



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 087 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET FIRKLØVER AS
Forretningsadresse: Storgata 27
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Karin Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	240 000	214 000
Sum inntekter		240 000	214 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	199 768	379 084
Sum kostnader		199 768	379 084
Driftsresultat		40 232	-165 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	360
Sum finansinntekter		0	360
Annen rentekostnad		17 511	21 914
Sum finanskostnader		17 511	21 914
Netto finans		-17 511	-21 554
Ordinært resultat før skattekostnad		22 721	-186 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 721	-186 638
Årsresultat		22 721	-186 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg Storgata 27	2	328 000	328 000
Tomt Storgata 27	2	16 334	16 334
Sum varige driftsmidler		344 334	344 334
Sum anleggsmidler		344 334	344 334
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	20 526	37 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 526	37 813
Sum omløpsmidler		20 526	37 813
SUM EIENDELER		364 860	382 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-61 792	-84 512
Sum innskutt egenkapital		38 208	15 488
Sum egenkapital		38 208	15 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	326 652	366 660
Sum annen langsiktig gjeld		326 652	366 660
Sum langsiktig gjeld		326 652	366 660
Sum gjeld		326 652	366 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 860	382 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 727050

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 087 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET FIRKLØVER AS
Forretningsadresse: Storgata 27
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Karin Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 850 087 652
BOLIGSELSKAPET FIRKLØVER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	240 000	214 000
Sum inntekter		240 000	214 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	199 768	379 084
Sum kostnader		199 768	379 084
Driftsresultat		40 232	-165 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	360
Sum finansinntekter		0	360
Annen rentekostnad		17 511	21 914
Sum finanskostnader		17 511	21 914
Netto finans		-17 511	-21 554
Ordinært resultat før skattekostnad		22 721	-186 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 721	-186 638
Årsresultat		22 721	-186 638



Organisasjonsnr: 850 087 652
BOLIGSELSKAPET FIRKLØVER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg Storgata 27	2	328 000	328 000
Tomt Storgata 27	2	16 334	16 334
Sum varige driftsmidler		344 334	344 334

Sum anleggsmidler		344 334	344 334
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	20 526	37 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 526	37 813

Sum omløpsmidler		20 526	37 813
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		364 860	382 147
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-61 792	-84 512
Sum innskutt egenkapital		38 208	15 488

Sum egenkapital		38 208	15 488
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	326 652	366 660
Sum annen langsiktig gjeld		326 652	366 660

Sum langsiktig gjeld		326 652	366 660
----------------------	--	---------	---------

Sum gjeld		326 652	366 660
-----------	--	---------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 860	382 148
--------------------------	--	---------	---------





Organisasjonsnr: 850 087 652
BOLIGSELSKAPET FIRKLØVER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Ingen revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	344334.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	344334.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	344334.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
326652.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Balanse: Boligselskapet Firkløver AS pr. 31.12.2021

<i>Ktonr. Kontonavn</i>	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Eiendeler		
Anleggsmidler		
1115 Bygg Storgata 27	328 000,00	328 000,00
1150 Tomter og andre grunnareal Storgt.27	16 334,00	16 334,00
Sum Anleggsmidler	344 334,00	344 334,00
Omløpsmidler		
1921 Bank Sparebank1 4202 01 05334	20 526,21	25 935,28
1922 Plasseringskonto lån Sp1 4202 01 05377	0,60	11 878,60
Sum Omløpsmidler	20 526,81	37 813,88
SUM Eiendeler	364 860,81	382 147,88
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
2000 Aksjekapital 4 aksjer á 25 000,00	100 000,00	100 000,00
2050 Annen egenkapital	- 84 512,12	- 84 512,12
2099 Årsresultat (opptj. egenkapital)	22 720,93	
Sum Egenkapital	38 208,81	15 487,88
Langsiktig Gjeld		
2221 Gjeld til kreditinst. Spb1 4214 77 87450	326 652,00	366 660,00
Sum Langsiktig Gjeld	326 652,00	366 660,00
SUM Egenkapital og gjeld	364 860,81	382 147,88



