



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAVORS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lars Petter Markussen
Bergstubben 1
1727 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 957	8 180
Sum kostnader		10 957	8 180
Driftsresultat		-10 957	-8 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 156	19 304
Annen finansinntekt		1 699 417	1 010 555
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		141 404	92 963
Sum finansinntekter		1 877 976	1 122 821
Annen rentekostnad		0	3 426
Annen finanskostnad		77 273	206 432
Sum finanskostnader		77 273	209 858
Netto finans		1 800 703	912 963
Resultat før skattekostnad		1 789 746	904 783
Skattekostnad		14 393	2 089
Årsresultat		1 775 353	902 694
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	200 000
Annen egenkapital		1 275 353	702 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 453 900	1 053 500
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 553 900	1 153 500
Sum anleggsmidler		1 553 900	1 153 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	733 960	492 570
Andre finansielle instrumenter	4	1 277 297	1 204 514
Sum investeringer		2 011 257	1 697 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 516	788 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 516	788 430
Sum omløpsmidler		3 405 773	2 485 514
SUM EIENDELER		4 959 673	3 639 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 735 612	3 460 259
Sum opptjent egenkapital		4 735 612	3 460 259
Sum egenkapital		4 835 612	3 560 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 393	2 089
Annen kortsiktig gjeld		109 668	76 666
Sum kortsiktig gjeld		124 061	78 755
Sum gjeld		124 061	78 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 959 673	3 639 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312222

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAVORS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lars Petter Markussen
Bergstubben 1
1727 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 990 727
MAVORS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 957	8 180
Sum kostnader		10 957	8 180
Driftsresultat		-10 957	-8 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 156	19 304
Annen finansinntekt		1 699 417	1 010 555
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		141 404	92 963
Sum finansinntekter		1 877 976	1 122 821
Annen rentekostnad		0	3 426
Annen finanskostnad		77 273	206 432
Sum finanskostnader		77 273	209 858
Netto finans		1 800 703	912 963
Resultat før skattekostnad		1 789 746	904 783
Skattekostnad		14 393	2 089
Årsresultat		1 775 353	902 694
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	200 000
Annen egenkapital		1 275 353	702 694



Organisasjonsnr: 917 990 727
MAVORS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Investeringer i aksjer og andeler	2	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 453 900	1 053 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 553 900	1 153 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	733 960	492 570
Andre finansielle instrumenter	4	1 277 297	1 204 514
Sum investeringer		2 011 257	1 697 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 516	788 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 516	788 430
Sum omløpsmidler		3 405 773	2 485 514
SUM EIENDELER		4 959 673	3 639 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 735 612	3 460 259
Sum opptjent egenkapital	4 735 612	3 460 259
Sum egenkapital	4 835 612	3 560 259
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	14 393	2 089
Annen kortsiktig gjeld	109 668	76 666
Sum kortsiktig gjeld	124 061	78 755
Sum gjeld	124 061	78 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 959 673	3 639 014



Organisasjonsnr: 917 990 727
MAVORS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 49% av Østfold Byggconsult AS.
Investeringen er bokført til
anskaffelseskost.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Nordea fondsportefølje	1277297.00	81031.00
Markedsbaserte aksjer	733960.00	60373.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	2011257.00	141404.00

Mer om finansielle instrumenter

Kost på nordea fondsportefølje er kr. 1 191 752,- mens kosten på de markedsbaserte aksjene er kr. 662 751,-

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**Opplysninger om:****Medlemmer av:****Mer om lån og sikkerhetsstillelse****Note****Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**



Årsregnskap for
MAVORS INVEST AS

917990727

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MAVORS INVEST AS
917 990 727

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-10 957	-8 180
Sum driftskostnader		-10 957	-8 180
Driftsresultat		-10 957	-8 180
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 156	19 304
Annen finansinntekt		1 699 417	1 010 555
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		141 404	92 963
Sum finansinntekter		1 877 976	1 122 821
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-3 426
Annen finanskostnad		-77 273	-206 432
Sum finanskostnader		-77 273	-209 858
Netto finans		1 800 703	912 963
Resultat før skattekostnad		1 789 746	904 783
Skattekostnad		-14 393	-2 089
Årsresultat		1 775 353	902 694
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	200 000
Annen egenkapital		1 275 353	702 694
Sum overføringer		1 775 353	902 694



MAVORS INVEST AS
917 990 727

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 453 900	1 053 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 553 900	1 153 500
Sum anleggsmidler		1 553 900	1 153 500
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	733 960	492 570
Andre finansielle instrumenter	4	1 277 297	1 204 514
Sum investeringer		2 011 257	1 697 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 516	788 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 516	788 430
Sum omløpsmidler		3 405 773	2 485 514
SUM EIENDELER		4 959 673	3 639 014



MAVORS INVEST AS
917 990 727

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 735 612	3 460 259
Sum opptjent egenkapital		4 735 612	3 460 259
Sum egenkapital		4 835 612	3 560 259
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 393	2 089
Annen kortsiktig gjeld		109 668	76 666
Sum kortsiktig gjeld		124 061	78 755
Sum gjeld		124 061	78 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 959 673	3 639 014

SARPSBORG, 16.02.2026

Lars Petter Markussen
styrets leder



MAVORS INVEST AS
917 990 727

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 49% av Østfold Byggconsult AS.
Investeringen er bokført til anskaffelseskost.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Nordea fondsportefølje	1 277 297	81 031
Markedsbaserte aksjer	733 960	60 373
Sum	2 011 257	141 404



MAVORS INVEST AS

917 990 727

Mer om finansielle instrumenter

Kost på nordea fondsportefølje er kr. 1 191 752,- mens kosten på de markedsbaserte aksjene er kr. 662 751,-