



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 461 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIONEER INVESTOR MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian A.Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		497 400	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 400</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	3 766 424	3 771 589
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 242	10 251
Annen driftskostnad		589 772	598 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 363 438</b>	<b>4 380 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 866 038</b>	<b>-4 380 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 683	8 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 683</b>	<b>8 505</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		565 126	620 264
Annen rentekostnad		3 038	-5 570
Annen finanskostnad		1 420	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>569 584</b>	<b>614 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 901</b>	<b>-606 189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 426 938</b>	<b>-4 986 604</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 426 938</b>	<b>-4 986 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 426 938	-4 992 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 426 938</b>	<b>-4 992 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 978	26 220
Sum varige driftsmidler		18 978	26 220
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	422 175	413 492
Sum finansielle anleggsmidler		422 175	413 492
Sum anleggsmidler		441 153	439 712
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 181	1 174
Sum fordringer		38 181	1 174
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 223	146 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 223	146 891
Sum omløpsmidler		175 404	148 065
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>616 557</b>	<b>587 776</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8, 9	960 000	960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	17 597 744	13 170 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 597 744</b>	<b>-13 170 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 637 744</b>	<b>-12 210 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	16 198 436	11 952 616
Øvrig langsiktig gjeld		91 514	85 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 289 950</b>	<b>12 037 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 289 950</b>	<b>12 037 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 754	181 228
Skyldige offentlige avgifter		275 415	275 427
Annen kortsiktig gjeld		304 182	304 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 351</b>	<b>760 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 254 301</b>	<b>12 798 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>616 557</b>	<b>587 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 461 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIONEER INVESTOR MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian A.Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 461 244  
PIONEER INVESTOR MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		497 400	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 400</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	3 766 424	3 771 589
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 242	10 251
Annen driftskostnad		589 772	598 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 363 438</b>	<b>4 380 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 866 038</b>	<b>-4 380 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 683	8 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 683</b>	<b>8 505</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		565 126	620 264
Annen rentekostnad		3 038	-5 570
Annen finanskostnad		1 420	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>569 584</b>	<b>614 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 901</b>	<b>-606 189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 426 938</b>	<b>-4 986 604</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 426 938</b>	<b>-4 986 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 426 938	-4 992 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 426 938</b>	<b>-4 992 615</b>



Organisasjonsnr: 917 461 244  
PIONEER INVESTOR MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	18 978	26 220
Sum varige driftsmidler		18 978	26 220
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	6	422 175	413 492
Sum finansielle anleggsmidler		422 175	413 492
Sum anleggsmidler		441 153	439 712
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		38 181	1 174
Sum fordringer		38 181	1 174
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		137 223	146 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 223	146 891
Sum omløpsmidler		175 404	148 065
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>616 557</b>	<b>587 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8, 9	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	17 597 744	13 170 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 597 744</b>	<b>-13 170 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 637 744</b>	<b>-12 210 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	16 198 436	11 952 616
Øvrig langsiktig gjeld		91 514	85 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 289 950</b>	<b>12 037 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 289 950</b>	<b>12 037 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 754	181 228
Skyldige offentlige avgifter		275 415	275 427
Annen kortsiktig gjeld		304 182	304 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 351</b>	<b>760 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 254 301</b>	<b>12 798 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>616 557</b>	<b>587 776</b>



Organisasjonsnr: 917 461 244  
PIONEER INVESTOR MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	2863114.00	2849744.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	526449.00	465227.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	387148.00	449736.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-10287.00	6882.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3766424.00	3771589.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83108.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83108.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64131.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18977.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7242.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16198436.00	11952616.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
422175.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**PIONEER INVESTOR MANAGEMENT AS**  
917461244  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PIONEER INVESTOR MANAGEMENT AS  
917 461 244

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		497 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>497 400</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-3 766 424	-3 771 589
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-7 242	-10 251
Annen driftskostnad		-589 772	-598 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 363 438</b>	<b>-4 380 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 866 038</b>	<b>-4 380 415</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 683	8 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 683</b>	<b>8 505</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-565 126	-620 264
Annen rentekostnad		-3 038	5 570
Annen finanskostnad		-1 420	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-569 584</b>	<b>-614 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 901</b>	<b>-606 189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 426 938</b>	<b>-4 986 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 426 938</b>	<b>-4 986 604</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-4 426 938	-4 992 615
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 426 938</b>	<b>-4 992 615</b>



