



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 612 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ålrust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 655 504 | 1 886 961 |
| Annen driftskostnad | 1,2,3 | -718 433 | 61 743 |
| Sum kostnader | | -62 929 | 1 948 704 |
| Driftsresultat | | 62 929 | -1 948 704 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | |
| Sum finansinntekter | | 1 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 35 213 | |
| Annen rentekostnad | | | 65 696 |
| Sum finanskostnader | | 35 213 | 65 696 |
| Netto finans | | -35 212 | -65 696 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 27 717 | -2 014 400 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -158 902 | -439 208 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 186 619 | -1 575 192 |
| Årsresultat | | 186 619 | -1 575 192 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 186 619 | -1 575 192 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -563 381 | -1 557 192 |
| Udekket tap | 4 | 750 000 | -1 575 192 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | | | 1 557 192 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 186 619 | -1 575 192 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 722 283 | 1 996 400 |
| Sum fordringer | | 722 283 | 1 996 400 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 366 | 69 908 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 366 | 69 908 |
| Sum omløpsmidler | | 723 649 | 2 066 308 |
| SUM EIENDELER | | 723 649 | 2 066 308 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Akjekapital | 5,6 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 4 | 5 000 | 5 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 5 600 104 | 5 600 104 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 755 104 | 5 755 104 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 5 873 939 | 6 623 939 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 873 939 | -6 623 939 |
| Sum egenkapital | | -118 835 | -868 835 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 152 169 | 656 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 437 815 | 1 874 011 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 252 500 | 1 060 476 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 842 484 | 2 935 143 |
| Sum gjeld | | 842 484 | 2 935 143 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 723 649 | 2 066 308 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692186

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 612 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN UTVIKLING AS
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ålrust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 612 342
HAUGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------|----------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 655 504 | 1 886 961 |
| Annen driftskostnad | 1,2,3 | -718 433 | 61 743 |
| Sum kostnader | | -62 929 | 1 948 704 |
| Driftsresultat | | 62 929 | -1 948 704 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | |
| Sum finansinntekter | | 1 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 35 213 | |
| Annen rentekostnad | | | 65 696 |
| Sum finanskostnader | | 35 213 | 65 696 |
| Netto finans | | -35 212 | -65 696 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 27 717 | -2 014 400 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -158 902 | -439 208 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 186 619 | -1 575 192 |
| Årsresultat | | 186 619 | -1 575 192 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 186 619 | -1 575 192 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -563 381 | -1 557 192 |
| Udekket tap | 4 | 750 000 | -1 575 192 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | | | 1 557 192 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 186 619 | -1 575 192 |



Organisasjonsnr: 890 612 342
HAUGEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 722 283 | 1 996 400 |
| Sum fordringer | | 722 283 | 1 996 400 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 366 | 69 908 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 366 | 69 908 |
| Sum omløpsmidler | | 723 649 | 2 066 308 |
| SUM EIENDELER | | 723 649 | 2 066 308 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Akjekapital | 5,6 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 4 | 5 000 | 5 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 5 600 104 | 5 600 104 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 755 104 | 5 755 104 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 5 873 939 | 6 623 939 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 873 939 | -6 623 939 |
| Sum egenkapital | | -118 835 | -868 835 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 152 169 | 656 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 437 815 | 1 874 011 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 252 500 | 1 060 476 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 842 484 | 2 935 143 |



| | | |
|--------------------------|---------|-----------|
| Sum gjeld | 842 484 | 2 935 143 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 723 649 | 2 066 308 |



Organisasjonsnr: 890 612 342
HAUGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for

