



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 173  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 23  
Forretningsadresse: c/o Henrik Jacobs  
Kaptein Oppegaards vei 23  
1164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Andre Jacobs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utfakturert felleskostn inkl kabel tv		177 408	166 728
Innbetalinger til laddestasjoner		80 970	
Utfakturert til advokatregning			99 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 378</b>	<b>266 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning snøfres	1	3 500	3 500
TV kostnader		26 108	32 298
Strøm		21 132	16 865
El-bilader/opplegg		66 672	
Kommunale avgiftr		53 864	52 890
Platting			98 726
Rep vedlikehold		44 100	2 720
Honorarer forretningsfører		16 200	16 200
Kontingent - abb "styret.com"		2 268	
Forsikringspreemie		29 002	27 141
Andre kostnader/gebyrer		2 241	2 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 087</b>	<b>252 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 709</b>	<b>13 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
<b>Netto finans</b>			<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 709</b>	<b>13 399</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 709</b>	<b>13 399</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-6 709</b>	<b>13 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til opptjent egenkapital	2	-6 709	13 399



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-6 709	13 399



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Snøfres	1	7 000	10 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>10 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>10 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgodde fra andelshavere		1 843	1 406
Periodieringer			16 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 843</b>	<b>17 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank		57 572	207 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 572</b>	<b>207 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 415</b>	<b>225 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 415</b>	<b>236 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	2	38 341	45 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 341</b>	<b>45 050</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 341</b>	<b>45 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			4 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Periodisering		28 074	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 074</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 074</b>	<b>4 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 415</b>	<b>49 101</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175773

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 489 173  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 23  
Forretningsadresse: c/o Henrik Jacobs  
Kaptein Oppegaards vei 23  
1164 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Andre Jacobs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 917 489 173  
SAMEIET KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 23

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utfakturert felleskostn			
inkl kabel tv		177 408	166 728
Innbetalinger til			
laddestasjoner		80 970	
Utfakturert til			
advokatregning			99 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 378</b>	<b>266 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning snøfres	1	3 500	3 500
TV kostnader		26 108	32 298
Strøm		21 132	16 865
El-bilader/opplegg		66 672	
Kommunale avgiftr		53 864	52 890
Platting			98 726
Rep vedlikehold		44 100	2 720
Honorarer forretningsfører		16 200	16 200
Kontingent - abb "styret. com"		2 268	
Forsikringspreemie		29 002	27 141
Andre kostnader/gebyrer		2 241	2 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 087</b>	<b>252 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 709</b>	<b>13 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
<b>Netto finans</b>			<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 709</b>	<b>13 399</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 709</b>	<b>13 399</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-6 709</b>	<b>13 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til opptjent egenkapital	2	-6 709	13 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 709</b>	<b>13 399</b>



Organisasjonsnr: 917 489 173  
SAMEIET KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 23

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Snøfres	1	7 000	10 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>10 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>10 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgodde fra andelshavere		1 843	1 406
Periodieringer			16 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 843</b>	<b>17 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank		57 572	207 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 572</b>	<b>207 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 415</b>	<b>225 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 415</b>	<b>236 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	2	38 341	45 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 341</b>	<b>45 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 341</b>	<b>45 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			4 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 051</b>



Kortsiktig gjeld		
Periodisering	28 074	
Sum kortsiktig gjeld	28 074	
Sum gjeld	28 074	4 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 415	49 101



Organisasjonsnr: 917 489 173  
SAMEIET KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives med 20% hvert år. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Selskapet er ikke eget skattesubjekt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17288.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17288.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10288.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3500.00	



Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler  
20%

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

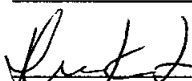
Note 2 Egenkapital Opptjent Egenkapital pr 01.01.2021 45 050 Årets resultat  
-6 709 Egenkapital pr 31.12.2021 38 341

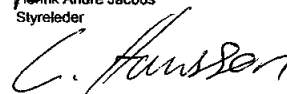


## Regnskap Sameiet Kaptein Oppegaardsvei 23 for 2021

Inntekter	Note	2021	2020
Utfakturert Felleskost, inkl kabel TV		177 408	166 728
Innbetalinger til ladestasjoner		80 970	
Utfaktert vedr platting			99 300
Renteinntekter		0	4
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 378</b>	<b>266 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning snøfres	1	3 500	3 500
TV kostnader		26 108	32 298
Strøm		21 132	16 865
El-billader/ opplegg		66 672	
Kommunale avgifter		53 864	52 890
Platting			98 726
Rep vedlikehold		44 100	2 720
Honorarer forretningsfører		16 200	16 200
Kontingent - abb*styret.com*		2 268	0
Forsikringspremie		29 002	27 141
Andre kostnader / gebyrer		2 242	2 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 087</b>	<b>252 633</b>
<b>Resultat</b>		<b>-6 709</b>	<b>13 399</b>
<b>Totalt resultat for 2021</b>	2	<b>-6 709</b>	<b>13 399</b>
<b>Balanse pr 31.12.2021</b>			
<b>Elendeler</b>			
Snøfres	1	7 000	10 500
Bank		57 572	20 771
Til gode fra Andelseiere		1 843	1 406
Periodiseringer			16 423
<b>Sum Elendeler</b>		<b>66 415</b>	<b>49 100</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjøent egenkapital	2	45 050	31 651
Årets resultat	2	-6 709	13 399
<b>Sum Egenkapital</b>		<b>38 341</b>	<b>45 050</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 050
Periodisering		28 074	
Gjeld til andelseiere		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 074</b>	<b>4 050</b>
<b>Sum Egenkapital og gjeld</b>		<b>66 415</b>	<b>49 100</b>

Sted: Oslo Dato: 2022

  
Henrik Andre Jacobs  
Styreleder

  
Christoffer Hansson  
Nestleder



## Sameiet Kaptein Oppegaardsvei 23

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives med 20% hvert år. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

### Note 1 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Inventar
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	17 288
Avgang i året	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>17 288</b>
Akk avskrivning 01.01.2020	-3 288
Avskr 31.12.2020	-7 000
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2021</b>	<b>7 000</b>
Årets avskrivninger	-3 500
Avskrivningsplan : Saldo	20 %

### Note 2 Egenkapital

	Opptjent
Egenkapital pr 01.01.2021	45 050
Årets resultat	-6 709
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>38 341</b>