



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 014 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANA VEST AS  
Forretningsadresse: Bruvikveien 33  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dagestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		338 123	406 492
Andre inntekter		206 107	
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 230</b>	<b>406 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 000	2 750
Avskrivning	2	20 137	21 513
Annen driftskostnad	1	442 263	187 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 400</b>	<b>211 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 830</b>	<b>194 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 710	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 710</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 089	48 585
Annen rentekostnad		5 126	121 184
Annen finanskostnad		630	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 845</b>	<b>170 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 135</b>	<b>-170 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 695</b>	<b>24 045</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 532	5 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 163</b>	<b>18 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 163</b>	<b>18 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 163</b>	<b>18 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 163</b>	<b>18 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		13 163	18 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 163</b>	<b>18 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygning	2	1 854 668	5 679 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 854 668</b>	<b>5 679 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 854 668</b>	<b>5 679 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 286	
Konsernfordringer		148 832	
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 118</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 688	193 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 688</b>	<b>193 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 806</b>	<b>193 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 034 474</b>	<b>5 872 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		9 046	9 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 046</b>	<b>209 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		488 845	359 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>488 845</b>	<b>359 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>697 891</b>	<b>568 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		36 275	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 275</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 100 000
Gjeld til konsernselskap		1 295 065	1 991 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 295 065</b>	<b>5 091 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 331 340</b>	<b>5 091 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 536
Betalbar skatt	3		5 323
Skyldig offentlige avgifter			56 839
Annen kortsiktig gjeld		5 243	139 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 243</b>	<b>212 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 336 583</b>	<b>5 304 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 034 474</b>	<b>5 872 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 014 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANA VEST AS  
Forretningsadresse: Bruvikveien 33  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dagestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 917 014 655  
HANA VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		338 123	406 492
Andre inntekter		206 107	
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 230</b>	<b>406 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 000	2 750
Avskrivning	2	20 137	21 513
Annen driftskostnad	1	442 263	187 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 400</b>	<b>211 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 830</b>	<b>194 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 710	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 710</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 089	48 585
Annen rentekostnad		5 126	121 184
Annen finanskostnad		630	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 845</b>	<b>170 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 135</b>	<b>-170 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 695</b>	<b>24 045</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 532	5 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 163</b>	<b>18 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 163</b>	<b>18 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 163</b>	<b>18 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 163</b>	<b>18 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 163	18 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 163</b>	<b>18 722</b>



Organisasjonsnr: 917 014 655  
HANA VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygning 2 1 854 668 5 679 645  
Sum varige driftsmidler 1 854 668 5 679 645

Sum anleggsmidler 1 854 668 5 679 645

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 26 286  
Konsernfordringer 148 832  
Sum fordringer 175 118

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 688 193 313

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 688 193 313

Sum omløpsmidler 179 806 193 313

SUM EIENDELER 2 034 474 5 872 958

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000  
Annen innskutt egenkapital 9 046 9 046  
Sum innskutt egenkapital 209 046 209 046

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 488 845 359 593  
Sum opptjent egenkapital 488 845 359 593

Sum egenkapital 5 697 891 568 639

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 36 275



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 275</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 100 000
Gjeld til konsernselskap		1 295 065	1 991 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 295 065</b>	<b>5 091 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 331 340</b>	<b>5 091 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 536
Betalbar skatt	3		5 323
Skyldig offentlige avgifter			56 839
Annen kortsiktig gjeld		5 243	139 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 243</b>	<b>212 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 336 583</b>	<b>5 304 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 034 474</b>	<b>5 872 958</b>



Organisasjonsnr: 917 014 655  
HANA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Hana Vest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Neste års avdrag på langsiktig gjeld ikke omklassifisert i balansen. Nedbetalingsplan fremgår av note 6.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres

#### Kundefordringer/ Andre fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd.

s

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 1 Lønnskostnader

	2023	2022
Lønnskostnader	1000	2750
Antall årsverk	0	0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	1 000

Det er utbetalt honorar til styremedlem for forvaltning og administrasjon på kr 400.000,-.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygning	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 1.1	222 684	4 351 168	1 294 013	5 867 865
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	3 804 840	0	3 804 840
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>222 684</b>	<b>546 328</b>	<b>1 294 013</b>	<b>2 063 025</b>
Avskrivning	10 651	9 486	0	20 137
Akk.avskrivninger 31.12	126 825	81 532	0	208 357
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>95 859</b>	<b>464 796</b>	<b>1 294 013</b>	<b>1 854 668</b>
Avskrivningsats	10 %	2 %		
Avskrivningsplan	saldo	saldo		



## Hana Vest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	5 323
Endring i utsatt skatt	3 532	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>3 532</b>	<b>5 323</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	16 695	24 045
Mottatt konsernbidrag	148 832	
Permanente forskjeller	-642	151
Midlertidige forskjeller	-164 885	0
Grunnlag betalbar skatt	0	24 196
Beregnet skatt på årets resultat 22 %	0	5 323
Beregnet skatt på årets resultat 22 % - kortsiktig gjeld	0	5 323

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Gevinst og tapskonto		164 887		
Underskudd til fremføring	0	0	0	0
Sum	0	164 887	0	0
Netto utsatt skatt	0	36 275	0	0
Utsatt skatt %		22 %		22 %

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	200	1 000	400 000
<b>Eierstruktur</b>	<b>aksjer</b>	<b>andel</b>	
Vest Invest AS	200	100 %	

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>200 000</b>	<b>9 046</b>	<b>359 593</b>	<b>568 639</b>
Årets endring i egenkapital:				
Netto konsernbidrag			116 089	116 089
Årets resultat			13 163	13 163
<b>Egenkapital 31. 12</b>	<b>200 000</b>	<b>9 046</b>	<b>488 845</b>	<b>697 891</b>



Hana Vest AS

Noter til regnskapet 2023

**Note 6 Pantstillelser**

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	3 100 000
Sum	0	3 100 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bygninger	0	5 679 645
Totalt	0	5 679 645

**Pantelån**

Gjeld kredittinstitusjoner etter 5 år:	0	2 300 000
--	---	-----------



# REVISJON 1

Til generalforsamlingen i  
Hana Vest AS

## Uavhengig revisors beretning 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hana Vest AS som viser et overskudd på kr 13.163,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

---

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. mai 2024  
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland  
statsautorisert revisor

---

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: [knut@revisjon1.com](mailto:knut@revisjon1.com) / [odd@revisjon1.com](mailto:odd@revisjon1.com) Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening