



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 238 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODGEHYTTENE AS
Forretningsadresse: Sørenskaia 70
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 652 267	516 394
Sum inntekter		1 652 267	516 394
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 095	316 197
Annen driftskostnad	2	1 027 562	443 403
Sum kostnader		1 365 657	759 600
Driftsresultat		286 610	-243 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 883	312
Annen finansinntekt		3 052	5 608
Sum finansinntekter		11 935	5 920
Annen finanskostnad			2 416
Sum finanskostnader			2 416
Netto finans		11 935	3 504
Ordinært resultat før skattekostnad		298 545	-239 701
Skattekostnad	3	65 679	-52 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 866	-186 968
Årsresultat		232 866	-186 967
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		117 000	
Annen egenkapital		115 866	-186 967
Sum overføringer og disponeringer		232 866	-186 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 937 000	5 068 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	355 000	561 445
Sum varige driftsmidler		5 292 000	5 630 095
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 440 747	1 650 617
Sum finansielle anleggsmidler		2 440 747	1 650 617
Sum anleggsmidler		7 732 748	7 280 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 657	251 235
Andre fordringer	6	46 569	37 900
Sum fordringer		294 226	289 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	280 012	452 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 012	452 005
Sum omløpsmidler		574 238	741 139
SUM EIENDELER		8 306 986	8 021 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (5 175 aksjer à kr 205,52)	8, 9	1 063 582	1 063 582
Overkurs	9	358 265	358 265
Sum innskutt egenkapital		1 421 847	1 421 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	596 124	480 258
Sum opptjent egenkapital		596 124	480 258
Sum egenkapital	9	2 017 971	1 902 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	491 602	459 190
Sum avsetninger for forpliktelser		491 602	459 190
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 11	5 588 839	5 588 839
Sum annen langsiktig gjeld		5 588 839	5 588 839
Sum langsiktig gjeld		6 080 441	6 048 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 410	51 081
Betalbar skatt	3	267	
Skyldige offentlige avgifter		11 896	20 637
Kortsiktig konserngjeld		150 000	
Sum kortsiktig gjeld		208 573	71 718
Sum gjeld		6 289 015	6 119 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 306 986	8 021 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442515

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 238 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODGEHYTTENE AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 70
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 238 785
LODGEHYTTENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 652 267	516 394
Sum inntekter		1 652 267	516 394
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 095	316 197
Annen driftskostnad	2	1 027 562	443 403
Sum kostnader		1 365 657	759 600
Driftsresultat		286 610	-243 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 883	312
Annen finansinntekt		3 052	5 608
Sum finansinntekter		11 935	5 920
Annen finanskostnad			2 416
Sum finanskostnader			2 416
Netto finans		11 935	3 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		298 545	-239 701
Skattekostnad	3	65 679	-52 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 866	-186 968
Årsresultat		232 866	-186 967
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		117 000	
Annen egenkapital		115 866	-186 967
Sum overføringer og disponeringer		232 866	-186 967



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	596 124	480 258
Sum opptjent egenkapital		596 124	480 258
Sum egenkapital	9	2 017 971	1 902 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	491 602	459 190
Sum avsetninger for forpliktelser		491 602	459 190
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 11	5 588 839	5 588 839
Sum annen langsiktig gjeld		5 588 839	5 588 839
Sum langsiktig gjeld		6 080 441	6 048 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 410	51 081
Betalbar skatt	3	267	
Skyldige offentlige avgifter		11 896	20 637
Kortsiktig konserngjeld		150 000	
Sum kortsiktig gjeld		208 573	71 718
Sum gjeld		6 289 015	6 119 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 306 986	8 021 852



Organisasjonsnr: 999 238 785
LODGEHYTTENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2440747.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 LODGEHYTTENE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
----------------------------------	----------------------------	-----



Anskaffelseskost 01.01.2022	6 266 492	1 139 235	7 405 727
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 266 492	1 139 235	7 405 727
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 197 842)	(577 790)	(1 775 632)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 329 492)	(784 235)	(2 113 727)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 937 000	355 000	5 292 000
Årets avskrivninger	(131 650)	(206 445)	(338 095)
Økonomisk levetid	10 - 100 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1 - 10 %	10 - 20 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	298 545	(239 701)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	76 550	15 821
- Fremførbart underskudd	(223 880)	
Årets skattegrunnlag	151 215	(223 880)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	33 267	
Sum	33 267	
+/- Endring i utsatt skatt	32 412	(52 734)
Skattekostnad i resultatregnskapet	65 679	(52 734)
Betalbar skatt i skattekostnad	33 267	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(33 000)	
Betalbar skatt i balansen	267	0

Note 4 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Fordring Garver Ytterborgsv. 10 AS	940 544	940 544
Gjeld til Wright's Eiendom AS	5 588 839	5 588 839
Fordring på Wright Holding AS	1 500 203	1 456 882

Det er ikke beregnet konsernrenter.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 440 747

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 175	205,52	1 063 582,00
Sum	5 175		1 063 582,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
WRIGHT HOLDING AS	5 175	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 175	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 063 582	358 265	480 258	1 902 105
Årets resultat			232 866	232 866
Konsernbidrag			(117 000)	(117 000)
Egenkapital 31.12.2022	1 063 582	358 265	596 124	2 017 971

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 311 107	2 234 557	76 550
Skattemessig fremførbart underskudd	(223 880)	0	(223 880)
Sum midlertidige forskjeller	2 087 227	2 234 557	(147 330)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	459 190	491 602	(32 412)

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 14 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.