



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNES 13 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	162 000
Sum inntekter		216 000	162 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 233	4 042
Annen driftskostnad	2	59 727	61 650
Sum kostnader		62 960	65 692
Driftsresultat		153 040	96 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 907	11 468
Sum finansinntekter		6 907	11 468
Annen rentekostnad		58 177	93 648
Sum finanskostnader		58 177	93 648
Netto finans		-51 270	-82 180
Ordinært resultat før skattekostnad		101 769	14 128
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 389	3 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 380	11 020
Årsresultat		79 380	11 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 380	11 020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		79 381	11 020
Overføringer annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		79 380	11 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 010 900	4 010 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 933	16 166
Sum varige driftsmidler		4 023 833	4 027 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 894 303	4 894 303
Sum finansielle anleggsmidler		4 894 303	4 894 303
Sum anleggsmidler		8 918 136	8 921 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 444 229	1 437 322
Konsernfordringer	4	481 851	481 851
Sum fordringer		1 936 079	1 929 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	21 028	50 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 028	50 675
Sum omløpsmidler		1 957 108	1 979 848
SUM EIENDELER		10 875 244	10 901 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	124 734	124 734
Sum innskutt egenkapital		224 734	224 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 169	72 170
Sum opptjent egenkapital		72 169	72 170
Sum egenkapital		296 903	296 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 323 694	8 323 694
Sum annen langsiktig gjeld		8 323 694	8 323 694
Sum langsiktig gjeld		8 323 694	8 323 694
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		2 249 966	2 275 939
Annen kortsiktig gjeld		4 680	4 680
Sum kortsiktig gjeld		2 254 646	2 280 619
Sum gjeld		10 578 341	10 604 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 875 244	10 901 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663944

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNES 13 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 127
FRAMNES 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	162 000
Sum inntekter		216 000	162 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 233	4 042
Annen driftskostnad	2	59 727	61 650
Sum kostnader		62 960	65 692
Driftsresultat		153 040	96 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 907	11 468
Sum finansinntekter		6 907	11 468
Annen rentekostnad		58 177	93 648
Sum finanskostnader		58 177	93 648
Netto finans		-51 270	-82 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 389	3 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 380	11 020
Årsresultat		79 380	11 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 380	11 020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		79 381	11 020
Overføringer annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		79 380	11 020



Organisasjonsnr: 997 695 127
FRAMNES 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 010 900	4 010 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 933	16 166
Sum varige driftsmidler		4 023 833	4 027 067

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 894 303	4 894 303
Sum finansielle anleggsmidler		4 894 303	4 894 303
Sum anleggsmidler		8 918 136	8 921 370

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 444 229	1 437 322
Konsernfordringer	4	481 851	481 851
Sum fordringer		1 936 079	1 929 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	21 028	50 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 028	50 675

Sum omløpsmidler		1 957 108	1 979 848
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 875 244	10 901 217
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	124 734	124 734
Sum innskutt egenkapital		224 734	224 734



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	72 169	72 170
Sum opptjent egenkapital	72 169	72 170
Sum egenkapital	296 903	296 904
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	8 323 694	8 323 694
Sum annen langsiktig gjeld	8 323 694	8 323 694
Sum langsiktig gjeld	8 323 694	8 323 694
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	2 249 966	2 275 939
Annen kortsiktig gjeld	4 680	4 680
Sum kortsiktig gjeld	2 254 646	2 280 619
Sum gjeld	10 578 341	10 604 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 875 244	10 901 217



Organisasjonsnr: 997 695 127
FRAMNES 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Framnes 13 AS

Foretaksnr. 997695127



Framnes 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	162 000
Sum driftsinntekter		216 000	162 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 233	4 042
Annen driftskostnad	2	59 727	61 650
Sum driftskostnader		62 960	65 692
DRIFTSRESULTAT		153 040	96 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		6 907	11 468
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		6 907	11 468
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 177	93 648
Sum finanskostnader		58 177	93 648
NETTO FINANSPOSTER		(51 270)	(82 180)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		101 769	14 128
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 389	3 108
ORDINÆRT RESULTAT		79 380	11 020
ÅRSRESULTAT		79 380	11 020
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		79 381	11 020
Overføringer annen egenkapital		(1)	0
SUM OVERF. OG DISP.		79 380	11 020

