



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 429 970
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROMSAAS TORG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Sparebank 1 Regnskapshuset
Gunnar Randers' vei 24
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 904	
Annen driftsinntekt		1 233 811	1 148 917
Sum inntekter		1 241 715	1 148 917
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 6, 7	88 080	91 280
Annen driftskostnad	2	1 118 358	1 067 234
Sum kostnader		1 206 438	1 158 514
Driftsresultat		35 277	-9 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	246
Annen finansinntekt		161	
Sum finansinntekter		292	246
Annen rentekostnad		49	102
Annen finanskostnad			141
Sum finanskostnader		49	243
Netto finans		243	4
Ordinært resultat før skattekostnad		35 520	-9 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 520	-9 594
Årsresultat		35 520	-9 594
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		78 415	78 415
Sum finansielle anleggsmidler		78 415	78 415
Sum anleggsmidler		78 415	78 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 789	4 339
Andre fordringer		162 196	102 708
Sum fordringer		163 985	107 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	140 022	130 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 022	130 360
Sum omløpsmidler		304 007	237 407
SUM EIENDELER		382 422	315 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	184 647	149 127
Sum opptjent egenkapital		184 647	149 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	184 647	149 127
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 968	153 344
Annen kortsiktig gjeld		12 808	13 351
Sum kortsiktig gjeld		197 775	166 695
Sum gjeld		197 775	166 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 422	315 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391547

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 429 970
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROMSAAS TORG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Sparebank 1 Regnskapshuset
Gunnar Randers' vei 24
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 912 429 970
ROMSAAS TORG BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 904	
Annen driftsinntekt		1 233 811	1 148 917
Sum inntekter		1 241 715	1 148 917
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 6, 7	88 080	91 280
Annen driftskostnad	2	1 118 358	1 067 234
Sum kostnader		1 206 438	1 158 514
Driftsresultat		35 277	-9 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	246
Annen finansinntekt		161	
Sum finansinntekter		292	246
Annen rentekostnad		49	102
Annen finanskostnad			141
Sum finanskostnader		49	243
Netto finans		243	4
Ordinært resultat før skattekostnad		35 520	-9 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 520	-9 594
Årsresultat		35 520	-9 594
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 912 429 970
ROMSAAS TORG BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 78 415 78 415

Sum finansielle
anleggsmidler 78 415 78 415

Sum anleggsmidler 78 415 78 415

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 1 789 4 339

Andre fordringer 162 196 102 708

Sum fordringer 163 985 107 047

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 140 022 130 360

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 140 022 130 360

Sum omløpsmidler 304 007 237 407

SUM EIENDELER 382 422 315 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 184 647 149 127

Sum opptjent egenkapital 184 647 149 127

Sum egenkapital 5 184 647 149 127

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 184 968 153 344

Annen kortsiktig gjeld 12 808 13 351

Sum kortsiktig gjeld 197 775 166 695



Sum gjeld	197 775	166 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	382 422	315 822



Organisasjonsnr: 912 429 970
ROMSAAS TORG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	80000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8080.00	11280.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88080.00	91280.00

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8469.00	8125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8469.00	8125.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**ROMSAAS TORG BOLIGSAMEIE
2063 JESSHEIM**

Innhold:

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 ROMSAAS TORG BOLIGSAMEIE

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 904	
Annen driftsinntekt		1 233 811	1 148 917
Sum driftsinntekter		1 241 715	1 148 917
Lønnskostnad	1, 6, 7	(88 080)	(91 280)
Annen driftskostnad	2	(1 118 358)	(1 067 234)
Sum driftskostnader		(1 206 438)	(1 158 514)
Driftsresultat		35 277	(9 597)
Annen renteinntekt		132	246
Annen finansinntekt		161	
Sum finansinntekter		292	246
Annen rentekostnad		(49)	(102)
Annen finanskostnad			(141)
Sum finanskostnader		(49)	(243)
Netto finans		243	4
Ordinært resultat før skattekostnad		35 520	(9 594)
Ordinært resultat		35 520	(9 594)
Årsresultat		35 520	(9 594)
Overføringer			
Annen egenkapital		35 520	(9 594)
Sum		35 520	(9 594)



Balanse pr. 31. desember 2020
ROMSAAS TORG BOLIGSAMEIE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		78 415	78 415
Sum finansielle anleggsmidler		78 415	78 415
Sum anleggsmidler		78 415	78 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 789	4 339
Andre fordringer		162 196	102 708
Sum fordringer		163 985	107 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	140 022	130 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 022	130 360
Sum omløpsmidler		304 007	237 407
Sum eiendeler		382 422	315 822



Balanse pr. 31. desember 2020
ROMSAAS TORG BOLIGSAMEIE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	184 647	149 127
Sum opptjent egenkapital		184 647	149 127
Sum egenkapital	5	184 647	149 127
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 968	153 344
Annen kortsiktig gjeld		12 808	13 351
Sum kortsiktig gjeld		197 775	166 695
Sum gjeld		197 775	166 695
Sum egenkapital og gjeld		382 422	315 822

26.04.2021
JESSHEIM


Brede Bjørnstad
Styrets leder


Terje Kristoffersen
Styremedlem


Grethe Rytterager Næss
Styremedlem



Noter 2020

ROMSAAS TORG BOLIGSAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter bokføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler omfatter kundefordringer som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen og forskuddbetalte utgifter til leverandør. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Styrehonorar

	2020	2018
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Redusert arbeidsgiveravgift 3.termin	-3 200	
Sum	88 080	91 280

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 469	8 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 469	8 125

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 789	4 339
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 789	4 339

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 5 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	149 127	149 127
Årets resultat	35 520	35 520
Egenkapital 31.12.2020	184 647	184 647

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Til årsmøtet i Romsaas Torg Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Romsaas Torg Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Accountants Firms

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 3. mai 2021
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. www.signicat.com SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.05.2021 10.26.24

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.