



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 616 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RVK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidboveien 18
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STABELL-HANSEN ROBIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 778	8 241 899
Sum inntekter		242 778	8 241 899
Kostnader			
Varekostnad		363 312	8 238 246
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		129 648	421 367
Sum kostnader		492 960	8 659 613
Driftsresultat		-250 182	-417 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 827	
Sum finansinntekter		2 827	
Annen rentekostnad		13 252	139 184
Annen finanskostnad		15 328	4 900
Sum finanskostnader		28 580	144 084
Netto finans		-25 753	-144 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 935	-561 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 935	-561 798
Årsresultat	2	-275 935	-561 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 935	-561 798
Totalresultat		-275 935	-561 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-275 935	-523 354
Avsatt til annen egenkapital			-38 444
Sum overføringer og disponeringer		-275 935	-561 798



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 414 596	
Fordringer			
Kundefordringer		-2 600	-2 600
Andre kortsiktige fordringer		54 800	4 314 522
Sum fordringer		52 200	4 311 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	584 199	-4 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 199	-4 777
Sum omløpsmidler		5 050 995	4 307 146
SUM EIENDELER		5 050 995	4 307 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		799 289	523 354
Sum opptjent egenkapital		-799 289	-523 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	-754 289	-478 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		3 986 809	2 123 099
Leverandørgjeld		255 474	565 276
Skyldig offentlige avgifter			13 125
Annen kortsiktig gjeld		1 563 000	2 084 000
Sum kortsiktig gjeld		5 805 283	4 785 500
Sum gjeld		5 805 283	4 785 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 050 995	4 307 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490688

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 616 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RVK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidboveien 18
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STABELL-HANSEN ROBIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 924 616 016
RVK-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 778	8 241 899
Sum inntekter		242 778	8 241 899
Kostnader			
Varekostnad		363 312	8 238 246
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		129 648	421 367
Sum kostnader		492 960	8 659 613
Driftsresultat		-250 182	-417 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 827	
Sum finansinntekter		2 827	
Annen rentekostnad		13 252	139 184
Annen finanskostnad		15 328	4 900
Sum finanskostnader		28 580	144 084
Netto finans		-25 753	-144 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 935	-561 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 935	-561 798
Årsresultat	2	-275 935	-561 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 935	-561 798
Totalresultat		-275 935	-561 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-275 935	-523 354
Avsatt til annen egenkapital			-38 444
Sum overføringer og disponeringer		-275 935	-561 798



Organisasjonsnr: 924 616 016
RVK-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 414 596

Fordringer

Kundefordringer -2 600 -2 600

Andre kortsiktige

fordringer 54 800 4 314 522

Sum fordringer 52 200 4 311 922

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 584 199 -4 777

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 584 199 -4 777

Sum omløpsmidler 5 050 995 4 307 146

SUM EIENDELER 5 050 995 4 307 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 45 000 45 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 45 000 45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 799 289 523 354

Sum opptjent egenkapital -799 289 -523 354

Sum egenkapital 2 -754 289 -478 354

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån 3 986 809 2 123 099

Leverandørgjeld 255 474 565 276



Skyldig offentlige avgifter		13 125
Annen kortsiktig gjeld	1 563 000	2 084 000
Sum kortsiktig gjeld	5 805 283	4 785 500
Sum gjeld	5 805 283	4 785 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 050 995	4 307 146



Organisasjonsnr: 924 616 016
RVK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
RVK-Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RVK-Eiendom AS som viser et underskudd på kr 275 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 01. juni 2023
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2022

Rvk-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 616 016



RESULTATREGNSKAP

RVK-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		242 778	8 241 899
Sum driftsinntekter		242 778	8 241 899
Varekostnad		363 312	8 238 246
Annen driftskostnad		129 648	421 367
Sum driftskostnader		492 960	8 659 613
Driftsresultat		-250 182	-417 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 827	0
Annen rentekostnad		13 252	139 184
Annen finanskostnad		15 328	4 900
Resultat av finansposter		-25 753	-144 084
Resultat før skattekostnad		-275 935	-561 798
Årsresultat	2	-275 935	-561 798
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-38 444
Overført til udekket tap		-275 935	-523 354
Sum overføringer		-275 935	-561 798



BALANSE

RVK-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 414 596	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		-2 600	-2 600
Andre kortsiktige fordringer		54 800	4 314 522
Sum fordringer		52 200	4 311 922
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	584 199	-4 777
Sum omløpsmidler		5 050 995	4 307 146
Sum eiendeler		5 050 995	4 307 146



BALANSE

RVK-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-799 289	-523 354
Sum opptjent egenkapital		-799 289	-523 354
Sum egenkapital	2	-754 289	-478 354
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		3 986 809	2 123 099
Leverandørgjeld		255 474	565 276
Skyldig offentlige avgifter		0	13 125
Annen kortsiktig gjeld		1 563 000	2 084 000
Sum kortsiktig gjeld		5 805 283	4 785 500
Sum gjeld		5 805 283	4 785 500
Sum egenkapital og gjeld		5 050 995	4 307 146

Tvedestrand, 01.06.2023
Styret i Rvk-eiendom AS

STABELL-HANSEN ROBIN
styreleder/daglig leder

KRUMSVIK VIKTOR SØRBUKT
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	45 000	-523 354	0	0	-478 354
Årets resultat		-275 935		0	-275 935
Pr 31.12.2022	45 000	-799 289	0	0	-754 289



Note 3 Bankinnskudd

Innestående bank kr. 584 199
herav Innestående (bundne midler) knyttet til garantier ved eiendomssalg er på kr. 410 274.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RVK-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	3,0	45 000
Sum	15 000		45 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRUMSVIK VIKTOR SØRBUKT	5 000	33,3	33,3
KVASTAD ALF INGE	5 000	33,3	33,3
STABELL-HANSEN ROBIN	5 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	15 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STABELL-HANSEN ROBIN	styreleder/daglig leder	5 000
KRUMSVIK VIKTOR SØRBUKT	styremedlem	5 000
Totalt antall aksjer		10 000

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tap. Styret handlingsplikt etter aksjeloven er tredt i kraft.

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Rvk-eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på Aksjonærene har lånt inn nesten 1,6 mill, noe som også utgjør selskapets kortsiktige gjeld. Selskapet driver ikke for eksterne kreditors regning.