



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 767 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND BYGGEADMINISTRASJON AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 22
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Aksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 905 186	11 380 972
Sum inntekter		13 905 186	11 380 972
Kostnader			
Kostnad innleid personell		3 192 766	2 077 664
Lønnskostnad	2	7 594 845	7 028 399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 836	185 884
Annen driftskostnad		2 219 930	1 760 188
Sum kostnader		13 172 377	11 052 134
Driftsresultat		732 809	328 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		150 000	300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 372	34 300
Annen renteinntekt		131	270
Annen finansinntekt		18 008	33 934
Sum finansinntekter		178 511	368 504
Annen rentekostnad		14 346	22 864
Annen finanskostnad			502
Sum finanskostnader		14 346	23 366
Netto finans		164 165	345 138
Ordinært resultat før skattekostnad		896 975	673 975
Skattekostnad på resultat		162 856	78 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 119	595 457
Årsresultat		734 119	595 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		734 119	595 457
Totalresultat		734 119	595 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		56 000	700 000
Avgitt konsernbidrag		520 583	
Avsatt til annen egenkapital		157 536	
Overført fra annen egenkapital			-104 543
Sum overføringer og disponeringer		734 119	595 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	22 500	
Utsatt skattefordel		54 663	46 643
Sum immaterielle eiendeler		77 163	46 643
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	256 059	139 312
Sum varige driftsmidler		256 059	139 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		640 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		100 000
Sum finansielle anleggsmidler			740 000
Sum anleggsmidler		333 222	925 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 527 289	871 680
Andre kortsiktige fordringer		504 495	431 230
Sum fordringer		2 031 784	1 302 910
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		68 838	68 838
Sum investeringer		68 838	68 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 140 564	2 211 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 140 564	2 211 354
Sum omløpsmidler		5 241 186	3 583 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		5 574 407	4 509 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 524 192	1 366 657
Sum opptjent egenkapital		1 524 192	1 366 657
Sum egenkapital		2 094 192	1 936 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		801 143	464 179
Betalbar skatt		47 459	92 688
Skyldig offentlige avgifter		1 146 590	723 369
Utbytte		56 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld		644 000	
Annen kortsiktig gjeld		785 023	592 163
Sum kortsiktig gjeld		3 480 215	2 572 400
Sum gjeld		3 480 215	2 572 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 574 407	4 509 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337933

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 767 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND BYGGEADMINISTRASJON AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 22
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Akسدal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 934 767 403
NYLAND BYGGEADMINISTRASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 905 186	11 380 972
Sum inntekter		13 905 186	11 380 972
Kostnader			
Kostnad innleid personell		3 192 766	2 077 664
Lønnskostnad	2	7 594 845	7 028 399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 836	185 884
Annen driftskostnad		2 219 930	1 760 188
Sum kostnader		13 172 377	11 052 134
Driftsresultat		732 809	328 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		150 000	300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 372	34 300
Annen renteinntekt		131	270
Annen finansinntekt		18 008	33 934
Sum finansinntekter		178 511	368 504
Annen rentekostnad		14 346	22 864
Annen finanskostnad			502
Sum finanskostnader		14 346	23 366
Netto finans		164 165	345 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		896 975	673 975
Skattekostnad på resultat		162 856	78 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 119	595 457
Årsresultat		734 119	595 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		734 119	595 457
Totalresultat		734 119	595 457
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		56 000	700 000
Avgitt konsernbidrag		520 583	



Avsatt til annen egenkapital	157 536	
Overført fra annen egenkapital		-104 543
Sum overføringer og disponeringer	734 119	595 457



Organisasjonsnr: 934 767 403
NYLAND BYGGEADMINISTRASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	22 500	
Utsatt skattefordel		54 663	46 643
Sum immaterielle eiendeler		77 163	46 643
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	256 059	139 312
Sum varige driftsmidler		256 059	139 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		640 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		100 000
Sum finansielle anleggsmidler			740 000
Sum anleggsmidler		333 222	925 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 527 289	871 680
Andre kortsiktige fordringer		504 495	431 230
Sum fordringer		2 031 784	1 302 910
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		68 838	68 838
Sum investeringer		68 838	68 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 140 564	2 211 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 140 564	2 211 354
Sum omløpsmidler		5 241 186	3 583 102
SUM EIENDELER		5 574 407	4 509 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital	570 000	570 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 524 192	1 366 657
Sum opptjent egenkapital	1 524 192	1 366 657
Sum egenkapital	2 094 192	1 936 657
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	801 143	464 179
Betalbar skatt	47 459	92 688
Skyldig offentlige avgifter	1 146 590	723 369
Utbytte	56 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	644 000	
Annen kortsiktig gjeld	785 023	592 163
Sum kortsiktig gjeld	3 480 215	2 572 400
Sum gjeld	3 480 215	2 572 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 574 407	4 509 056



