



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 852 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAFSTADTUNET SAMEIGE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Igelkjøn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1,2	498 575	322 200
Sum inntekter		498 575	322 200
Kostnader			
Lønnskostnad	4	95 116	23 961
Annan driftskostnad	5,6,7,8	493 178	190 201
Sum kostnader		588 294	214 162
Driftsresultat		-89 719	108 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 775	1 758
Netto finans		1 775	1 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 719	108 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 719	108 038
Årsresultat		-87 944	109 796
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-87 944	109 796
Sum overføringer og disponeringar		-87 944	109 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		60 384	3 200
Andre krav		121 475	101 415
Sum krav		181 859	104 615
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		416 385	387 746
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		416 385	387 746
Sum omløpsmiddel		598 244	492 361
SUM EIGEDELAR		598 244	492 361
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		337 871	425 815
Sum opptent eigenkapital		337 871	425 815
Sum eigenkapital		337 871	425 815
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 550	20 000
Skuldige offentlige avgifter		5 724	2 226
Anna kortsiktig gjeld		70 100	44 320
Sum kortsiktig gjeld		260 374	66 546
Sum gjeld		260 374	66 546
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		598 244	492 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603108

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 852 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAFSTADTUNET SAMEIGE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Igelkjøn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 987 852 062
HAFSTADTUNET SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1,2	498 575	322 200
Sum inntekter		498 575	322 200
Kostnader			
Lønnskostnad	4	95 116	23 961
Annan driftskostnad	5,6,7,8	493 178	190 201
Sum kostnader		588 294	214 162
Driftsresultat		-89 719	108 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 775	1 758
Netto finans		1 775	1 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 719	108 038
Årsresultat		-87 944	109 796
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-87 944	109 796
Sum overføringer og disponeringar		-87 944	109 796



Organisasjonsnr: 987 852 062
HAFSTADTUNET SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		60 384	3 200
Andre krav		121 475	101 415
Sum krav		181 859	104 615
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		416 385	387 746
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		416 385	387 746
Sum omløpsmiddel		598 244	492 361
SUM EIGEDELAR		598 244	492 361
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		337 871	425 815
Sum opptent eigenkapital		337 871	425 815
Sum eigenkapital		337 871	425 815
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 550	20 000
Skuldige offentlege avgifter		5 724	2 226
Anna kortsiktig gjeld		70 100	44 320
Sum kortsiktig gjeld		260 374	66 546
Sum gjeld		260 374	66 546



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

598 244

492 361



Organisasjonsnr: 987 852 062
HAFSTADTUNET SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note
4

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	86000.00	0.00	0.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	86000.00	86000.00	86000.00

Av dette gjelder kr 53 000 i styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
6900 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Hafstadtunet Sameige

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hafstadtunet Sameiges årsregnskap som viser et underskudd på kr 87 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VK8N0-VG041-DE8DK-7EAS1-4NY8S-L38YK



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning - Hafstadunet Sameige

som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 24. mars 2021
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor

Pernico Dokumentnøkkel: VK8N0-VG041-DE8DK-7EAS1-4NY8S-L38YK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 93.89.xxx.xxx

2021-03-25 09:22:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: VK8ND-VG041-DE8DK-TEASJ-4NY8S-L38YK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Hafstadvegen 25
NO-6800 Førde
Norge

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Hafstadtunet Sameige

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hafstadtunet Sameiges årsregnskap som viser et overskudd på kr 109 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnr: YW66F-Z7C7G-TBBNO-OCFNMK-OS00W-3HVNC



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning –
Hafstadtunet Sameige

håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 19. mai 2020
Deloitte AS

Leif Kilnes
Statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnrøkke: YWG6F-Z7C7G-TBBNO-OCFVK-OS00W-3HVNC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Arnold Kilnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1146092

