



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 641 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMMA BOLIGPARK 1 AS  
Forretningsadresse: Drognestoppen 2  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Breen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 452 257	120 788 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 452 257</b>	<b>120 788 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 896 149	46 418 659
Varekostnad	2	1 509 680	66 242 732
Annen driftskostnad		51 147	25 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 456 977</b>	<b>112 686 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 281</b>	<b>8 101 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 567	7 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 567</b>	<b>7 921</b>
Annen rentekostnad		2 834 277	4 413 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 834 277</b>	<b>4 413 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 829 710</b>	<b>-4 405 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 834 429</b>	<b>3 696 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-403 434	814 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 430 995</b>	<b>2 881 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 430 995</b>	<b>2 881 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 430 995</b>	<b>2 881 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	13 440 571	
Overføringer annen egenkapital	4	-14 871 566	2 881 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 430 995</b>	<b>2 881 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 758 659	4 758 659
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 258 659</b>	<b>4 758 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 258 659</b>	<b>4 758 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	20 914 422	23 810 571
<b>Sum varer</b>		<b>20 914 422</b>	<b>23 810 571</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 719	110 856 642
Andre kortsiktige fordringer	3,8	8 037 500	5 386 136
Konsernfordringer	7	13 484 947	13 290 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 607 166</b>	<b>129 533 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 850 884	28 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 850 884</b>	<b>28 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 372 472</b>	<b>153 372 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 631 131</b>	<b>158 131 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	7 500 000	7 500 000




## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	10	2 758 659	2 758 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 258 659</b>	<b>10 258 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 736 411	23 526 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 736 411</b>	<b>23 526 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 995 070</b>	<b>33 785 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12		1 782 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 782 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 750 000	116 770 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 750 000</b>	<b>116 770 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 750 000</b>	<b>118 552 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 313	1 471 068
Betalbar skatt	3	1 334 594	
Skyldig offentlige avgifter		6 343	6 343
Kortsiktig konserngjeld	7	13 484 947	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 925 863	4 315 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 886 061</b>	<b>5 793 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 636 061</b>	<b>124 345 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 631 131</b>	<b>158 131 035</b>



 BankID Signing  
Torgeir Breen  
2022-06-29

 BankID Signing  
Jan Werner Martinsen  
2022-06-29

## Årsregnskap 2021

### Glomma Boligpark 1 AS

Foretaksnr. 911641445



Glomma Boligpark 1 AS

BankID Signing  
Torger Breen  
2022-06-29

BankID Signing  
Jan Werner Martinsen  
2022-06-29

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art

Virksomheten driver utvikling og bygging for salg. Virksomheten er lokalisert i Nes Kommune.

### Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2021	2020
Driftsinntekter	5 452 257	149.904.272
Driftsresultat	995 281	8 101 573
Årsresultat	-1 430 995	2 881 410
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	50 631 131	158 131 035
Egenkapital	14 995 070	33 785 231
Egenkapitalprosent	29,6%	21%

Alt av virksomhet foregår i markedet for salg av boliger/leiligheter og selskapet er helt avhengig av dette markedet er tilstede.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: Tilfredsstillende.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret

### Investeringer, finansiering og likviditet

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var kr 1,85 mill. kroner. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende, og selskapet hadde en negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret.

Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 50,6 mill kroner, sammenlignet med 158,1 mill kroner pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 29,6%, sammenlignet med 21,4 % pr. 31.12 i fjor.

### Arbeidsmiljø og personale

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Likestilling mellom kjønnene

Selskapets styre består av en mann.



Glomma Boligpark 1 AS

BankID Signing  
Torgeir Breen  
2022-06-29

BankID Signing  
Jan Werner Martinsen  
2022-06-29

## Årsberetning 2021

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har stor påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -1 430 995:

Avgitt konsernbidrag	13 440 571
Overføring annen egenkapital	-14 871 566
<b>Totalt</b>	<b>-1 430 995</b>

Selskapets frie egenkapital pr. 31.12 i regnskapsåret består av:

Overkurs	2 758 659
Annen opptjent egenkapital	4 736 411
<b>Fri egenkapital</b>	<b>7 495 070</b>

