



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 011 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG INVESTOR AS
Forretningsadresse: Nordre Hallsetveg 11
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 999 950	114 404
Sum kostnader		2 999 950	114 404
Driftsresultat		-2 999 950	-114 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			9 389
Annen renteinntekt		54	18
Annen finansinntekt		144 445	11 993
Sum finansinntekter		144 498	21 400
Netto finans		144 498	21 400
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 855 452	-93 003
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	685	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 856 137	-93 003
Årsresultat		-2 856 137	-93 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 856 137	-93 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-2 856 137	-93 003
Sum overføringer og disponeringer		-2 856 137	-93 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 000	60 000
Obligasjoner			292 927
Andre langsiktige fordringer	7		2 840 893
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	3 193 820
Sum anleggsmidler		60 000	3 193 820
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		423 150	423 150
Sum varer		423 150	423 150
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			44 575
Konsernfordringer			9 389
Sum fordringer			53 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 520	6 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 520	6 187
Sum omløpsmidler		761 670	483 302
SUM EIENDELER		821 670	3 677 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		80 213	80 213
Sum innskutt egenkapital		180 213	180 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	639 523	3 495 659
Sum opptjent egenkapital		639 523	3 495 659
Sum egenkapital		819 736	3 675 872
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		685	
Annen kortsiktig gjeld		1 250	1 250
Sum kortsiktig gjeld		1 935	1 250
Sum gjeld		1 935	1 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 671	3 677 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 809625

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 011 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG INVESTOR AS
Forretningsadresse: Nordre Hallsetveg 11
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 011 731
AG INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 999 950	114 404
Sum kostnader		2 999 950	114 404
Driftsresultat		-2 999 950	-114 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			9 389
Annen renteinntekt		54	18
Annen finansinntekt		144 445	11 993
Sum finansinntekter		144 498	21 400
Netto finans		144 498	21 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	685	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 856 137	-93 003
Årsresultat		-2 856 137	-93 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 856 137	-93 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-2 856 137	-93 003
Sum overføringer og disponeringer		-2 856 137	-93 003



Organisasjonsnr: 989 011 731
AG INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		60 000	60 000
Obligasjoner			292 927
Andre langsiktige fordringer	7		2 840 893
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	3 193 820
Sum anleggsmidler		60 000	3 193 820

Omløpsmidler

Varer

Varer		423 150	423 150
Sum varer		423 150	423 150

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			44 575
Konsernfordringer			9 389
Sum fordringer			53 964

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		338 520	6 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 520	6 187

Sum omløpsmidler		761 670	483 302
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		821 670	3 677 122
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		80 213	80 213
Sum innskutt egenkapital		180 213	180 213

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	639 523	3 495 659
Sum opptjent egenkapital		639 523	3 495 659



Sum egenkapital	819 736	3 675 872
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	685	
Annen kortsiktig gjeld	1 250	1 250
Sum kortsiktig gjeld	1 935	1 250
Sum gjeld	1 935	1 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	821 671	3 677 122



Organisasjonsnr: 989 011 731
AG INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Gabrielsen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



7243 AG Eiendom AS, Kvenvær	100.00%	100.00%	-661828.00	-809944.00
--------------------------------	---------	---------	------------	------------



Statsautorisert revisor Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AG Investor AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AG Investor AS som viser et underskudd på NOK 2 856 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim
Postboks 8438
7456 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 17. august 2021

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne J. Buvik

Statsautorisert revisor



Ag Investor AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.



Ag Investor AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det var ingen ansatt i selskapet i 2020, og det ble ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført revisjonshonorar for 2020 med kr 4 750 inkl mva for lovbestemt revisjon og kr 7 938 inkl mva for teknisk bistand.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	80 213	0	3 495 659
-Til årets resultat			0	-2 856 137
=Pr 31.12.	100 000	80 213	0	639 523



Ag Investor AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 855 452
+ Permanente og andre forskjeller	-100 331
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 958 895
= Inntekt	3 113

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	685
= Sum betalbar skatt	685
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	685
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	685
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	685

Note 5 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	-4 188 213	-1 229 318
= Grunnlag utsatt skatt	-4 188 213	-1 229 318
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 188 213	1 229 318
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 188 213	1 229 318
Utsatt skattefordel	921 406	270 450
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 188 213	1 229 318
Ikke bokført utsatt skattefordel	921 406	270 450
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Ag Investor AS

Noter 2020

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
7243 AG Eiendom AS, Kvenvær	100,00 %	100,00 %	-809 944	-661 828

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Beløpet består av fordring på 7243 AG Eiendom AS med kr 2 850 282 og Storm Brygghus AS med kr 1 337 932. Fordringene mot 7243 AG Eiendom AS og Storm Brygghus er regnskapsmessig nedskrevet til kr 0.



Ag Investor AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	2 999 950	114 404
Sum driftskostnader		2 999 950	114 404
DRIFTSRESULTAT		(2 999 950)	(114 404)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	9 389
Annen renteinntekt		54	18
Annen finansinntekt		144 445	11 993
Sum finansinntekter		144 498	21 400
NETTO FINANSPOSTER		144 498	21 400
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 855 452)	(93 003)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	685	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 856 137)	(93 003)
ÅRSRESULTAT		(2 856 137)	(93 003)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(2 856 137)	(93 003)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 856 137)	(93 003)



Ag Investor AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	60 000	60 000
Obligasjoner mv		0	292 927
Andre langsiktige fordringer	7	0	2 840 893
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	3 193 820
SUM ANLEGGSMIDLER		60 000	3 193 820
OMLØPSMIDLER			
Varer		423 150	423 150
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	9 389
Andre kortsiktige fordringer		0	44 575
Sum fordringer		0	53 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 520	6 187
SUM OMLØPSMIDLER		761 670	483 302
SUM EIENDELER		821 670	3 677 122
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		80 213	80 213
Sum innskutt egenkapital		180 213	180 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	639 523	3 495 659
Sum opptjent egenkapital		639 523	3 495 659
SUM EGENKAPITAL		819 736	3 675 872
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		685	0
Annen kortsiktig gjeld		1 250	1 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 935	1 250
SUM GJELD		1 935	1 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 671	3 677 122

Kvenvær, 17.08.2021
Styret i AG Investor AS

Arne Gabrielsen
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Ag Investor AS**

Organisasjonsnr. 989011731

Utarbeidet av:

Økonomibistand Trondheim AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sluppenvegen 3
7037 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 888376682

