



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 330 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHINA CITY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schwenckegata 1
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Hu Zhang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 600	189 100
Sum inntekter		141 600	189 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	306 403	252 105
Sum kostnader		306 403	252 105
Driftsresultat		-164 803	-63 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	0
Sum finansinntekter		67	0
Annen rentekostnad		35 248	38 194
Sum finanskostnader		35 248	38 194
Netto finans		-35 181	-38 194
Resultat før skattekostnad		-199 984	-101 199
Skattekostnad	3, 4	-39 982	0
Årsresultat		-160 002	-101 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-101 198
Annen egenkapital		-160 002	0
Sum overføringer og disponeringer		-160 002	-101 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 236 759	3 236 759
Sum varige driftsmidler		3 236 759	3 236 759
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 236 759	3 236 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		986 974	988 793
Sum fordringer	7	986 974	988 793
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 339	24 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 339	24 556
Sum omløpsmidler		1 012 313	1 013 349
SUM EIENDELER		4 249 072	4 250 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 039 719	1 199 721
Sum opptjent egenkapital		1 039 719	1 199 721
Sum egenkapital	2	1 139 719	1 299 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	39 982
Sum avsetninger for forpliktelser		0	39 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	389 802	520 632
Øvrig langsiktig gjeld		2 709 275	2 105 501
Sum annen langsiktig gjeld		3 099 077	2 626 133
Sum langsiktig gjeld		3 099 077	2 666 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 318	0
Annen kortsiktig gjeld		7 958	284 272
Sum kortsiktig gjeld		10 276	284 272
Sum gjeld		3 109 353	2 950 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 072	4 250 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739216

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 330 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHINA CITY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schwenckegata 1
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Hu Zhang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 330 592
CHINA CITY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 600	189 100
Sum inntekter		141 600	189 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	306 403	252 105
Sum kostnader		306 403	252 105
Driftsresultat		-164 803	-63 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	0
Sum finansinntekter		67	0
Annen rentekostnad		35 248	38 194
Sum finanskostnader		35 248	38 194
Netto finans		-35 181	-38 194
Resultat før skattekostnad		-199 984	-101 199
Skattekostnad	3, 4	-39 982	0
Årsresultat		-160 002	-101 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-101 198
Annen egenkapital		-160 002	0
Sum overføringer og disponeringer		-160 002	-101 198



Organisasjonsnr: 890 330 592
CHINA CITY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5, 6 3 236 759 3 236 759
Sum varige driftsmidler 3 236 759 3 236 759

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 236 759 3 236 759

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 986 974 988 793
Sum fordringer 7 986 974 988 793

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 25 339 24 556
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 25 339 24 556

Sum omløpsmidler 1 012 313 1 013 349

SUM EIENDELER 4 249 072 4 250 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8 1 039 719 1 199 721



Sum opptjent egenkapital		1 039 719	1 199 721
Sum egenkapital	2	1 139 719	1 299 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	39 982
Sum avsetninger for forpliktelser		0	39 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	389 802	520 632
Øvrig langsiktig gjeld		2 709 275	2 105 501
Sum annen langsiktig gjeld		3 099 077	2 626 133
Sum langsiktig gjeld		3 099 077	2 666 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 318	0
Annen kortsiktig gjeld		7 958	284 272
Sum kortsiktig gjeld		10 276	284 272
Sum gjeld		3 109 353	2 950 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 072	4 250 107



Organisasjonsnr: 890 330 592
CHINA CITY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
389802.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3236759.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantstillelser: Solbakken 28 gnr 13, bnr 550 i Drammen - 12 000 000
Realkausjon i Hoffgaardsgt. 12, gnr 113, bnr 250 i Drammen - 1 240 000

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
CHINA CITY EIENDOM AS
890330592
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CHINA CITY EIENDOM AS
890 330 592

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		141 600	189 100
Sum driftsinntekter		141 600	189 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-306 403	-252 105
Sum driftskostnader		-306 403	-252 105
Driftsresultat		-164 803	-63 005
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67	0
Sum finansinntekter		67	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35 248	-38 194
Sum finanskostnader		-35 248	-38 194
Netto finans		-35 181	-38 194
Resultat før skattekostnad		-199 984	-101 199
Skattekostnad	3, 4	39 982	0
Årsresultat		-160 002	-101 199
Overføringer			
Annen egenkapital		-160 002	0
Udekket tap		0	-101 198
Sum overføringer		-160 002	-101 198



CHINA CITY EIENDOM AS
890 330 592

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 236 759	3 236 759
Sum varige driftsmidler		3 236 759	3 236 759
Sum anleggsmidler		3 236 759	3 236 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		986 974	988 793
Sum fordringer	7	986 974	988 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 339	24 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 339	24 556
Sum omløpsmidler		1 012 313	1 013 349
SUM EIENDELER		4 249 072	4 250 108



CHINA CITY EIENDOM AS
890 330 592

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 039 719	1 199 721
Sum opptjent egenkapital		1 039 719	1 199 721
Sum egenkapital	2	1 139 719	1 299 721
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	39 982
Sum avsetning for forpliktelser		0	39 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	389 802	520 632
Øvrig langsiktig gjeld		2 709 275	2 105 501
Sum annen langsiktig gjeld		3 099 077	2 626 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 318	0
Annen kortsiktig gjeld		7 958	284 272
Sum kortsiktig gjeld		10 276	284 272
Sum gjeld		3 109 353	2 950 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 072	4 250 107

Drammen, 15.08.2024

Lin Hu Zhang
styrets leder



CHINA CITY EIENDOM AS
890 330 592

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Tidliger års feil

Selskapet har i 2023 bokført en kostnad som gjelder 3. termin 2022 på renovasjon mm til Drammen kommune på kr 152 819,50. I og med selskapet går under kategorien små foretak, så er feilen rettet via resultatet i 2023.



