



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 049 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Søvikmoen Borettslag
Forretningsadresse: Søvikmoveien 23
8804 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 000	288 000
Sum inntekter		318 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 568	15 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 8	6 726	4 701
Annen driftskostnad	3	922 749	209 588
Sum kostnader		998 043	230 054
Driftsresultat		-680 043	57 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 953	2 816
Sum finansinntekter		2 953	2 816
Annen rentekostnad		32 488	35
Sum finanskostnader		32 488	35
Netto finans		-29 535	2 781
Resultat før skattekostnad		-709 578	60 727
Årsresultat		-709 578	60 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-709 578	60 727
Totalresultat		-709 578	60 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			60 727
Overført fra annen egenkapital	4	-709 578	
Sum overføringer og disponeringer	8	-709 578	60 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 839 710	2 839 710
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		6 726
Sum varige driftsmidler		2 839 710	2 846 436
Sum anleggsmidler		2 839 710	2 846 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			32 964
Sum fordringer			32 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	59 122	303 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 122	303 313
Sum omløpsmidler	8	59 122	336 277
SUM EIENDELER		2 898 832	3 182 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital	6	1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 675 709	2 385 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 675 709	2 385 288
Sum egenkapital		1 677 209	2 386 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	462 511	
Ansvarlig lånekapital	4, 5, 6	755 000	755 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 217 511	755 000
Sum langsiktig gjeld		1 217 511	755 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 800	35 925
Annen kortsiktig gjeld		2 311	5 000
Sum kortsiktig gjeld	8	4 111	40 925
Sum gjeld		1 221 622	795 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 898 832	3 182 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667798

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 049 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Søvikmoen Borettslag
Forretningsadresse: Søvikmoveien 23
8804 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 950 049 030
Søvikmoen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 000	288 000
Sum inntekter		318 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 568	15 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 8	6 726	4 701
Annen driftskostnad	3	922 749	209 588
Sum kostnader		998 043	230 054
Driftsresultat		-680 043	57 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 953	2 816
Sum finansinntekter		2 953	2 816
Annen rentekostnad		32 488	35
Sum finanskostnader		32 488	35
Netto finans		-29 535	2 781
Resultat før skattekostnad		-709 578	60 727
Årsresultat		-709 578	60 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-709 578	60 727
Totalresultat		-709 578	60 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			60 727
Overført fra annen egenkapital	4	-709 578	
Sum overføringer og disponeringer	8	-709 578	60 727



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	462 511	
Ansvarlig lånekapital	4, 5, 6	755 000	755 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 217 511	755 000
Sum langsiktig gjeld		1 217 511	755 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 800	35 925
Annen kortsiktig gjeld		2 311	5 000
Sum kortsiktig gjeld	8	4 111	40 925
Sum gjeld		1 221 622	795 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 898 832	3 182 713



Organisasjonsnr: 950 049 030
Søvikmoen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søvikmoen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søvikmoen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penn eo Dokumentnrøkket: KXC96-XZJVT-P4ZOL-21VQC-Q4793-LV0MQ



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KXC96-X2JVT-P4ZOL-21VCC-Q4793-LV0MQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-09 10:25:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KXC96-X2YVT-P4ZDL-21VCQ-Q4793-LV0MQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Søvikmoen Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 950 049 030



RESULTATREGNSKAP

SØVIKMOEN BORETTSLAG

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		318 000	288 000
Sum driftsinntekter		318 000	288 000
Lønnskostnad	1	68 568	15 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 8	6 726	4 701
Annen driftskostnad	3	922 749	209 588
Sum driftskostnader		998 043	230 054
Driftsresultat		-680 043	57 946
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 953	2 816
Annen rentekostnad		32 488	35
Resultat av finansposter		-29 535	2 781
Resultat før skattekostnad		-709 578	60 727
Årsresultat		-709 578	60 727
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	60 727
Overført fra annen egenkapital	4	709 578	0
Sum overføringer	8	-709 578	60 727



BALANSE

SØVIKMOEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 839 710	2 839 710
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	6 726
Sum varige driftsmidler		2 839 710	2 846 436
Sum anleggsmidler		2 839 710	2 846 436
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	32 964
Sum fordringer		0	32 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	59 122	303 313
Sum omløpsmidler	8	59 122	336 277
Sum eiendeler		2 898 832	3 182 713



BALANSE

SØVIKMOEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andeler		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital	6	1 500	1 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 675 709	2 385 288
Sum opptjent egenkapital		1 675 709	2 385 288
Sum egenkapital		1 677 209	2 386 788
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	4, 5, 6	755 000	755 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	462 511	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 217 511	755 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 800	35 925
Annen kortsiktig gjeld		2 311	5 000
Sum kortsiktig gjeld	8	4 111	40 925
Sum gjeld		1 221 622	795 925
Sum egenkapital og gjeld		2 898 832	3 182 713

Søvik, 29.04.2025
Styret i Søvikmoen Borettslag

Torgrim Karlsen
styreleder

Anne-Berit Hildegunn Knapstad
nestleder

Bergny Mathea Reinertsen
styremedlem

Ragnhild Helga Karoline Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

PRINSIPP FOR INNTEKTSFØRING

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg til å dekke felleskostnader.

SKATT

Ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler avskrives over driftsmidlenes beregnede levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Fordringer er oppført til pålydende.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Styreonorar	69 998	15 000
Arbeidsgiveravgift	3 570	765
Andre ytelser	-5 000	0
Sum	68 568	15 765

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	47 284	47 284
= Anskaffelseskost 31.12.24	47 284	47 284
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	35 857	35 857
= Bokført verdi 31.12.24	11 427	11 427
Årets ordinære avskrivninger	6 726	6 726



Økonomisk levetid

0-5 år

Note 3 Andre driftskostnader

	2024	2023
Honorar revisjon	12 125	10 574
Regnskapsføring	34 148	44 991
Snørydding	8 500	13 125
Vedlikehold bygg	727 928	10 680
Komm.avg	106 925	98 918
Forsikring	28 573	26 567
Andre kostnader	4 551	4 733
Sum	922 749	209 588

Note 4 Egenkapital

	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500	2 385 288	2 386 788
Årets resultat		-709 578	-709 578
Pr 31.12.2024	1 500	1 675 709	1 677 209

Note 5 Verdi pantstillelser

Bokført verdi bygninger/tomt kr 2 839 710,- er stillet som sikkerhet for borettsinnskudd. Gjelden er på kr 462 511,-

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht å ivarta verdi av bygningene. Byggene er derfor ikke avskrevet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger ble anskaffet i 1985.

Note 6 Leilighetsopplysninger

Andelenes størrelse er kr 100,- for samtlige leiligheter

Leil.type	Husleie 2024	Kostpri/påkostning	Opprinnelig innskudd	Andel av gjeld
2 stk 2 roms	kr 4 500	kr 0	kr 123 500	kr 0
4 stk 2 roms	kr 4 500	kr 0	kr 127 000	kr 0



Borettsinnskudd

kr 755 000.

Note 7 Budsjett

Styret har satt opp budsjett.

Note 8

Disponible midler	2024	2023
Disponible midler 01.01	295 352	229 924
Endring i disponible midler		
Årets resultat	-709 578	60 727
Opptak av langsiktig lån	500 000	0
Avdrag på langsiktig lån	-37 489	0
Avskrivning	6 726	4 701
Endring i borettsinnskudd	0	0
Årets endring disponible midler pr 31.12	55 010	-295 352
Omløpsmidler	59 122	336 277
Kortsiktig gjeld	-4 111	-40 925
Disponible midler	55 010	295 352