



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 427 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E.A. SMITH MELHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggstadmoen 13
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 645	
Sum inntekter		1 304 645	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	424 821	
Annen driftskostnad	2	76 385	27 620
Sum kostnader		501 206	27 620
Driftsresultat		803 438	-27 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 870	
Sum finansinntekter		1 870	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 626 649	122 173
Sum finanskostnader		1 626 649	122 173
Netto finans		-1 624 779	-122 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-821 341	-149 793
Skattekostnad på resultat	3	-214 875	1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-606 466	-151 018
Årsresultat		-606 466	-151 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-606 466	-151 018
Totalresultat		-606 466	-151 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-606 466	-151 018
Sum overføringer og disponeringer		-606 466	-151 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	214 875	
Sum immaterielle eiendeler		214 875	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	43 267 865	9 941 732
Sum varige driftsmidler		43 267 865	9 941 732
Sum anleggsmidler		43 482 740	9 941 732
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		43 482 740	9 941 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	12 202	12 202
Sum innskutt egenkapital		42 202	42 202
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	761 829	155 363
Sum opptjent egenkapital		-761 829	-155 363
Sum egenkapital		-719 627	-113 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	44 072 873	10 054 893
Sum annen langsiktig gjeld		44 072 873	10 054 893
Sum langsiktig gjeld		44 072 873	10 054 893
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		109 494	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		129 494	
Sum gjeld		44 202 367	10 054 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 482 740	9 941 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700739

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 427 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E.A. SMITH MELHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggstadmoen 13
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 828 427 482
E.A. SMITH MELHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 645	
Sum inntekter		1 304 645	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	424 821	
Annen driftskostnad	2	76 385	27 620
Sum kostnader		501 206	27 620
Driftsresultat		803 438	-27 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 870	
Sum finansinntekter		1 870	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 626 649	122 173
Sum finanskostnader		1 626 649	122 173
Netto finans		-1 624 779	-122 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-821 341	-149 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 875	1 225
Årsresultat		-606 466	-151 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-606 466	-151 018
Totalresultat		-606 466	-151 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-606 466	-151 018
Sum overføringer og disponeringer		-606 466	-151 018



Organisasjonsnr: 828 427 482
E.A. SMITH MELHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	214 875	
Sum immaterielle eiendeler		214 875	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1, 5	43 267 865	9 941 732
Sum varige driftsmidler		43 267 865	9 941 732

Sum anleggsmidler		43 482 740	9 941 732
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		43 482 740	9 941 732
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	12 202	12 202
Sum innskutt egenkapital		42 202	42 202

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	761 829	155 363
Sum opptjent egenkapital		-761 829	-155 363

Sum egenkapital		-719 627	-113 161
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	44 072 873	10 054 893
Sum annen langsiktig gjeld		44 072 873	10 054 893

Sum langsiktig gjeld		44 072 873	10 054 893
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		109 494	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	



Sum kortsiktig gjeld	129 494	
Sum gjeld	44 202 367	10 054 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 482 740	9 941 732



Organisasjonsnr: 828 427 482
E.A. SMITH MELHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

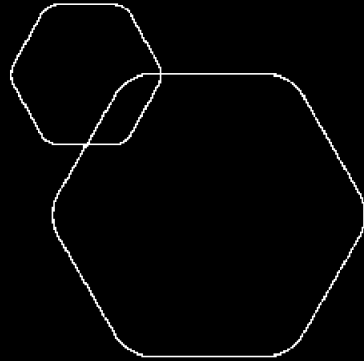
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Bjørn Arve Haugen
2024-06-27

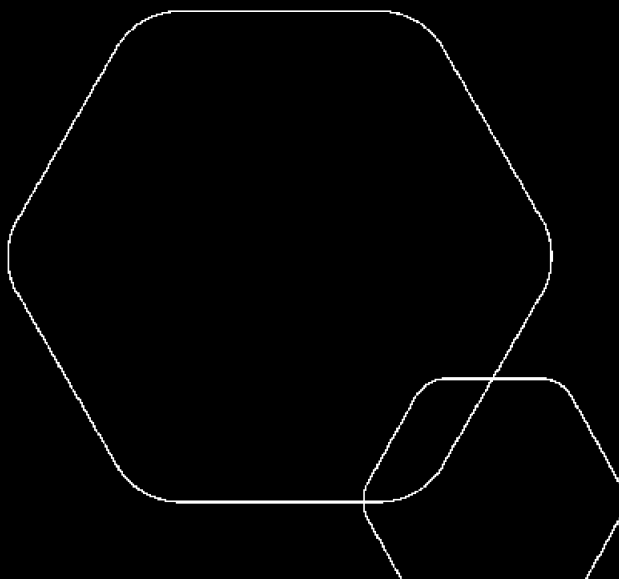
BankID Signing
Sverre Stavseth
2024-06-27