ÅRSRESULTAT: Boligselskapet Firkløver AS - 2021

Regnskap/budsjett: 01.01.2021 - 31.12.2021 Fjorårstall: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konto Navn	I år	I fjor	Budsjett
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
3600 Husleie Nita Moen	60 000,00	53 500,00	
3602 Husleie A. Dalslåen	60 000,00	53 500,00	
3603 Husleie Unni Rønning	60 000,00	53 500,00	
3604 Husleie Turid K. Gjerde	60 000,00	53 500,00	
Sum Driftsinntekter	240 000,00	214 000,00	
Driftsutgifter			
6340 Lys, varme, strøm, brensel	- 77 186,00	- 65 560,26	
6395 Kommunale avgifter	- 49 260,00	- 50 697,00	
6420 Leie av software	- 1 660,00	- 1 610,00	
6699 Gårdens drift og vedlikehold	- 53 376,07	- 239 740,06	
6701 Revisjonshonorar		- 4 771,00	
6720 Honorar for økonomisk og juridisk bistand		- 3 000,00	
7500 Forsikringspremie	- 18 286,00	- 13 706,00	
Sum Driftsutgifter	- 199 768,07	- 379 084,32	
DRIFTSRESULTAT	40 231,93	- 165 084,32	
Finansposter			
8050 Annen renteinntekt		362,60	
8150 Annen rentekostnad	- 17 511,00	- 21 914,18	
Sum Finansposter	- 17 511,00	- 21 551,58	
RESULTAT FØR SKATTER	22 720,93	- 186 635,90	
Disp. av årsresultat			
8960 Overføringer annen egenkapital		186 635,90	
Sum Disp. av årsresultat		186 635,90	
ÅRSRESULTAT ETTER DISPOSISJONER	22 720,93		



Boligselskapet Firkløver AS Org.nr. 850 087 652

Protokoll fra ordinær generalforsamling 13.07.2022 kl. 18.00

Tilstede:

Unni Rønning - leder, Turid Gjerde - medlem/regnskapsfører,
Annar Dalslåen - medlem, Nita Moen, medlem/sekretær.

Saksliste: 1. Godkjenning av innkallelse
2. Godkjenning av saksliste
3. Resultatregnskap og balanse 2021.
4. Valg

1. Godkjenning av innkallelse

Innkallelsen ble gjort skriftlig 07.07.2022

Innkallelsen ble enstemmig godkjent.

2. Godkjenning av saksliste

Sakslisten ble enstemmig godkjent.

3. Resultatregnskap og balanse for 2021.

Regnskapsfører Turid Gjerde gikk gjennom resultatregnskap og balanse for 2021.

Dette ble enstemmig godkjent og underskrevet av styret.

4. Valg

Det sittende styret ble enstemmig gjenvalgt.

Unni Rønning, leder

Turid Gjerde, medlem/regnskapsfører

Annar Dalslåen, medlem

Nita Moen, medlem/sekretær

Møtet hevet kl. 18.45

Åndalsnes 13.07.2022

Unni Rønning
Leder

Turid Gjerde
medlem/regnskapsfører

Annar Dalslåen
Medlem

Nita Moen
medlem/sekretær



Årsregnskap 2021

Gjeld

Langsiktig Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner SPb1 4214.77.87450	5	326 652	366 660
Sum Langsiktig Gjeld		326 652	366 660
SUM Egenkapital og gjeld		364 861	382 148

Åndalsnes 31. desember 2021 / 07.07.2022

i styret for Boligselskapet Firkløver AS

Annar Dalståen
Styremedlem

Nita Moen
Styremedlem

Unni Rønning
Styrets leder/Daglig leder

Turid K. Gjerde
Regnskapsfører



Årsregnskap 2021



Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Turid Karin Gjerde
(regnskapsfører)

