



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 103 976
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIG24 AS
Forretningsadresse:	Strandgata 10 4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Even Winther Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			141 136
Annen driftsinntekt		244 109	233 678
Sum inntekter		244 109	374 814
Kostnader			
Varekostnad		77 358	
Lønnskostnad	1		8 676
Annen driftskostnad	1	192 746	91 161
Sum kostnader		270 104	99 837
Driftsresultat		-25 995	274 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 076	
Sum finansinntekter		43 076	
Annen rentekostnad		644	5 455
Sum finanskostnader		644	5 455
Netto finans		42 432	-5 455
Ordinært resultat før skattekostnad		16 437	269 522
Skattekostnad på resultat	2	3 616	59 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 821	210 227
Årsresultat	3	12 821	210 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 821	210 227
Totalresultat		12 821	210 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 821	210 227
Sum overføringer og disponeringer		12 821	210 227



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 305 114	9 666 400
Sum varige driftsmidler	4, 5	6 305 114	9 666 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		6 335 114	9 666 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		932 531	630 253
Fordringer			
Kundefordringer		29 223	4 000
Andre kortsiktige fordringer			13 507
Konsernfordringer	6	4 031 972	3 943
Sum fordringer		4 061 195	21 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 497	412 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 497	412 735
Sum omløpsmidler		5 147 223	1 064 438
SUM EIENDELER		11 482 337	10 730 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		914 721	914 721
Udekket tap		192 644	205 466
Sum opptjent egenkapital		722 077	709 256
Sum egenkapital	3	752 077	739 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 982 155	7 456 343
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		3 214 286	2 314 286
Sum annen langsiktig gjeld		10 196 441	9 770 629
Sum langsiktig gjeld		10 196 441	9 770 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		529 400	63 193
Betalbar skatt	2	3 616	96 583
Annen kortsiktig gjeld		803	61 178
Sum kortsiktig gjeld		533 819	220 954
Sum gjeld		10 730 260	9 991 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 482 337	10 730 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365025

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 103 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG24 AS
Forretningsadresse: Strandgata 10
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Winther Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 922 103 976
BOLIG24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			141 136
Annen driftsinntekt		244 109	233 678
Sum inntekter		244 109	374 814
Kostnader			
Varekostnad		77 358	
Lønnskostnad	1		8 676
Annen driftskostnad	1	192 746	91 161
Sum kostnader		270 104	99 837
Driftsresultat		-25 995	274 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 076	
Sum finansinntekter		43 076	
Annen rentekostnad		644	5 455
Sum finanskostnader		644	5 455
Netto finans		42 432	-5 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	3 616	59 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 821	210 227
Årsresultat	3	12 821	210 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 821	210 227
Totalresultat		12 821	210 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 821	210 227
Sum overføringer og disponeringer		12 821	210 227



Organisasjonsnr: 922 103 976
BOLIG24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 6 305 114 9 666 400

Sum varige driftsmidler 4, 5 6 305 114 9 666 400

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 30 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 6

**Sum finansielle
anleggsmidler 30 000**

Sum anleggsmidler 6 335 114 9 666 400

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 932 531 630 253

Fordringer

Kundefordringer 29 223 4 000

Andre kortsiktige
fordringer 13 507

Konsernfordringer 6 4 031 972 3 943

Sum fordringer 4 061 195 21 450

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 153 497 412 735

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 153 497 412 735**

Sum omløpsmidler 5 147 223 1 064 438

SUM EIENDELER 11 482 337 10 730 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		914 721	914 721
Udekket tap		192 644	205 466
Sum opptjent egenkapital		722 077	709 256
Sum egenkapital	3	752 077	739 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 982 155	7 456 343
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		3 214 286	2 314 286
Sum annen langsiktig gjeld		10 196 441	9 770 629
Sum langsiktig gjeld		10 196 441	9 770 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		529 400	63 193
Betalbar skatt	2	3 616	96 583
Annen kortsiktig gjeld		803	61 178
Sum kortsiktig gjeld		533 819	220 954
Sum gjeld		10 730 260	9 991 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 482 337	10 730 838



Organisasjonsnr: 922 103 976
BOLIG24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bolig24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 103 976



Resultatregnskap

Bolig24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	141 136
Annen driftsinntekt		244 109	233 678
Sum driftsinntekter		244 109	374 814
Varekostnad		77 358	0
Lønnskostnad	1	0	8 676
Annen driftskostnad	1	192 746	91 161
Sum driftskostnader		270 104	99 837
Driftsresultat		-25 995	274 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 076	0
Annen rentekostnad		644	5 455
Resultat av finansposter		42 432	-5 455
Resultat før skattekostnad		16 437	269 522
Skattekostnad på resultat	2	3 616	59 295
Årsresultat	3	12 821	210 227
Overføringer			
Overført til udekket tap		-12 821	-210 227
Sum overføringer		12 821	210 227



Balanse

Bolig24 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 305 114	9 666 400
Sum varige driftsmidler	4, 5	6 305 114	9 666 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		6 335 114	9 666 400
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		932 531	630 253
Fordringer			
Kundefordringer		29 223	4 000
Andre kortsiktige fordringer		0	13 507
Konsernfordringer	6	4 031 972	3 943
Sum fordringer		4 061 195	21 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 497	412 735
Sum omløpsmidler		5 147 223	1 064 438
Sum eiendeler		11 482 337	10 730 838



Balanse

Bolig24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		914 721	914 721
Udekket tap		-192 644	-205 466
Sum opptjent egenkapital		722 077	709 256
Sum egenkapital	3	752 077	739 256
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 982 155	7 456 343
Øvrig langsiktig gjeld		3 214 286	2 314 286
Sum annen langsiktig gjeld		10 196 441	9 770 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		529 400	63 193
Betalbar skatt	2	3 616	96 583
Annen kortsiktig gjeld		803	61 178
Sum kortsiktig gjeld		533 819	220 954
Sum gjeld		10 730 260	9 991 583
Sum egenkapital og gjeld		11 482 337	10 730 838

20.04.2023
Styret i Bolig24 AS

Tomas Nilsen
styreleder

Even Winther Nilsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	0	7 604
Arbeidsgiveravgift	0	1 072
Sum	0	8 676

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 616	59 295
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 616	59 295
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 437	269 522
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	16 437	269 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 616	96 583
Sum betalbar skatt i balansen	3 616	96 583

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	914 721	-205 466	739 256
Pr. 01.01.2022	30 000	914 721	-205 466	739 256
Årets overskudd		0	12 821	12 821
Pr. 31.12.2022	30 000	914 721	-192 645	752 077

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Sum
Pr 31.12.2021	1 674 492	7 991 908	9 666 400
Avgang 2022	0	- 3 361 286	-3 361 286
Pr 31.12.2022	1 674 492	4 630 622	6 305 114

Driftsmidlene avskrives ikke



Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 982 155

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 982 155. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 305 114.

Note 6 Datterselskap

Bolig24 AS eier 100% av aksjene i Kvernveien 15 AS AS, som gir Bolig24 AS 100% av stemmene i selskapet.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	2022	2021
Fordringer	4 034 676	0