PIONEER INVESTOR MANAGEMENT AS  
917 461 244

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 978	26 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 978</b>	<b>26 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	422 175	413 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>422 175</b>	<b>413 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>441 153</b>	<b>439 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 181	1 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 181</b>	<b>1 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 223	146 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 223</b>	<b>146 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 404</b>	<b>148 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>616 557</b>	<b>587 776</b>



PIONEER INVESTOR MANAGEMENT AS  
917 461 244

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8, 9	960 000	960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-17 597 744	-13 170 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 597 744</b>	<b>-13 170 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 637 744</b>	<b>-12 210 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	16 198 436	11 952 616
Øvrig langsiktig gjeld		91 514	85 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 289 950</b>	<b>12 037 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 754	181 228
Skyldige offentlige avgifter		275 415	275 427
Annen kortsiktig gjeld		304 182	304 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 351</b>	<b>760 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 254 301</b>	<b>12 798 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>616 557</b>	<b>587 776</b>

Oslo, 30.06.2024

Kristian Arne Adolfsen  
styrets leder

Roger Adolfsen  
styremedlem



PIONEER INVESTOR MANAGEMENT AS  
917 461 244

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PIONEER INVESTOR MANAGEMENT AS  
917 461 244

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 863 114	2 849 744
Arbeidsgiveravgift	526 449	465 227
Pensjonskostnader	387 148	449 736
Andre relaterte ytelser	-10 287	6 882
<b>Sum</b>	<b>3 766 424</b>	<b>3 771 589</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	83 108
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>83 108</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-64 131
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>18 977</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 242

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-4 426 938	-4 992 615
Permanente forskjeller	3 038	13 828
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 811	-1 065
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 425 711</b>	<b>-4 979 852</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-19 041	-17 230	-1 811
Fremførbart underskudd	-13 160 811	-17 586 522	4 425 711
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-13 179 852</b>	<b>-17 603 752</b>	<b>4 423 900</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 179 852	17 603 752	-4 423 900
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



PIONEER INVESTOR MANAGEMENT AS  
917 461 244

## Note 6 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	422 175
---	---------

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	9 600	100	960 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PIONEER INVESTOR AS	9 600	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	960 000	-13 170 806	-12 210 806
Årsresultat	0	-4 426 938	-4 426 938
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>960 000</b>	<b>-17 597 744</b>	<b>-16 637 744</b>

## Note 9 - Fortsatt drift

Aksjekapital er tapt i sin helhet.

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 4 426 938. Per 31.12.23 har selskapet negativ egenkapital på kr 16 637 744. Samlet gjeld oversteg omløpsmidler med kr 16 813 148 Pioneer Investor Management AS' gjeld er i all vesentlighet gjeld til konsernselskaper og nærstående selskaper. Disse selskapene vil således ikke kreve inn fordringene og slå Pioneer Investor Management AS konkurs.

Selskapet er insolvent med mindre det tilføres likviditet. Konsernselskaper og nærstående selskaper må dekke kostnadene for selskapet. Konsernselskaper har imidlertid tradisjonelt støttet selskapet med nødvendig likviditet. Basert på at egenkapitalen er tapt er det nødvendig med en oppkapitalisering av selskapet. Planen i 2024 ved regnskapsavleggelse er å fusjonere selskapet inn i morselskapet Pioneer Investor AS. Driften av Pioneer investor Management AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Med bakgrunn i overnevnte anses fortsatt drift-forutsetningen for å være oppfylt ved regnskapsavleggelsen

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 198 436	11 952 616



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Pioneer Investor Management AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pioneer Investor Management AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på at selskapet har pådratt seg et tap på kr 4 426 938 i regnskapsåret 2023, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 16 637 744. Som angitt i notene, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i notene, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E77GU-QD1ZB-OADYS-G17KE-G6B3K-30H01



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-20 10:08:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E77GU-QD1ZB-0ADYS-G17KE-G6B3K-30H01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**PIONEER INVESTOR MANAGEMENT AS**  
917461244  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PIONEER INVESTOR MANAGEMENT AS  
917 461 244