Organisasjonsnr: 934 767 403
NYLAND BYGGEADMINISTRASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Nyland Byggeadministrasjon AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		13 905 186	11 380 972
Sum driftsinntekter		13 905 186	11 380 972
Kostnad innleid personell		3 192 766	2 077 664
Lønnskostnad	2	7 594 845	7 028 399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 836	185 884
Annen driftskostnad		2 219 930	1 760 188
Sum driftskostnader		13 172 377	11 052 134
Driftsresultat		732 809	328 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		150 000	300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 372	34 300
Annen renteinntekt		131	270
Annen finansinntekt		18 008	33 934
Annen rentekostnad		14 346	22 864
Annen finanskostnad		0	502
Resultat av finansposter		164 165	345 138
Resultat før skattekostnad		896 975	673 975
Skattekostnad på resultat		162 856	78 518
Resultat		734 119	595 457
Årsresultat		734 119	595 457
Overføringer			
Avsatt til utbytte		56 000	700 000
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)		520 583	0
Avsatt til annen egenkapital		157 536	0
Overført fra annen egenkapital		0	104 543
Sum overføringer		734 119	595 457



Balanse

Nyland Byggeadministrasjon AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	22 500	0
Utsatt skattefordel		54 663	46 643
Sum immaterielle eiendeler		77 163	46 643
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	256 059	139 312
Sum varige driftsmidler		256 059	139 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	640 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	740 000
Sum anleggsmidler		333 222	925 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 527 289	871 680
Andre kortsiktige fordringer		504 495	431 230
Sum fordringer		2 031 784	1 302 910
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		68 838	68 838
Sum investeringer		68 838	68 838
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 140 564	2 211 354
Sum omløpsmidler		5 241 186	3 583 102
Sum eiendeler		5 574 407	4 509 056



Balanse

Nyland Byggeadministrasjon AS

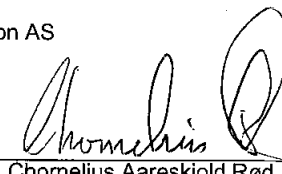
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 524 192	1 366 657
Sum opptjent egenkapital		1 524 192	1 366 657
Sum egenkapital		2 094 192	1 936 657
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		801 143	464 179
Betalbar skatt		47 459	92 688
Skyldig offentlige avgifter		1 146 590	723 369
Utbytte		56 000	700 000
Konserngjeld		644 000	0
Annen kortsiktig gjeld		785 023	592 163
Sum kortsiktig gjeld		3 480 215	2 572 400
Sum gjeld		3 480 215	2 572 400
Sum egenkapital og gjeld		5 574 407	4 509 056

Sandnes, 17.03.2023

Styret i Nyland Byggeadministrasjon AS


Ingve Hermansen

Daglig leder/Styremedlem


Chormelius Aareskjold Rød

Styrets leder


Einar Christian Lundberg

Styremedlem


Mona Akسدal

Styremedlem



Nyland Byggeadministrasjon AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom den virkelige verdien av driftsmiddelet er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.

Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttet selskap klassifiseres som anleggsmidler og vurderes til kostpris. Dersom det foreligger verdifall som ikke forventes å være forbigående, nedskrives aksjene til virkelig verdi.

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fordringer, både kortsiktige og langsiktige, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter. Kostnader som ikke direkte kan allokere til inntekter, regnskapsføres etter hvert som de påløper.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2022
Lønninger	5.076.830	5.670.848
Folketrygdavgift	881.516	948.938
Pensjonskostnad	576.767	576.767
Andre personalkostnader	<u>493.286</u>	<u>398.292</u>
Sum lønnskostnader	<u>7.028.399</u>	<u>7.594.845</u>
Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret	7	8

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar oa utstyr	Web-løsning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1.003.386	0	1.003.386
Tilgang	274.624	45.000	319.624
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1.278.010	45.000	1.323.010
Akkumulerte ord. avskrivninger 31.12.	1.021.951	22.500	1.044.451
Bokført verdi 31.12.	256.059	22.500	278.559
Årets avskrivninger	142.336	22.500	164.836
Avskrivninger i %	20-33 %	50%	

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet har eid 33,3 % av aksjene i ENP AS. Disse har vært bokført til kostpris og er i år solgt tilbake til kostpris. Verdien er dermed 0 pr utgangen av 2022.

Note 5 Lån til selskap i samme konsern

Selskapet har gitt ett lån til Kjernegjengen på kr 640 000. Lånet er renteberegnet med 3,5%. Lånet er ferdig nedbetalt i løpet av 2022. Det er fremdeles noen påløpte rentekostnader som ikke er betalt. Disse blir oppgjort i løpet av våren 2023.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Nyland Byggeadministrasjon AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyland Byggeadministrasjon AS som viser et overskudd på kr 734 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 17. mars 2023
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor