



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 648 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CECILIE LØVØS VEG 2 AS  
Forretningsadresse: Brøsetekra 1  
7069 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Fjeldberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 744	223 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 744</b>	<b>223 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 090	
Annen driftskostnad	2	111 156	204 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 246</b>	<b>204 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 498</b>	<b>19 391</b>
Annen finanskostnad		152 771	123 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 771</b>	<b>123 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 771</b>	<b>-123 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 273</b>	<b>-104 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 440	-22 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 833</b>	<b>-81 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 833</b>	<b>-81 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-61 833	-81 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 833</b>	<b>-81 285</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 249 455	3 249 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 249 455</b>	<b>3 249 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 249 455</b>	<b>3 249 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 516 580	1 784 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 516 580</b>	<b>1 784 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 571</b>	<b>43 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 551 151</b>	<b>1 828 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 800 606</b>	<b>5 077 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 518 927	1 615 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 518 927</b>	<b>1 615 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 548 927</b>	<b>1 645 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	341 843	324 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>341 843</b>	<b>324 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 893 780	3 053 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 893 780</b>	<b>3 053 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 235 623</b>	<b>3 378 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 299	-1 902
Betalbar skatt	3		58 174
Annen kortsiktig gjeld	4	13 757	-2 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 056</b>	<b>53 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 251 679</b>	<b>3 431 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 800 606</b>	<b>5 077 565</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610593

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 813 648 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CECILIE LØVØS VEG 2 AS  
Forretningsadresse: Brøsetekra 1  
7069 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Fjeldberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 813 648 962  
CECILIE LØVØS VEG 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 744	223 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 744</b>	<b>223 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 090	
Annen driftskostnad	2	111 156	204 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 246</b>	<b>204 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 498</b>	<b>19 391</b>
Annen finanskostnad		152 771	123 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 771</b>	<b>123 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 771</b>	<b>-123 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 440	-22 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 833</b>	<b>-81 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 833</b>	<b>-81 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-61 833	-81 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 833</b>	<b>-81 285</b>



Organisasjonsnr: 813 648 962  
CECILIE LØVØS VEG 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 249 455	3 249 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 249 455</b>	<b>3 249 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 249 455</b>	<b>3 249 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 516 580	1 784 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 516 580</b>	<b>1 784 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 571</b>	<b>43 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 551 151</b>	<b>1 828 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 800 606</b>	<b>5 077 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 518 927	1 615 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 518 927</b>	<b>1 615 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 548 927</b>	<b>1 645 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	341 843	324 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>341 843</b>	<b>324 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 893 780	3 053 738



Sum annen langsiktig gjeld		2 893 780	3 053 738
Sum langsiktig gjeld		3 235 623	3 378 141
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 299	-1 902
Betalbar skatt	3		58 174
Annen kortsiktig gjeld	4	13 757	-2 489
Sum kortsiktig gjeld		16 056	53 783
Sum gjeld		3 251 679	3 431 924
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 800 606</b>	<b>5 077 565</b>



Organisasjonsnr: 813 648 962  
CECILIE LØVØS VEG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Guts Holding AS (morselskap)	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Selskapet inngår i et konsern med Guts Holding AS som morselskap, og Bio Pharma Norway AS og Nordic Print AS som øvrige datterselskap.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn e.l. til ledende personer. Det er gjort fravalg av revisjon og det er derfor ikke kostnadsført noe ift. revisjon i regnskapsåret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Cecilie Løvøs veg 2 AS

Org.nr: 813 648 962

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

*Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn e.l. til ledende personer. Det er gjort fravalg av revisjon og det er derfor ikke kostnadsført noe ift. revisjon i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	58 174
Endring utsatt skatt	-17 440	-81 101
Årets totale skattekostnad	<u>-17 440</u>	<u>-22 927</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-79 273	-104 212
Årets skattegrunnlag	<u>-79 273</u>	<u>-104 212</u>

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	2 514 564	2 544 514
Gjeld til foretak i samme konsern	-997 984	-759 571
Sum	<u>1 516 580</u>	<u>1 784 943</u>

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjon

Lånet er gitt med pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av selskapets eiendom er kr 3.249.455.

---



## Cecilie Løvøs veg 2 AS

Org.nr: 813 648 962

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Guts Holding AS (morselskap)	30	100 %	100 %

Selskapet inngår i et konsern med Guts Holding AS som morselskap, og Bio Pharma Norway AS og Nordic Print AS som øvrige datterselskap.