Årnes den 29.06.2022

Jan Werner Martinsen  
daglig leder

Torgeir Breen  
styrets leder



Glomma Boligpark 1 AS

BankID Signing  
Torger Breen  
2022-06-29

BankID Signing  
Jan Werner Martinsen  
2022-06-29

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 452 257	120 788 180
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 452 257</b>	<b>120 788 180</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		2 896 149	46 418 659
Varekostnad	2	1 509 680	66 242 732
Annen driftskostnad		51 147	25 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 456 977</b>	<b>112 686 607</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>995 281</b>	<b>8 101 573</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 567	7 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 567</b>	<b>7 921</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 834 277	4 413 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 834 277</b>	<b>4 413 221</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 829 710)</b>	<b>(4 405 300)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 834 429)</b>	<b>3 696 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(403 434)	814 863
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 430 995)</b>	<b>2 881 410</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 430 995)</b>	<b>2 881 410</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	13 440 571	0
Overføringer annen egenkapital	4	(14 871 566)	2 881 410
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(1 430 995)</b>	<b>2 881 410</b>



Glomma Boligpark 1 AS

BankID Signing  
Torger Breen  
2022-06-29

BankID Signing  
Jan Werner Martinsen  
2022-06-29

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	4 758 659	4 758 659
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 258 659</b>	<b>4 758 659</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 258 659</b>	<b>4 758 659</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	20 914 422	23 810 571
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 719	110 856 642
Fordringer på konsernselskap	7	13 484 947	13 290 947
Andre kortsiktige fordringer	3,8	8 037 500	5 386 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 607 166</b>	<b>129 533 725</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 850 884	28 081
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>44 372 472</b>	<b>153 372 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 631 131</b>	<b>158 131 035</b>



Glomma Boligpark 1 AS

BankID Signing  
Torgeir Breen  
2022-06-29

BankID Signing  
Jan Werner Martinsen  
2022-06-29

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	7 500 000	7 500 000
Overkurs	10	2 758 659	2 758 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 258 659</b>	<b>10 258 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 736 411	23 526 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 736 411</b>	<b>23 526 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 995 070</b>	<b>33 785 231</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	12	0	1 782 404
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 782 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 750 000	116 770 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 750 000</b>	<b>116 770 126</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 750 000</b>	<b>118 552 530</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		134 313	1 471 068
Betalbar skatt	3	1 334 594	0
Skyldig offentlige avgifter		6 343	6 343
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 484 947	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 925 863	4 315 863
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 886 061</b>	<b>5 793 274</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>35 636 061</b>	<b>124 345 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 631 131</b>	<b>158 131 035</b>

Årnes, 29. juni 2022

Torgeir Breen  
styrets leder

Jan Martinsen  
daglig leder



Glomma Boligpark 1 AS

BankID Signing  
Torger Breen  
2022-06-29

BankID Signing  
Jan Werner Martinsen  
2022-06-29

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

Byggelånsrenter er kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel oppføres i den grad den kan sannsynliggjøres.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den indirekte metode.

Noter for Glomma Boligpark 1 AS

Organisasjonsnr. 911641445



Glomma Boligpark 1 AS

BankID Signing  
Torger Breen  
2022-06-29

BankID Signing  
Jan Werner Martinsen  
2022-06-29

## Noter 2021

### Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	I år	I fjor
Salg i lokalmarkedet/Norge	5 452 257	120 788 180
Eksportsalg	0	0
<b>Totalt</b>	<b>5 452 257</b>	<b>120 788 180</b>

### Note 2 - Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder		0
Styremedlemmer		0
Revisjon		25 500
Andre tjenester		14 125
Samlet honorar til revisor		39 625

Revisjonshonorar er inkl. mva

Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 834 429
+ Permanente og andre forskjeller	631
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 101 840
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>6 268 042</b>
- Ytet konsernbidrag	201 707
<b>= Inntekt</b>	<b>6 066 335</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 378 970
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 378 970</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 782 404
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-403 434</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Glomma Boligpark 1 AS

Organisasjonsnr. 911641445



Glomma Boligpark 1 AS

BankID Signing  
Torger Breen  
2022-06-29

BankID Signing  
Jan Werner Martinsen  
2022-06-29

## Noter 2021

### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	1 378 970
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-44 376
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 334 594</b>

### **Note 4 - Disponering**

Avgitt konsernbidrag	13 440 571
Overføring annen egenkapital	-14 871 566
<b>Totalt</b>	<b>-1 430 995</b>