CHINA CITY EIENDOM AS
890 330 592

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 982	0
Skattekostnad	-39 982	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-199 984	-101 198
Permanente forskjeller	-67	14
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-200 051	-101 184

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-101 184	-301 235	200 051
Netto forskjeller	-101 184	-301 235	200 051
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	101 184	301 235	-200 051
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	39 982	0	39 982

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 236 759
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 236 759
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 236 759

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	389 802
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 236 759
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantstillelser:

Solbakken 28 gnr 13, bnr 550 i Drammen - 12 000 000

Realkausjon i Hoffgaardsgt. 12, gnr 113, bnr 250 i Drammen - 1 240 000



CHINA CITY EIENDOM AS
890 330 592

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 199 721	1 299 721
Årsresultat	0	-160 002	-160 002
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 039 719	1 139 719



Årsregnskap for
CHINA CITY EIENDOM AS
890330592
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: YW75G-CW0AY-8Z76G-NL7G2-AOC24-286Q3



CHINA CITY EIENDOM AS
890 330 592

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		141 600	189 100
Sum driftsinntekter		141 600	189 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-306 403	-252 105
Sum driftskostnader		-306 403	-252 105
Driftsresultat		-164 803	-63 005
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67	0
Sum finansinntekter		67	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35 248	-38 194
Sum finanskostnader		-35 248	-38 194
Netto finans		-35 181	-38 194
Resultat før skattekostnad		-199 984	-101 199
Skattekostnad	3, 4	39 982	0
Årsresultat		-160 002	-101 199
Overføringer			
Annen egenkapital		-160 002	0
Udekket tap		0	-101 198
Sum overføringer		-160 002	-101 198

Penneo Dokumentnøkkel: YW75G-CW0AY-8Z76G-NL7G2-AOC24-286Q5



CHINA CITY EIENDOM AS
890 330 592

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 236 759	3 236 759
Sum varige driftsmidler		3 236 759	3 236 759
Sum anleggsmidler		3 236 759	3 236 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		986 974	988 793
Sum fordringer	7	986 974	988 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 339	24 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 339	24 556
Sum omløpsmidler		1 012 313	1 013 349
SUM EIENDELER		4 249 072	4 250 108

Penneo Dokumentnøkkel: YW75G-CW0AY-8Z76G-NL7G2-AOC24-286Q3



CHINA CITY EIENDOM AS
890 330 592

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 039 719	1 199 721
Sum opptjent egenkapital		1 039 719	1 199 721
Sum egenkapital	2	1 139 719	1 299 721
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	39 982
Sum avsetning for forpliktelser		0	39 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	389 802	520 632
Øvrig langsiktig gjeld		2 709 275	2 105 501
Sum annen langsiktig gjeld		3 099 077	2 626 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 318	0
Annen kortsiktig gjeld		7 958	284 272
Sum kortsiktig gjeld		10 276	284 272
Sum gjeld		3 109 353	2 950 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 072	4 250 107

Drammen, 15.08.2024

Lin Hu Zhang
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: YW75G-CW0AY-8Z76G-NL7G2-AOC24-286Q3



CHINA CITY EIENDOM AS
890 330 592

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Tidligere års feil

Selskapet har i 2023 bokført en kostnad som gjelder 3. termin 2022 på renovasjon mm til Drammen kommune på kr 152 819,50. I og med selskapet går under kategorien små foretak, så er feilen rettet via resultatet i 2023.



CHINA CITY EIENDOM AS
890 330 592

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 982	0
Skattekostnad	-39 982	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-199 984	-101 198
Permanente forskjeller	-67	14
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-200 051	-101 184

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-101 184	-301 235	200 051
Netto forskjeller	-101 184	-301 235	200 051
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	101 184	301 235	-200 051
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	39 982	0	39 982

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 236 759
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 236 759
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 236 759

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	389 802
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 236 759
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantstillelser:

Solbakken 28 gnr 13, bnr 550 i Drammen - 12 000 000

Realkausjon i Hoffgaardsgt. 12, gnr 113, bnr 250 i Drammen - 1 240 000



CHINA CITY EIENDOM AS
890 330 592

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 199 721	1 299 721
Årsresultat	0	-160 002	-160 002
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 039 719	1 139 719



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Zhang, Lin Hu

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3356018

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-08-23 13:02:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YW75G-CW0AY-8Z76G-NL7G2-AOC24-286Q3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>