



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 245 187
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORTSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 167 338	946 168
Sum inntekter		1 167 338	946 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 665	46 763
Annen driftskostnad	4,5,6	551 370	594 738
Sum kostnader		593 035	641 501
Driftsresultat		574 303	304 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 324	928
Sum finansinntekter		5 324	928
Annen rentekostnad		311 663	184 778
Sum finanskostnader		311 663	184 778
Netto finans		306 339	183 850
Ordinært resultat før skattekostnad		267 964	120 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 964	120 817
Årsresultat		267 964	120 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		267 964	120 817
Sum overføringer og disponeringer		267 964	120 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 488 552	2 488 552
Sum varige driftsmidler		2 488 552	2 488 552
Sum anleggsmidler		2 488 552	2 488 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 238	0
Andre fordringer		14 149	53 796
Sum fordringer		18 387	53 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 269	122 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 269	122 260
Sum omløpsmidler		271 656	176 056
SUM EIENDELER		2 760 208	2 664 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 249 661	-3 517 626
Sum opptjent egenkapital		-3 251 461	-3 519 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-3 249 661	-3 517 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 727 295	5 844 522
Øvrig langsiktig gjeld		232 200	232 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 959 495	6 076 722
Sum langsiktig gjeld		5 959 495	6 076 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 922	69 577
Skyldige offentlige avgifter		17 432	0
Annen kortsiktig gjeld		3 020	35 935
Sum kortsiktig gjeld		50 374	105 512
Sum gjeld		6 009 869	6 182 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 760 208	2 664 608
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	5 959 495	6 076 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442662

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 245 187
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORTSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 954 245 187
SPORTSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 167 338	946 168
Sum inntekter		1 167 338	946 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 665	46 763
Annen driftskostnad	4, 5, 6	551 370	594 738
Sum kostnader		593 035	641 501
Driftsresultat		574 303	304 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 324	928
Sum finansinntekter		5 324	928
Annen rentekostnad		311 663	184 778
Sum finanskostnader		311 663	184 778
Netto finans		306 339	183 850
Ordinært resultat før skattekostnad		267 964	120 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 964	120 817
Årsresultat		267 964	120 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		267 964	120 817
Sum overføringer og disponeringer		267 964	120 817



Organisasjonsnr: 954 245 187
SPORTSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

2 488 552	2 488 552
2 488 552	2 488 552

Sum anleggsmidler

2 488 552	2 488 552
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

4 238	0
14 149	53 796
18 387	53 796

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

253 269	122 260
253 269	122 260

Sum omløpsmidler

271 656	176 056
---------	---------

SUM EIENDELER

2 760 208	2 664 608
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 800	1 800
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-3 249 661	-3 517 626
-3 251 461	-3 519 426

Sum egenkapital

7

-3 249 661	-3 517 626
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

8

5 727 295	5 844 522
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	232 200	232 200
Sum annen langsiktig gjeld	5 959 495	6 076 722
Sum langsiktig gjeld	5 959 495	6 076 722
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 922	69 577
Skyldige offentlige avgifter	17 432	0
Annen kortsiktig gjeld	3 020	35 935
Sum kortsiktig gjeld	50 374	105 512
Sum gjeld	6 009 869	6 182 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 760 208	2 664 608
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 5 959 495	6 076 722



Organisasjonsnr: 954 245 187
SPORTSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sportsveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	70 545	102 396
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	267 964	120 817
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-117 227	-152 669
B. Årets endring disponible midler	150 737	-31 852
C. Disponible midler	221 282	70 545
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	271 656	176 056
Kortsiktig gjeld	-50 374	-105 512
C. Disponible midler	221 282	70 545