### **Note 5 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet kommer inn under reglene om øvrige selskaper, definert i regnskapslovens §1-5 og § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 5. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap, da datterselskapet er av uvesentlig betydning.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Glomma Park 1 AS	100	100	13 222 992	17 644 328

### **Konsernfordringer og -gjeld:**

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	13 484 947	13 290 947
Kortsiktig gjeld	13 484 947	0

### **Note 6 - Varer**

#### **Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning**

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	20.914.422	23.810.571
Total utført produksjon	20.914.422	23.810.571
Påløpne kostnader	20.914.422	23.810.571
Estimert fortjeneste	0	0

Noter for Glomma Boligpark 1 AS

Organisasjonsnr. 911641445



Glomma Boligpark 1 AS

BankID Signing  
Torger Breen  
2022-06-29

BankID Signing  
Jan Werner Martinsen  
2022-06-29

## Noter 2021

### Note 7 - Fordringer på konsernselskap/tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Datterselskap	13.484.947	13.290.947
<b>Sum fordringer</b>	<b>13.484.947</b>	<b>13.290.947</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	13 484 947	0
Annen kortsiktig gjeld til tilknyttede selskap	4.925.863	4.315.863
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 484 947</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Tilgode fra tilknyttede selskaper på totalt kr 8.037.500.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 10 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	7 500 000	2 758 659	23 526 572	33 785 231
-Til årets resultat			-14 871 566	-14 871 566
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-3 918 595	-3 918 595
<b>Pr 31.12.</b>	<b>7 500 000</b>	<b>2 758 659</b>	<b>4 736 411</b>	<b>14 995 070</b>

Andre transaksjoner består av tilleggsutbytte.



Glomma Boligpark 1 AS

BankID Signing  
Torgeir Breen  
2022-06-29

BankID Signing  
Jan Werner Martinsen  
2022-06-29

## Noter 2021

### Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 7.500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7.500.000.

Alle aksjene har samme stemmerett.

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jan Martinsen Holding AS	989 266 764	500	50,00 %
Breen Invest AS	991 825 878	500	50,00 %

### Note 12 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Tilvirkningskontrakter	0	8 101 840
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>8 101 840</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 782 404</b>

### Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et pantelån i Sparebanken 1 Østlandet pålydende kr 15 750 000.

Som sikkerhet er det stilt pant i kundefordringer og i tomte hvor det skal bygges; G.nr. 169, B.nr. 312 i Nes kommune.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år utgjør kr 0,-.



Glomma Boligpark 1 AS

BankID Signing  
Torger Breen  
2022-06-29

BankID Signing  
Jan Werner Martinsen  
2022-06-29

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		(1 834 429)	3 696 274
- Periodens betalte skatt		(967 541)	1 490 630
+/- Endring i varelager		2 896 149	46 418 659
+/- Endring i kundefordringer		110 771 923	(110 833 181)
+/- Endring i leverandørgjeld		(1 336 755)	(984 072)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(3 202 905)	(3 509 066)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>108 261 524</b>	<b>(66 702 016)</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		1 500 000	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>(1 500 000)</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld			(59 945 557)
- Innbetaling av langsiktig gjeld		101 020 126	
Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld			
- Kortsiktige lån UB			
<b>Sum - Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld</b>		<b>(101 020 126)</b>	<b>59 945 557</b>
- Utbetalinger av utbytte		(3 918 595)	0
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		0	(73 976)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>(104 938 721)</b>	<b>59 871 581</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>		<b>1 822 803</b>	<b>(6 830 435)</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		28 081	6 858 516
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>			<b>28 081</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		1 850 884	28 081
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>1 850 884</b>	<b>28 081</b>



# Arnes Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Glomma Boligpark 1 AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Glomma Boligpark 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 430 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### Revisorer:

Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

#### Årnes Revisjon AS

Postboks 56  
2151 Årnes

#### Besøksadresse:

Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

#### Foretaksnummer:

NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no

Bankgiro: 1271.07.51550

#### Samarbeidende revisjonsselskaper:



#### Medlem av:





# **Arnes Revisjon AS**

## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 29. juni 2022  
Arnes Revisjon AS

Ole Kværner  
statsautorisert revisor

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Arnes Revisjon AS**  
Foretaksnummer:  
NO 850 249 652 MVA

**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**