Haugen Utvikling AS
Org.nr. 890612342

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Haugen Utvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-----------|-------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 655 504 | 1 886 961 |
| Annen driftskostnad | 1,2,3 | (718 433) | 61 743 |
| Sum driftskostnader | | (62 929) | 1 948 704 |
| DRIFTSRESULTAT | | 62 929 | (1 948 704) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 35 213 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 65 696 |
| Sum finanskostnader | | 35 213 | 65 696 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (35 212) | (65 696) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 27 717 | (2 014 400) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (158 902) | (439 208) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 186 619 | (1 575 192) |
| ÅRSRESULTAT | | 186 619 | (1 575 192) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | (563 381) | (1 557 192) |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | | 0 | 1 557 192 |
| Fremføring av udekket tap | 4 | 750 000 | (1 575 192) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 186 619 | (1 575 192) |



Haugen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 722 283 | 1 996 400 |
| Sum fordringer | | 722 283 | 1 996 400 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 366 | 69 908 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 723 649 | 2 066 308 |
| SUM EIENDELER | | 723 649 | 2 066 308 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Akjekapital | 5,6 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 4 | 5 000 | 5 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 5 600 104 | 5 600 104 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 755 104 | 5 755 104 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (5 873 939) | (6 623 939) |
| Sum opptjent egenkapital | | (5 873 939) | (6 623 939) |
| SUM EGENKAPITAL | | (118 835) | (868 835) |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 152 169 | 656 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 437 815 | 1 874 011 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 252 500 | 1 060 476 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 842 484 | 2 935 143 |
| SUM GJELD | | 842 484 | 2 935 143 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 723 649 | 2 066 308 |

Hemsedal 31/07 -2023

Torbjørn Årrust
Daglig leder/ styreleder

Ola Rusto
Styremedlem

Nils Erik Hulbak
Styremedlem



Haugen Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



Haugen Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Varekostnad

Kostander i 2022 gjelder oppretting av tidligere solgte leiligheter. Arbeidet er i slutfasen og det er i 2022 tilbakeført garantiavsetninger på tilsammen NOK 750 000,- i henhold til ferdigstillelse av prosjektet.

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selsapet har hatt 0 ansatte i 2022

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld fordeler seg slik:
Kr 252 500, garantiavsetning.



Haugen Utvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Skatter

| | | |
|---|----------------|------------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | | 2022 |
| Resultat før skattekostnader | | 27 717 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | -750 000 |
| Mottatt konsernbidrag | | 722 283 |
| Inntekt | | 0 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | | 2022 |
| Beregnet skatt av årets resultat | | -158 902 |
| = Sum betalbar skatt | | -158 902 |
| = Ordinær skattekostnad | | -158 902 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | | |
| Beregnet skatt av årets resultat | | -158 902 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | | 158 902 |
| = Betalbar skatt i balansen | | 0 |
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | | |
| | 2022 | 2021 |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 252 500 | 1 002 500 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 0 | 623 234 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 252 500 | 1 002 500 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 252 500 | 1 002 500 |

Ustatt skattefordel er ikke balanseført av forsiktighetshensyn.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 150 000 | 5 000 | -1 023 835 | -868 835 |
| +Fra årets resultat | | | 750 000 | 750 000 |
| Pr 31.12. | 150 000 | 5 000 | -273 835 | -118 835 |

Selskapets aksjekapital er tapt og styret er kjent med at handleplikten etter aksjelovens regler gjelder. Gitt nåværende aktivitetsnivå, forpliktelser og framtidsplaner er styret av den formening at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å dekke forpliktelser etter hvert som de forfaller til betaling og tilstrekkelig soliditet til å tåle noe tap. Om nødvendig vil innehaver tilføre selskapet nødvendige midler. Med bakgrunn i dette anser styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er således satt opp under denne forutsetningen.



Haugen Utvikling AS

Noter 2022

Note 6 - Akjekapital

Selskapet har 1500 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|---|---------------|
| Hemsedal og gol Hytteservice Eiendom AS | 1500 |

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Årets mottatte konsernbidrag | 722 283 | 1 996 400 |
| Sum fordringer | 722 283 | 1 996 400 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 437 815 | 1 874 011 |
| Sum gjeld | 437 815 | 1 874 011 |