Storgata 27

6300 Åndalsnes



Årsregnskap 2021

Resultatregnskap for 2021

Boligselskapet Firkløver AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekt	1	240 000	214 000
Sum driftsinntekter		240 000	214 000
Lønnskostnad	6	0	0
Driftskostnad	1	- 199 768	- 379 084
Sum driftskostnad		- 199 768	- 379 084
Driftsresultat		40 231	- 165 084
Annen renteinntekt		0	360
Sum finansinntekter		0	360
Annen rentekostnad		- 17 511	- 21 914
Sum finanskostnader		- 17 511	- 21 555
Netto finans		- 17 511	- 21 551
Resultat før skatt		22 720	- 186 636
Årsresultat		22 720	- 186 636
Overføringer			
Annen egenkapital			- 186 636
Sum			- 186 636
Årsresultat etter disposisjoner		22 720	



Årsregnskap 2021

Balanse pr. 31. desember 2020

Boligselskapet Firkløver AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg Storgata 27	2	328 000	328 000
Tomter og andre grunnareal Storgata 27	2	16 334	16 334
Sum anleggsmidler	2	344 334	344 334
Omløpsmidler			
1921 Sparebank1 4202.01.05334	3	20 526,21	25 935,28
1922 Plasseringskonto lån SPb1 4202.01.05377	3	0.60	11 878,60
Sum omløpsmidler	3	20 526,81	37 813,88
Sum eiendeler	3	364 860,81	382 147,88

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital 4 aksjer á 25 000,00	7, 8	100 000	100 000
Annen egenkapital	4	- 84 512	- 84 512
Årsresultat (opptj. egenkapital)	4	22 720	
Sum Egenkapital		38 209	15 488



Årsregnskap 2021

Gjeld

Langsiktig Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner SPb1 4214.77.87450	5	326 652	366 660
Sum Langsiktig Gjeld		326 652	366 660
SUM Egenkapital og gjeld		364 861	382 148

Åndalsnes 31. desember 2021 / 07.07.2022

i styret for Boligselskapet Firkløver AS

Annar Dalslåen
Styremedlem

Nita Moen
Styremedlem

Unni Rønning
Styrets leder/Daglig leder

Turid K. Gjerde
Regnskapsfører



Årsregnskap 2021

Noter 2021

Boligselskapet Firkløver AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler, som består av bolighus og tomt, avskrives ikke. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, som består av bolighus og tomt, avskrives ikke. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 – Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Årsoppgjøret er utført av Regnskapsfører Turid K. Gjerde

Note 2 – Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	16334	328 000	344 334
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	16 334	328 000	344 334
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	16 334	328 000	344 334



Årsregnskap 2021

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan	Ikke avskrivning
------------------	------------------

Note 3 – Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 4 – Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	- 84 512	15 488
Årets resultat		22 721	22 721
Egenkapital 31.12.2020	100 000	38 209	138 209

Note 5 – Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	326 652	366 660
Sum	326 652	366 660
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	344 334	344 334
Sum	344 334	344 334

Av langsiktig gjeld på kr. 326 652 forfaller kr. 40 000 om mer enn 5 år.

Note 6 – Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr. 31.12.2020

Foretaket har 4 aksjonærer. Nedenfor vises de 4 største aksjonærene.

Aksjonærenes navn	Antall aksjer	Eiendel
Turid Karin Gjerde, Regnskapsfører	1	25 %
Unni Jorid Rønning, Styrets leder	1	25 %
Annar Dalslåen, Styremedlem	1	25 %
Nita Aileen Moen, Sekretær	1	25 %
Totalt antall aksjer	4	100 %

Note 8 – Aksjekapital

Foretaket har 4 aksjer, pålydende kr 25 000, noe som gir en samlet verdi på kr. 100 000