som varelager. Selskapet fører opp bygg i egenregi og for videresalg. Bygg er verdsatt til anskaffelseskost kr 17 103 094 og er regnskapsmessig behandlet som varelager. Selskapet kjøpte i 2020 en eiendom for videreutvikling. Eiendommen skal benyttes i selskapets virksomhet og er anskaffet for videresalg/ videreutvikling. Eiendommen er verdsatt til anskaffelseskost kr 4 315 942 og er regnskapsmessig behandlet som varelager.

### Note 8 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	226 258

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Altenburg Holding AS	100	100 %	100 %



## Byggmester Lauritsen AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 562 372	1 662 372
Årsresultat	0	431 409	431 409
Avgitt konsernbidrag	0	-390 000	-390 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 603 781</b>	<b>1 703 781</b>

#### Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	500 000	1 100 000
Annen langsiktig gjeld	8 077 852	6 953 852
<b>Sum</b>	<b>8 577 852</b>	<b>8 053 852</b>

Det er ikke avtalt noen tilbakebetalingsplan for langsiktig gjeld konsern.

#### Note 12 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 073 080	3 161 083
Byggelån	8 515 585	0
Kassekreditt	268 980	0
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>11 857 645</b>	<b>3 161 083</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendom for vidresalg. Denne eiendommen er regnskapsmessig klassifisert som varelager. Finansiering av denne del av varelageret er foretatt ved opptak av eksternt lån. Lån løper i 25 år fra om med 2020 og klassifisert i regnskapet som langsiktig gjeld.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Eiendom for Videresalg/ videreutvikling	21 964 694	10 673 882
Fordringer , Factoringavtale	667 638	1 618 051
Driftsmidler	1 328 642	956 502
<b>Sum</b>	<b>23 960 974</b>	<b>13 248 435</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Øyvind Blegen Lauritsen

Styreleder

På vegne av: Byggmester Lauritsen AS

Serienummer: 9578-5997-4-321394

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-09-15 07:52:51 UTC



## Per Øyvind Blegen Lauritsen

Daglig leder

På vegne av: Byggmester Lauritsen AS

Serienummer: 9578-5997-4-321394

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-09-15 07:52:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7FV4A-UVQ4A-20M5W-3WJ7U-HQ8P0-ANJ1L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggmester Lauritsen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Lauritsen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15. september 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.lkkel: 21:5PN-44SP2-A8LG6-KZEO4-EFJTD-ILVWK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-09-15 12:07:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 215PN-44SP2-A8LG6-KZEQ4-EFJD-ILVWK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>