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sportsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 167 338	946 168	1 085 922	1 256 525
Sum leieinntekt		1 167 338	946 168	1 085 922	1 256 525
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 167 338	946 168	1 085 922	1 256 525
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 165	1 763	6 345	5 640
Styrehonorar	2	32 500	45 000	45 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		26 738	31 301	37 000	37 000
Kostnad eiendom/lokale	4	59 937	47 196	55 000	61 400
Kommunale avgifter/renovasjon		171 492	134 749	143 500	188 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	200	13 022	4 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	53 369	132 552	30 000	173 000
Revisjonshonorar		4 991	4 671	4 973	5 000
Forretningsførerhonorar		44 478	43 225	44 478	46 900
Andre honorar		-688	328	0	0
TV/bredbånd		129 384	129 384	129 384	132 624
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikring		54 882	51 273	54 880	57 800
Andre kostnader		1 187	1 637	3 840	2 400
Sum kostnad		593 035	641 501	563 800	757 864
Driftsresultat		574 303	304 667	522 122	498 661
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 324	928	0	0
Rentekostnad		311 663	184 778	239 659	352 536
Netto finansposter		306 339	183 850	239 659	352 536
Årsresultat		267 964	120 817	282 463	146 125
Overført til/fra annen egenkapital		267 964	120 817	0	0
SUM OVERFØRINGER		267 964	120 817	0	0



Balanse 2023 Sportsveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 101 918	1 101 918
Påkostninger	3	400 000	400 000
Garasjer	3	986 634	986 634
Sum anleggsmidler		2 488 552	2 488 552
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 238	0
Forskuddsbetalte kostnader		14 149	53 796
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		253 269	122 260
Sum omløpsmidler		271 656	176 056
SUM EIENDELER		2 760 208	2 664 608



Balanse 2023 Sportsveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 251 461	-3 519 426
Sum opptjent egenkapital		-3 251 461	-3 519 426
Sum egenkapital	7	-3 249 661	-3 517 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	5 727 295	5 844 522
Borettsinnskudd		232 200	232 200
Sum langsiktig gjeld		5 959 495	6 076 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 922	69 577
Skyldig off. myndigheter		17 432	0
Annen kortsiktig gjeld		3 020	35 935
Sum kortsiktig gjeld		50 374	105 512
Sum gjeld		6 009 869	6 182 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 760 208	2 664 608
Pantstillelser	9	5 959 495	6 076 722
Sted: _____	Dato: _____		

Anders Dagestad
Styreleder

Anne Gro Størkersen
Styremedlem

Elin Ringdal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sportsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Sportsveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	675 000	554 400
3609 Leie parkering	60 800	49 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	302 976	174 204
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	122 562	161 964
3690 Andre leieinntekter	6 000	6 000
Sum	1 167 338	946 168

Konto 3690: innkrevd strøm ved elbil lading.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	1 763
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	12 500
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-32 500	32 500
Sum	41 665	46 763

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Balkonger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 101 918	400 000	986 634
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 101 918	400 000	986 634
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 101 918	400 000	986 634
Anskaffelsesår :	1965	1985	2017
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 18 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomteareal er 2 964 kvm. G.nr 42, b.nr 402 i Sandefjord Kommune, er antatt å utgjøre kr 198 345 av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP561436



Noter årsregnskap 2023 Sportsveien Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	20 250	20 250
6362 Skadedyrutryddelse	350	0
6390 Andre driftskostnader	0	4 675
6391 Snømåking/strøing/feiing	23 569	9 000
6392 Containerleie/tømming	5 098	3 991
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	10 670	9 280
Sum	59 937	47 196

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	149
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	200	549
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	11 926
6552 Driftsmateriell	0	398
Sum	200	13 022

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	7 336	0
6602 Vedlikehold VVS	0	2 496
6603 Vedlikehold elektro	0	40 309
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	74 888
6663 Vedlikehold ventilasjon	46 033	14 860
Sum	53 369	132 552



Noter årsregnskap 2023 Sportsveien Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 519 426	267 965	-3 251 461
Sum opptjent egenkapital	-3 519 426	267 965	-3 251 461
Sum egenkapital	-3 517 626	267 965	-3 249 661

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering med tillegg parkering/garasjeanlegg
Lånenummer:	62728252583
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	6 720 000
Lånesaldo 01.01:	5 844 522
Avdrag i perioden:	117 227
Lånesaldo 31.12:	5 727 295
Saldo 5 år frem i tid:	5 117 237

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728252583	18	318 183	5 727 294



Noter årsregnskap 2023 Sportsveien Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	5 727 295
Innskuddskapital	232 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 959 495
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 488 552

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sportsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sportsveien Borettslag

Styreleder	Anders Dagestad (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Elin Ringdal (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Anne Gro Størkersen (sign.)	06.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sportsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sportsveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: XT4U4-FEUJ3-63AT8-XLFXT-A77AW-45211



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-08 14:38:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XT4U4-FEUJ3-63AT8-XLFX-A77AW-45211

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>