Årsregnskap 2023

E.A. Smith Melhus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 427 482



RESULTATREGNSKAP

E.A. SMITH MELHUS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 304 645	0
Sum driftsinntekter		1 304 645	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	424 821	0
Annen driftskostnad	2	76 385	27 620
Sum driftskostnader		501 206	27 620
Driftsresultat		803 438	-27 620
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 870	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 626 649	122 173
Resultat av finansposter		-1 624 779	-122 173
Resultat før skattekostnad		-821 341	-149 793
Skattekostnad på resultat	3	-214 875	1 225
Årsresultat		-606 466	-151 018
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	-151 018
Overført til udekket tap	4	606 466	0
Sum overføringer		-606 466	-151 018



BALANSE

E.A. SMITH MELHUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	214 875	0
Sum immaterielle eiendeler		214 875	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	43 267 865	9 941 732
Sum varige driftsmidler		43 267 865	9 941 732
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		43 482 740	9 941 732
OMLØPSMIDLER			
Sum eiendeler		43 482 740	9 941 732



BALANSE

E.A. SMITH MELHUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	12 202	12 202
Sum innskutt egenkapital		42 202	42 202
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-761 829	-155 363
Sum opptjent egenkapital		-761 829	-155 363
Sum egenkapital		-719 627	-113 161
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	44 072 873	10 054 893
Sum annen langsiktig gjeld		44 072 873	10 054 893
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		109 494	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		129 494	0
Sum gjeld		44 202 367	10 054 893
Sum egenkapital og gjeld		43 482 740	9 941 732

Trondheim, 07.06.2024
Styret i E.A. Smith Melhus Eiendom AS

Sverre Stavseth
styreleder

Bjørn Arve Haugen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Tekniske installasj.	Bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 941 732	-	-	-	9 941 732
Tilgang kjøp / anleg u. utførelse	-	152 101	5 388 681	29 010 421	34 551 203
Tilbakegående avgiftsoppgjør	-800 248	-	-	-	-800 248
Anskaffelseskost 31.12.	9 141 484	152 101	5 388 681	29 010 421	43 692 687
Akk. av-/nedskrivning pr 01.01.	-	-	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	-	-	-134 717	-290 104	-424 821
Akk av-/nedskrivning pr 31.12.	-	-	-134 717	-290 104	-424 821
Bokført pr 01.01.	9 941 732	-	-	-	9 941 732
Bokført pr 31.12.	9 141 484	152 101	5 253 964	28 720 317	43 267 865
Årets ordinære avskrivninger	-	-	134 717	290 104	424 821
Økonomisk levetid			10 år	25 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Lineær	Lineær	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Selskapets honorar til revisor var i 2023 på 21 111, som bestod av lovpålagt revisjon og teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer for regnskapsåret 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-214 875	0
Skattekostnad ordinært resultat	-214 875	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-821 341	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-694 255	0
Skattepliktig inntekt	-1 515 596	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	694 255	0	-694 255
Sum	694 255	0	-694 255
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 670 959	-155 363	1 515 596
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	155 363	155 363
Grunnlag for utsatt skattefordel	-976 704	0	976 704
Utsatt skattefordel (22 %)	-214 875	0	214 875



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	12 202	0	-155 363	-113 161
Årets resultat				-606 466	-606 466
Pr 31.12.2023	30 000	12 202	0	-761 829	-719 627

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig konserngjeld	44 072 873	10 054 893
Sum	44 072 873	10 054 893
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	43 267 865	9 941 732
Sum	43 267 865	9 941 732

Eiendommen er pantsikret som sikkerhet for morselskapet E A Smiths Stiftelse sin gjeld til kredittinstitusjon. Selskapets gjeld til morselskapet E A Smiths Stiftelse er langsiktig, og det er ingen nedbetalingsplan og forfallstidspunkt på gjelden.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E.A. SMITH MELHUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E A SMITHS STIFTELSE	30	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	44 072 873	10 054 893
Sum	0	0	44 072 873	10 054 893