Årsregnskap for Framnes 13 AS

Organisasjonsnr. 997695127



Framnes 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 010 900	4 010 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 933	16 166
Sum varige driftsmidler		4 023 833	4 027 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 894 303	4 894 303
Sum finansielle anleggsmidler		4 894 303	4 894 303
SUM ANLEGGSMIDLER		8 918 136	8 921 370
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Fordringer på konsernselskap	4	481 851	481 851
Andre kortsiktige fordringer	5	1 444 229	1 437 322
Sum fordringer		1 936 079	1 929 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	21 028	50 675
SUM OMLØPSMIDLER		1 957 108	1 979 848
SUM EIENDELER		10 875 244	10 901 217
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	124 734	124 734
Sum innskutt egenkapital		224 734	224 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 169	72 170
Sum opptjent egenkapital		72 169	72 170
SUM EGENKAPITAL		296 903	296 904
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 323 694	8 323 694
Sum annen langsiktig gjeld		8 323 694	8 323 694
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 323 694	8 323 694
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 249 966	2 275 939
Annen kortsiktig gjeld		4 680	4 680
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 254 646	2 280 619
SUM GJELD		10 578 341	10 604 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 875 244	10 901 217

Oslo, 30.06.2022
Styret for Framnes 13 AS

Årsregnskap for Framnes 13 AS

Organisasjonsnr. 997695127



Framnes 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Elisabeth Grindheim
Styrets leder



Framnes 13 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Framnes 13 AS

Organisasjonsnr. 997695127



Framnes 13 AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verkøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 010 900	120 449	4 131 349
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 010 900	120 449	4 131 349
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	104 283	104 283
+ Ordinære avskrivninger	0	3 233	3 233
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	107 516	107 516
Balansført verdi pr 31/12	4 010 900	12 933	4 023 833
Procentsats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	101 769
Endring i midlertidige forskjeller	1
Ytet konsernbidrag	101 770
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	22 389
= Sum betalbar skatt	22 389
= Ordinær skattekostnad	22 389

Noter for Framnes 13 AS

Organisasjonsnr. 997695127



Framnes 13 AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	22 389
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-22 389
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	8.323.694
Sum	8.323.694

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021



**Årsregnskap 2021
for**

Framnes 13 AS

Foretaksnr. 997695127



Framnes 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	162 000
Sum driftsinntekter		216 000	162 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 233	4 042
Annen driftskostnad	2	59 727	61 650
Sum driftskostnader		62 960	65 692
DRIFTSRESULTAT		153 040	96 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		6 907	11 468
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		6 907	11 468
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 177	93 648
Sum finanskostnader		58 177	93 648
NETTO FINANSPOSTER		(51 270)	(82 180)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		101 769	14 128
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 389	3 108
ORDINÆRT RESULTAT		79 380	11 020
ÅRSRESULTAT		79 380	11 020
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		79 381	11 020
Overføringer annen egenkapital		(1)	0
SUM OVERF. OG DISP.		79 380	11 020



Framnes 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 010 900	4 010 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 933	16 166
Sum varige driftsmidler		4 023 833	4 027 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 894 303	4 894 303
Sum finansielle anleggsmidler		4 894 303	4 894 303
SUM ANLEGGSMIDLER		8 918 136	8 921 370
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Fordringer på konsernselskap	4	481 851	481 851
Andre kortsiktige fordringer	5	1 444 229	1 437 322
Sum fordringer		1 936 079	1 929 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	21 028	50 675
SUM OMLØPSMIDLER		1 957 108	1 979 848
SUM EIENDELER		10 875 244	10 901 217



Framnes 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	124 734	124 734
Sum innskutt egenkapital		224 734	224 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 169	72 170
Sum opptjent egenkapital		72 169	72 170
SUM EGENKAPITAL		296 903	296 904
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 323 694	8 323 694
Sum annen langsiktig gjeld		8 323 694	8 323 694
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 323 694	8 323 694
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 249 966	2 275 939
Annen kortsiktig gjeld		4 680	4 680
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 254 646	2 280 619
SUM GJELD		10 578 341	10 604 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 875 244	10 901 217

Oslo, 30.06.2022
Styret for Framnes 13 AS

Elisabeth Grindheim
Styrets leder



Framnes 13 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Framnes 13 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 010 900	120 449	4 131 349
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 010 900	120 449	4 131 349
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	104 283	104 283
+ Ordinære avskrivninger	0	3 233	3 233
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	107 516	107 516
Balanseført verdi pr 31/12	4 010 900	12 933	4 023 833
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.



Framnes 13 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	101 769
Endring i midlertidige forskjeller	1
Ytet konsernbidrag	101 770
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	22 389
= Sum betalbar skatt	22 389
= Ordinær skattekostnad	22 389

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	22 389
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-22 389
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	8.323.694
Sum	8.323.694

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021