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-05-19 17:28:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: YW66F-Z7C7G-TBBNO-OCFVK-OS00W-3HVNC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 2020 HAFSTADTUNET SAMEIGE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	399 960	322 200	322 200	431 264
Andre inntekter	2	98 615	0	0	96 000
Sum inntekter		498 575	322 200	322 200	527 264
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	86 000	21 000	53 000	54 000
Arbeidsgiveravgift		9 116	2 961	5 618	5 618
Felles strøm og varme		14 746	27 147	28 000	28 000
Andre driftskostnader	5	99 671	32 153	32 000	314 464
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	175 691	6 201	6 500	6 500
Vedlikehold		49 470	0	60 082	35 000
Forretningsførsel	7	48 000	20 000	48 000	49 392
Revisjonshonorar	8	15 375	22 125	6 000	15 375
Andre konsulenthonorar		4 000	0	0	0
Forsikring		86 225	82 575	83 000	96 470
Sum driftskostnader		588 294	214 162	322 200	604 819
Driftsresultat		-89 719	108 038	0	-77 555
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		1 775	1 758	0	0
Sum finansinntekter		1 775	1 758	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 775	1 758	0	0
Resultat		-87 944	109 796	0	-77 555
Overført til/fra annen egenkapital		-87 944	109 796	0	0



BALANSE 2020 HAFSTADTUNET SAMEIGE

	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	1 899	3 200
Forskuddbetalte kostnader	58 485	0
Andre fordringer	121 475	101 415
Sum fordringer	181 859	104 615
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående bank	416 385	387 746
Sum bankinnskudd og kontanter	416 385	387 746
Sum omløpsmidler	598 244	492 361
SUM EIENDELER	598 244	492 361

8190 HAFSTADTUNET SAMEIGE



BALANSE 2020 HAFSTADTUNET SAMEIGE

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	337 871	425 815
Sum opptjent egenkapital	337 871	425 815
SUM EGENKAPITAL	337 871	425 815
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	15 125	2 465
Leverandørgjeld	184 550	20 000
Skyldig off. myndigheter	5 724	2 226
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	54 000	21 000
Annen kortsiktig gjeld	975	20 855
Sum kortsiktig gjeld	260 374	66 546
SUM GJELD	260 374	66 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	598 244	492 361

Sted: _____, dato: _____

Ørjan Igelkjøn
Styreleder

Andreas Lunde
Styremedlem

Solveig Heggheim
Styremedlem (F)



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Rekneskapsprinsipp

Inntekta i sameiget er innbetaling av felleskostnader. Inntektsføring skjer når inntekta er opptent. Utgifter samanstilt med og blir kostnadsført samtidig med dei inntektene utgiftene kan relaterast til. Utgifter som ikkje kan relaterast direkte til inntekter vert kostnadsført når dei påkjem.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriterium lagde til grunn.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Anleggsmidlar er vurdert til kjøpskost, men vert nedskriven til verkeleg verdi når verdifallet vert rekna å ikkje vere forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive planfast.»

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	307 200	307 200	307 200	307 200
3804 Utleie garasje plasser	21 000	15 000	15 000	21 600
3817 Bredbånd	71 760	0	0	100 464
3825 Leieinntekter El-bil	0	0	0	2 000
Sum	399 960	322 200	322 200	431 264

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	98 615	0	0	96 000
Sum	98 615	0	0	96 000

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	53 000	21 000	53 000	54 000
5331 Avsetning styrehonorar	33 000	0	0	0
Sum	86 000	21 000	53 000	54 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6326 Snømåking og brøyting	11 281	11 687	12 000	12 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 300	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	71 892	0	0	100 464
6390 Andre driftskostnader	3 587	0	0	190 000
6630 Egenandel ved skade	9 550	20 000	20 000	10 000
7420 Gaver	0	378	0	0
7720 Generalforsamling	2 000	0	0	2 000
7770 Betalingsgebyrer	61	88	0	0
Sum	99 671	32 153	32 000	314 464

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6512 EL Bil ladepunkt m.m	175 000	0	0	0
6565 Rekvisita, småinnkjøp etc	691	6 201	6 500	6 500
Sum	175 691	6 201	6 500	6 500

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	48 000	20 000	48 000	49 392
Sum	48 000	20 000	48 000	49 392

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjon er utført i henhold til lovpålagt revisjon.

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	425 815	316 018
Periodens resultat	-87 944	109 796
Endring disp midler i perioden	-87 944	109 797
Sum disponible midler	337 871	425 815



Resultat og balanse med noter for HAFSTADTUNET SAMEIGE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HAFSTADTUNET SAMEIGE

Styreleder	Ørjan Igelkjøn (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Andreas Lunde (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Solveig Heggheim (sign.)	23.03.2021