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		497 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>497 400</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-3 766 424	-3 771 589
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-7 242	-10 251
Annen driftskostnad		-589 772	-598 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 363 438</b>	<b>-4 380 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 866 038</b>	<b>-4 380 415</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 683	8 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 683</b>	<b>8 505</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-565 126	-620 264
Annen rentekostnad		-3 038	5 570
Annen finanskostnad		-1 420	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-569 584</b>	<b>-614 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 901</b>	<b>-606 189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 426 938</b>	<b>-4 986 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 426 938</b>	<b>-4 986 604</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-4 426 938	-4 992 615
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 426 938</b>	<b>-4 992 615</b>



PIONEER INVESTOR MANAGEMENT AS  
917 461 244

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 978	26 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 978</b>	<b>26 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	422 175	413 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>422 175</b>	<b>413 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>441 153</b>	<b>439 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 181	1 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 181</b>	<b>1 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 223	146 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 223</b>	<b>146 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 404</b>	<b>148 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>616 557</b>	<b>587 776</b>



PIONEER INVESTOR MANAGEMENT AS  
917 461 244

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8, 9	960 000	960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-17 597 744	-13 170 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 597 744</b>	<b>-13 170 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 637 744</b>	<b>-12 210 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	16 198 436	11 952 616
Øvrig langsiktig gjeld		91 514	85 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 289 950</b>	<b>12 037 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 754	181 228
Skyldige offentlige avgifter		275 415	275 427
Annen kortsiktig gjeld		304 182	304 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 351</b>	<b>760 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 254 301</b>	<b>12 798 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>616 557</b>	<b>587 776</b>

Kristian Arne Adolfsen  
styrets leder

Roger Adolfsen  
styremedlem



PIONEER INVESTOR MANAGEMENT AS  
917 461 244

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PIONEER INVESTOR MANAGEMENT AS  
917 461 244

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 863 114	2 849 744
Arbeidsgiveravgift	526 449	465 227
Pensjonskostnader	387 148	449 736
Andre relaterte ytelser	-10 287	6 882
<b>Sum</b>	<b>3 766 424</b>	<b>3 771 589</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	83 108
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>83 108</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-64 131
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>18 977</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 242

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-4 426 938	-4 992 615
Permanente forskjeller	3 038	13 828
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 811	-1 065
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 425 711</b>	<b>-4 979 852</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-19 041	-17 230	-1 811
Fremførbart underskudd	-13 160 811	-17 586 522	4 425 711
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-13 179 852</b>	<b>-17 603 752</b>	<b>4 423 900</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 179 852	17 603 752	-4 423 900
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



PIONEER INVESTOR MANAGEMENT AS  
917 461 244

## Note 6 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	422 175
---	---------

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	9 600	100	960 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
PIONEER INVESTOR AS	9 600	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	960 000	-13 170 806	-12 210 806
Årsresultat	0	-4 426 938	-4 426 938
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>960 000</b>	<b>-17 597 744</b>	<b>-16 637 744</b>

## Note 9 - Fortsatt drift

Aksjekapital er tapt i sin helhet.

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 4 426 938. Per 31.12.23 har selskapet negativ egenkapital på kr 16 637 744. Samlet gjeld oversteg omløpsmidler med kr 16 813 148 Pioneer Investor Management AS' gjeld er i all vesentlighet gjeld til konsernselskaper og nærstående selskaper. Disse selskapene vil således ikke kreve inn fordringene og slå Pioneer Investor Management AS konkurs.

Selskapet er insolvent med mindre det tilføres likviditet. Konsernselskaper og nærstående selskaper må dekke kostnadene for selskapet. Konsernselskaper har imidlertid tradisjonelt støttet selskapet med nødvendig likviditet. Basert på at egenkapitalen er tapt er det nødvendig med en oppkapitalisering av selskapet. Planen i 2024 ved regnskapsavleggelse er å fusjonere selskapet inn i morselskapet Pioneer Investor AS. Driften av Pioneer investor Management AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Med bakgrunn i overnevnte anses fortsatt drift-forutsetningen for å være oppfylt ved regnskapsavleggelsen

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 198 436	11 952 616