



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 994 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Gjørtlervegen 4  
2618 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 250	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 250	-6 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		198 284	192 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 284</b>	<b>-192 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-98 284</b>	<b>-92 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		98 284	92 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 284</b>	<b>92 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 284</b>	<b>92 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 994 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Gjørtlervegen 4  
2618 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 989 994 638  
UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 250	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 250	-6 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>



Organisasjonsnr: 989 994 638  
UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		198 284	192 034
Sum opptjent egenkapital		-198 284	-192 034
Sum egenkapital	4	-98 284	-92 034
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		98 284	92 034
Sum kortsiktig gjeld		98 284	92 034
Sum gjeld		98 284	92 034
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 989 994 638  
UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Utleie AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 250	6 250
Sum driftskostnader		<u>6 250</u>	<u>6 250</u>
Driftsresultat		<u>-6 250</u>	<u>-6 250</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-6 250	-6 250
Resultat		<u>-6 250</u>	<u>-6 250</u>
Årsresultat	4	<u>-6 250</u>	<u>-6 250</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		6 250	6 250
Sum overføringer		<u>-6 250</u>	<u>-6 250</u>



<b>Balanse</b>			
Utleie AS			
	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-198 284	-192 034
Sum opptjent egenkapital		<u>-198 284</u>	<u>-192 034</u>
Sum egenkapital	4	<u>-98 284</u>	<u>-92 034</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		98 284	92 034
Sum kortsiktig gjeld		<u>98 284</u>	<u>92 034</u>
Sum gjeld		<u>98 284</u>	<u>92 034</u>
Øyer, 05.03.2025			
<hr/> Birger Nordby Styreleder		<hr/> David Nordby Nestleder	
<hr/> Solveig Nordby Styremedlem		<hr/> Heidi Nordby Styremedlem	
Utleie AS		Side 2	



Utleie AS

Noter 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Utleie AS

Noter 2024

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 250	-6 250
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 284	-200 034	6 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	206 284	200 034	-6 250
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Utleie AS

Noter 2024

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	0	0	-192 034	-92 034
Årets resultat				-6 250	-6 250
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-198 284</b>	<b>-98 284</b>

Styret er inneforstått med at aksjekapitalen i sin helhet er tapt. Driften er beskjeden og løpende utgifter dekkes over drift, evt. av eierne.